

SMLOUVA O DÍLO Č. 27/2022

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona čis. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

mezi

1. **město Hostinné**,
se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné
IČO 00277908, DIČ CZ00277908
zastoupené Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. **Roman Kuhn-Gaber**
se sídlem Rudník 391, 543 72 Rudník u Vrchlabí
IČO 14563231. DIČ [REDAKCE]
Fyzická osoba oprávněná k podnikání dle živnostenského zákona
Komerční banka, účet č. [REDAKCE] pobočka Trutnov

jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) **Objednatel** je právnickou osobou, která má práva a povinnosti vlastníka lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, vůči pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nacházejícím se v katastrálním území Hostinné (dále jen „**lesní pozemky**“).
- (2) **Zhotovitel** je ~~právnickou~~/fyzickou osobou zapsanou v ~~obchodním~~/živnostenském rejstříku, jejímž předmětem podnikání mimo jiné je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a která je tak oprávněna vykonávat podnikatelskou činnost v oblastech lesnictví. Tuto skutečnost dokládá **Zhotovitel** výpisem z ~~obchodního~~/živnostenského rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se **Zhotovitel** za níže dohodnutých podmínek zavazuje provést pro **Objednatele** na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v realizaci pěstebních, těžebních a ostatních činností v jednotlivých lesních porostech na **lesních pozemcích** a **Objednatel** se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
- (2) Dílo bude **Zhotovitelem** pro **Objednatele** zhotovováno postupně v průběhu platnosti této smlouvy, přičemž jeho konkrétní rozsah, místo plnění (lesní porost), způsob jeho provedení a doba jeho zhotovení budou upřesněny po uzavření této smlouvy způsobem popsáním v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

- (3) Dílo bude **Zhotovitelem** pro **Objednatele** zhotovováno postupně vždy na základě dílčích písemných pokynů **Objednatele**, které bude **Objednatel** činit tak, že v listu pro zadání práce popíše konkrétní rozsah příslušné části díla, místo jejího provedení (lesní porost), zvláštní požadavky na provedení příslušné části díla a dobu jejího zhotovení, přičemž **Zhotovitel** takovýto pokyn přijme vždy svým podpisem v listu pro zadání práce připojeným ke shora specifikovanému popisu příslušné části díla.
- (4) **Objednatel** a **Zhotovitel** se dohodli, že **Zhotovitel** není povinen udělit **Objednateli** žádný písemný pokyn podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a **Zhotovitel** není oprávněn udělení takového písemného pokynu požadovat. Pokud **Objednatel** **Zhotoviteli** neudělí žádný písemný pokyn podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy ve lhůtě jednoho roku ode dne uzavření této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

III.

Cena díla (místo plnění)

- (1) Strany této smlouvy se dohodly, že konečná cena díla bude určena na základě skutečného rozsahu díla určeného dílčími písemnými pokyny **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy a „Ceníkem prací pro dodavatele služeb na lesním majetku“, které jsou přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí. Strany této smlouvy při jejím podpisu předpokládají, že konečná cena díla bude činit nejvýše **100.000 Kč bez DPH**.
- (2) Cena díla bude **Objednatelem** **Zhotoviteli** hrazena po částech tak, že právo na zaplacení části ceny díla, odpovídající dílčímu písemnému pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy, vznikne **Zhotoviteli** vždy až provedením příslušné části díla ve smyslu čl. V odst. 5 této smlouvy.
- (3) Jednotlivé části ceny díla bude **Zhotovitel** **Objednateli** účtovat fakturami, které budou mít náležitosti daňového dokladu, a to nejpozději do jednoho měsíce ode dne převzetí dokončené části díla **Objednatelem**. Splatnost faktur bude činit 30 dnů.

IV.

Místo provedení díla (místo plnění)

Jednotlivé části díla budou **Zhotovitelem** prováděny vždy v lesním porostu označeném v listu pro zadání práce podle čl. II odst. 3 této smlouvy.

V.

Obecná ujednání o provedení díla

- (1) Jednotlivé části díla budou prováděny samostatně **Zhotovitelem**, a to buď osobně, nebo zaměstnanci **Zhotovitele**, nebo jinými smluvními partnery **Zhotovitele**. Za dodržování povinností **Zhotovitele** podle této smlouvy, jakož i za následky nesplnění či porušení těchto povinností, však vůči **Objednateli** odpovídá vždy výlučně a osobně **Zhotovitel**.
- (2) **Zhotovitel** je povinen provést každou jednotlivou část díla s potřebnou odbornou péčí v čase, vyplývajícím z písemného pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy, a obstarat na své náklady vše, co je k provedení díla a jeho příslušné části potřeba, není-li v této smlouvě výslovně dohodnuto něco jiného.
- (3) **Zhotovitel** je při provádění díla a každé jeho jednotlivé části povinen dodržet pokyny **Objednatele** týkající se způsobu provádění díla, pokud mu budou uděleny.
- (4) **Objednatel** má právo kdykoliv kontrolovat provádění každé jednotlivé části díla ze strany **Zhotovitele**. Zjistí-li **Objednatel**, že **Zhotovitel** porušuje své povinnosti

vyplývající z této smlouvy, může požadovat, aby **Zhotovitel** zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak **Zhotovitel** ani v přiměřené době, je **Objednatel** oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by postup **Zhotovitele** vedl k podstatnému porušení smlouvy.

- (5) Dílo je provedeno, je-li dokončena a předána každá jeho jednotlivá část vymezená písemným pokynem **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy. Jednotlivá část díla je provedena, je-li dokončena podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy a předána podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy.
- (6) Jednotlivá část díla vymezená písemným pokynem **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy je předána okamžikem, kdy **Objednatel** potvrdí její převzetí podpisem vystaveného úkolového listu nebo dílčího předávacího protokolu. **Objednatel** je oprávněn převzít jednotlivou část díla s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li **Objednatel** jednotlivou část díla bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li **Zhotovitel**, že právo nebylo uplatněno včas. Převezme-li **Objednatel** jednotlivou část díla s výhradami, je **Zhotovitel** povinen vady díla, které jsou předmětem výhrad, neprodleně odstranit. To nezabavuje **Objednatele** práva zvolit si kterýchkoliv ze způsobů vypořádání vady díla, které mu přísluší podle čl. VI této smlouvy.
- (7) Dílo je dokončeno, je-li **Objednateli** předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu u všech jeho jednotlivých částí vymezených písemným pokynem **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy. Způsobilost jednotlivé části díla sloužit svému účelu potvrdí **Objednatel** podpisem vystaveného úkolového listu nebo předávacího protokolu. V případě, že **Objednatel** převezme určitou část díla s výhradami, považuje se dílo za dokončené a způsobilé sloužit svému účelu až okamžikem odstranění všech jeho vad, a to bez ohledu na obsah předávacích listů (dílčích předávacích protokolů).

VI.

Vlastnické právo, odpovědnost za vady

- (1) Vlastníkem každé jednotlivé části díla je od počátku **Objednatel**, na nichž se dílo provádí.
- (2) Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě, zejména neodpovídá-li dílčímu písemnému pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy. Vady díla je **Objednatel** oprávněn oznámit **Zhotoviteli** kdykoliv v průběhu provádění díla, při předání díla, jakož i po provedení díla. Vady díla oznamuje **Objednatel Zhotoviteli** písemně.
- (3) Je-li existence vad díla podstatným porušením smlouvy, má **Objednatel** právo
 - a) na odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c) odstoupit od smlouvy.
- (4) **Objednatel** je povinen sdělit **Zhotoviteli**, které z práv uvedených v odstavci 3 tohoto článku smlouvy si zvolil, a to buď při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže **Objednatel** změnit bez souhlasu **Zhotovitele**, ledaže **Objednatel** požadoval opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. Nezevolí-li **Objednatel** své právo včas, má pouze práva uvedená v odstavci 5 tohoto článku smlouvy.

Je-li existence vad díla nepodstatným porušením smlouvy, má **Objednatel** právo na odstranění vady anebo na přiměřenou slevu z ceny díla. Dokud **Objednatel** neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy, může **Zhotovitel** provést to, co

na díle chybí, nebo odstranit jeho právní vadu. Jiné vady může **Zhotovitel** odstranit opravou díla.

- (5) Neodstraní-li **Zhotovitel** vady díla do jednoho týdne ode dne jejich oznámení nebo oznámí-li **Objednateli**, že vady neodstraní, může **Zhotovitel** požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla nebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže **Objednatel** změnit bez souhlasu **Zhotovitele**.
- (6) Existence vad díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy v případě, kdy dílo má takové vady, o kterých **Zhotovitel** již při uzavření smlouvy věděl nebo musel vědět, že provedení díla s takovými vadami **Objednatel** neměl zájem; v ostatních případech se má za to, že porušení je nepodstatné. Pro odstranění pochybností uvede **Objednatel** v oznámení vad díla, zda existence vad díla je podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy; nebude-li v oznámení vad o povaze porušení smlouvy uvedeno nic, má se za to, že existence vad díla je podstatným porušením smlouvy.
- (7) Pokud **Zhotoviteli** již vzniklo právo na zaplacení části ceny díla podle čl. III odst. 3 této smlouvy, není **Objednatel** do odstranění vad díla povinen platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- (8) **Objednatel** nemůže odstoupit od smlouvy, neoznámil-li **Zhotoviteli** vadu díla do třiceti dnů ode dne, kdy vadu díla zjistil. Pro účely této smlouvy se oznámení vad díla učiněné ve lhůtě podle předchozí věty považuje za včasné.

VII.

Záruka za jakost díla

- (1) **Zhotovitel** poskytuje **Objednateli** na dílo, jakož i na každou jeho jednotlivou část, záruku na jakost díla v trvání dle platných právních předpisů, pokud není dohodnuta doba delší (dále jen „**Záruční doba**“). Pokud **Zhotovitel** v jakémkoliv sdělení učiněném vůči **Objednateli** včetně reklamních sdělení uvede údaj o tom, že se na výsledky jeho činnosti nebo na výrobky či materiály použité při zhotovení díla vztahuje záruční doba delší, než je záruční doba vyplývající z platných právních předpisů, považuje se za **Záruční dobu** vždy ta ze záručních dob sdělených **Zhotovitelem**, která je nejdelší.
- (2) Zárukou za jakost se **Zhotovitel** zavazuje, že dílo bude v **Záruční době** způsobilé sloužit svému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- (3) Záruční doba pro každou jednotlivou část díla běží vždy ode dne jejího provedení ve smyslu čl. V odst. 5 této smlouvy.
- (4) Pro oznámení vad díla, na které se vztahuje záruka, a pro uplatnění práv z vad díla se použijí ustanovení čl. VI této smlouvy.

VIII.

Prodlení Zhotovitele

- (1) **Zhotovitel** je v prodlení, pokud některou část díla neprovede v době uvedené v dílčím písemném pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy.
- (2) **Objednatel** prohlašuje, že nemá zájem na opožděném provedení díla ani žádné z jeho jednotlivých částí, tedy na jeho provedení části díla v době delší, než která byla uvedena v dílčím písemném pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy.
- (3) Strany této smlouvy berou na vědomí, že s ohledem na ujednání obsažené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy a v souladu s ustanovením § 1980 občanského zákoníku, závazek **Zhotovitele** k provedení jednotlivé části díla uvedené v dílčím písemném

pokynu **Objednatele** podle čl. II odst. 3 této smlouvy prvním dnem jeho prodlení se zhotovením této části díla zaniká, ledaže **Objednatel Zhotoviteli** bez zbytečného odkladu oznámí, že na dokončení této části díla trvá.

IX.

Ostatní povinnosti smluvních stran

(1) **Zhotovitel** je dále povinen:

- a) provést dílo za použití vlastních prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek, s výjimkou chemických látek na ošetření porostů, které bude vždy zajišťovat **Objednatel**,
- b) zajišťovat opravy a údržbu prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a pomůcek potřebných ke zhotovení díla vlastním nákladem a na vlastní účet,
- c) dodržovat ustanovení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, v platném znění zejména jeho § 13,
- d) zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke spáchání žádného deliktu, zejména trestného činu nebo deliktu podle § 4 zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, deliktu podle § 54 a 55 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, nebo deliktu podle § 88 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v jejich platném znění,
- e) bezpodmínečně dbát na ochranu lesa, lesních a s lesem souvisejících pozemků,
- f) bezpodmínečně a vždy používat při práci výhradně biologicky odbouratelné oleje a hydraulické kapaliny,
- g) provádět dílo v požadovaném množství, kvalitě a daném termínu v souladu s platnými právními i technickými předpisy pro danou technologii,
- h) dodržovat obecně závazné protipožární předpisy,
- i) chránit les podle zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění, dodržovat v plném rozsahu jeho ustanovení, zejména jeho § 32 odst. 8, a v případě vzniku škod je na své náklady a riziko odstranit, příp. v maximální míře zmírnit,
- j) uvést lesní pozemky použité k provádění díla do stavu, v jakém se nacházely před započítím provádění díla,
- k) zajistit při provádění díla v celém rozsahu plnění povinností na úseku bezpečnosti a hygieny práce a respektování zásad ochrany zdraví při práci, zejména je povinen zajistit:
 - před započítím díla a následně kdykoliv na požádání **Objednatele** předložit **Objednateli** platný doklad o periodickém školení BOZP,
 - dodržování požadavků na zdravotní způsobilost a odbornou kvalifikaci,
 - přivolání první pomoci,
 - dodržování požadavků na vybavení odpovídající technickému stavu pracovních strojů a náradí OOPP dle předpisů BOZP,
 - dodržování požadavků na dokumentaci a potřebné doklady zejména platné technické způsobilosti vlastních prostředků **Zhotovitele** používaných pro dopravu,

- l) dodržovat správné a odpovídající technologické postupy a zajistit včasnost prací při zhotovování díla, zejména s ohledem na nebezpečí výskytu hmyzích a jiných škůdců a
 - m) neprodleně informovat **Objednatele** o tom, že pozbyl oprávnění k podnikatelské činnosti potřebné k provedení díla podle této smlouvy; ustanovení § 5 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- (2) V případě, že v důsledku porušení povinností **Zhotovitele** vznikne na majetku **Objednatele** škoda, zavazuje se **Zhotovitel** k úhradě takovéto škody, zahrnující též úhradu veškerých nákladů s odstraňováním škod spojeným a popř. i pokut a penále vyměřených orgány veřejné moci.
- (3) **Objednatel** je dále povinen:
- a) provést vyznačení těžebního zásahu s vyznačením hranic porostů do 40ti let stáří,
 - b) při předání místa plnění seznámit **Zhotovitele** nebo jím pověřenou osobu se zvláštnostmi místa plnění a provést o tomto seznámení zápis do listu pro zadání práce,
 - c) při předání místa plnění seznámit zhotovitele s traumatologickým plánem,
 - d) v případě potřeby uzavřít dohodu s vlastníky pozemků přilehlých k místu plnění díla a dalších pozemků potřebných pro provedení díla, zejména pro skládkování dřeva, o jejich použití,
 - e) uhradit náklady za používání pozemků uvedených v předcházejícím písmenu.

X.

Doba trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období od 19.01.2022 do 31.12.2022.
- (2) Strany této smlouvy se dohodly, že za podstatné porušení povinností **Zhotovitele**, při kterém je **Objednatel** oprávněn od této smlouvy odstoupit podle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, se považuje též ztráta oprávnění k výkonu podnikatelské činnosti potřebné k provedení díla podle této smlouvy.
- (3) Platnost této smlouvy může být prodloužena výhradně písemnou formou, a to dodatkem k této smlouvě.

XI.

Závěrečná ujednání

- (1) Tato smlouva nezakládá mezi smluvními stranami vztah výlučnosti či exkluzivity, ani vztah pracovní, služební či jiné závislosti, když **Zhotovitel** výslovně prohlašuje, že o vznik výlučnosti či exkluzivity, ani pracovní, služební či jiné závislosti na **Objednateli** nemá zájem. Obě smluvní strany jsou s ohledem na to jako samostatné a na sobě navzájem nezávislé subjekty oprávněny i po uzavření této smlouvy uzavírat další smlouvy o dílo obdobného charakteru s jakýmkoliv třetími subjekty.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Objednatel** a **Zhotovitel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Objednateli** či **Zhotoviteli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Objednatel** a **Zhotovitel** přijmout bez zbytečného odkladu

dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

- (4) V případě, že činností **Zhotovitele** bude **Objednateli** způsobena škoda (např. zaschnutím sazenic, atd.), je **Objednatel** oprávněn takto vzniklou škodu započíst proti jakékoliv pohledávce **Zhotovitele**.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (7) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
- (8) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (9) Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla objednatelům uveřejněna v registru smluv a přístupná podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění s údaji o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datem jejího podpisu.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy **Objednatel** obdrží dvě vyhotovení a **Zhotovitel** jedno vyhotovení.
- (11) Uzavření této smlouvy schválila v souladu s usnesením Rady města Hostinné č. 929/59/RM/2016 ze dne 27.07.2016 starostka města.

V Hostinném 27.01.2022

V Rudníku 27.01.2022

Ing. Dagmar Sahánková, starostka v. r.
za město Hostinné

Roman Kuhn-Gaber v. r.

Přílohy

- Výpis z obchodního/živnostenského rejstříku **Zhotovitele**
- Ceník prací pro dodavatele služeb na lesním majetku