

## Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“ či „Správa KRNP“)

– na straně jedné –

a

### Rectus Mountain s.r.o.

se sídlem Pod Rýchorami 106, 542 24 Svoboda nad Úpou

IČO: 06638244

DIČ: CZ06638244

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spis. zn. C 40694

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Kateřina Svobodová, jednatel

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-106/2021

### ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

| obec             | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra [m <sup>2</sup> ] | druh pozemku   | LV č.     |
|------------------|------------|---------------|------------|--------------------------|----------------|-----------|
| Svoboda nad Úpou | Maršov I   | KN            | 414/2      | 80                       | ostatní plocha | [REDAKCE] |
| Svoboda nad Úpou | Maršov I   | KN            | 601/1      | 8598                     | vodní plocha   | [REDAKCE] |

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na výše uvedeném listu vlastnictví.

### ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem: umístění dočasné stavby - obslužného objektu „Půjčovna lyží a servis Šafář“ a zázemí této stavby, a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto pozemky v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Fotodokumentace dočasné stavby uvedené v čl. II, odst. 1) je obsažena v příloze č.I, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pronajímané části pozemků (dále jen „pozemky“) o celkové velikosti 79 m<sup>2</sup>, tj. 8 m<sup>2</sup> p.p.č.601/1 a 71 m<sup>2</sup> p.p.č. 414/2 jsou vyznačeny na situačním zákresu v příloze č.II, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Stav pozemku je nájemci ke dni podpisu této smlouvy znám, je odpovídající jeho umístění a splňuje účel nájmu.
- 5) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

### ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro jakékoliv nové stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
  - o užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
  - o v případě ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely před realizací dočasné stavby uvedené v čl. II, odst.1 a 2, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
  - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci

- oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
- o užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
  - o hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků a drobné opravy na nich
  - o nájemce je povinen, na požádání pracovníka Územního pracoviště Horní Maršov, bezodkladně uvolnit pronajaté části pozemků, pronajaté za účelem zázemí na dobu nezbytně nutnou.
- 4) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v této smlouvě právo na zaplacení nájemného.
- 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemků zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí pronajímateli.
- 6) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí účinnosti této smlouvy do 30.9.2024.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
- a) Dohodou účastníků.
  - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajaté nemovité věci potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájmem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajatých nemovitých věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.  
Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
  - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
  - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
  - e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaných pozemků. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15.790,- Kč (slovy: patnáct tisíc sedm set devadesát korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNPAP a zasláné v el. podobě na e-mail: [REDAKCE], s termínem splatnosti vždy do 31. března daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé platby nájemného na účet pronajímatele.
- 4) Smluvní strany se vzhledem k užívání předmětu nájmu nájemcem dohodly na tom, že nájemné za rok 2022 bude uhrazeno v plné výši ročního nájemného uvedeného v čl. V, odst. 2), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné v el. podobě na e-mail uvedený v čl. V, odst. 3) s termínem splatnosti do 31.3.2022. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Smluvní strany se vzhledem k užívání předmětu nájmu nájemcem v období od 1.1.2021 do 31.12.2021, dohodly na zpětném vyrovnání nájemného, které činí 15.212,- Kč (slovy: tři tisíce tři sta šedesát korun českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné v el. podobě na e-mail uvedený v čl.V, odst. 3) s termínem splatnosti do 31.3.2022. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

#### Čl. IX

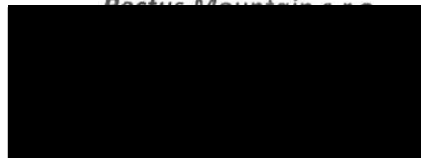
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne: 11-02-2022

Ve Svobodě nad Úpou dne: -4-02-2022

Správa Krkonošského národního parku  


Správa KRNP  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
pronajímatele

Rectus Mountain s.r.o.  


Rectus Mountain s.r.o.  
Kateřina Svobodová, jednatel  
nájemce

Za správnost:



Bc. Oldřich Pažout  
vedoucí oddělení správy majetku