

## DODATEK č. 5 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 92N15/43

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Láznovský ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

a

### Horská chata spol. s r.o.

Sídlo: Deštně v Orlických horách čp. 179, PSČ 517 91

IČ: 25273311

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11948

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jiří Povolný - jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu. 19-2158480277/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 92N15/43 ze dne 31. 12. 2015 ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 9. 2017, dodatku č. 2 ze dne 23. 4. 2018, dodatku č. 3 ze dne 24. 11. 2020 a dodatku č. 4 ze dne 14. 12. 2021 (dále jen „smlouva“), **kterým se rozšiřuje předmět pachtu a mění se výše ročního pachtovného.**

1. S účinností od 1. 2. 2022 se na základě žádosti pachtýře **rozšiřuje** předmět pachtu o pozemky dle **KN p.č. 1804 – trvalý travní porost o výměře 36123 m<sup>2</sup> a p.č. 1810/3 – trvalý travní porost o výměře 32773 m<sup>2</sup> v k.ú. Deštně v Orlických horách, obec Deštné v Orlických horách** a to na základě níže uvedených skutečností.

Předmětné pozemky pachtýř již dříve užíval a měl zařazený do této pachtovní smlouvy. Ke dni 20. 3. 2020 byly ze smlouvy vypuštěny na základě Rozsudku Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou č. j. 12C196/2018-711 ze dne 31. 7. 2019, jímž byly vydány do vlastnictví žalobkyni paní xxxxc, což následně potvrdil i Krajský soud v Hradci Králové rozsudkem č. j. 19 Co 341/2019-816 ze dne 17. 12. 2019. Proti rozsudku odvolacího soudu následně Státní pozemkový úřad podal dovolání, které bylo však odmítnuto. Byla tedy podána ústavní stížnost, které Ústavní soud vyhověl nálezem Ústavního soudu ČR sp. zn. IV. ÚS 3415/20 ze dne 4. 5. 2021, čímž původní usnesení Nejvyššího soudu bylo zrušeno a věc byla vrácena k dalšímu řízení před Nejvyšším soudem ČR. Nejvyšší soud následně rozsudkem č. j. 28 Cdo 1383/2021-870 ze dne 15. 6. 2021 zrušil rozsudky okresního i krajského soudu a vrátil věc k dalšímu řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou; tedy vrátil věc do původního stavu. Úhrada za užívání pozemků v období od 20.3.2020 do 31.1.2022 bude řešeno samostatnou dohodou. V případě, že paní xxxxx

inkasovala v tomto období nájemné, činila tak neoprávněně a mělo by být pachtýři v plné výši vráceno.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku se **mění výše ročního pachtovného na částku 14 239,00 Kč** (slovy: Čtrnáct tisíc dvě stě třicet devět korun českých).

**Splátka pachtovného k datu 1. 10. 2022 (datum příští splátky) činí 12 804,00 Kč** (slovy: Dvanáct tisíc osm set čtyři koruny české).

3. Pachtýř je povinen platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem smlouvy. Zároveň je pachtýř povinen, s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1, zaplatit daň dodatečně za rok 2021.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 26. 1. 2022

.....  
Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel

.....  
Jiří Povolný  
jednatel  
Horská chata spol. s r.o.  
pachtýř

Za správnost: Bc. Miluše Sentivanová, DiS.

.....  
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....