



## KUPNÍ SMLOUVA číslo 67/2016

o dodávce a odběru tepelné energie dle § 2085 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Prodávající:

**TEPVOS, spol. s r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 16762

Sídlo: Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566, PSČ 562 01

zastoupený: Ing. Václavem Knejpem - jednatelem a

Ing. Martinem Pirklem - jednatelem

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Václav Knejp - jednatel společnosti a

Ing. Martin Pirkl – jednatel společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Drábek - ředitel divize Energetické služby

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 168752599/0300

IČ: 25945793

DIČ: CZ25945793

tel.: 465 519 841

fax: 465 519 857

E-mail: tepvos@tepvos.cz

(dále jen prodávající)

#### 1.2. Kupující:

**Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí**

Sídlo : Ústí nad Orlicí, Na Pláni 1343,, PSČ 562 06  
zastoupený : Mgr. Radkou Vaškovou - ředitelkou

ve věcech smluvních je oprávněn jednat : Mgr. Radka Vašková

ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Radka Vašková

Bankovní spojení : Komerční banka

Číslo účtu : 20835611/0100

IČ: 70857156

DIČ : CZ13584499

tel.: 606 512 972

E-mail: [reditel@csp.uo.cz](mailto:reditel@csp.uo.cz)  
[ekonom@csp.uo.cz](mailto:ekonom@csp.uo.cz)  
[info@csp.uo.cz](mailto:info@csp.uo.cz)

(dále jen kupující)

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je odběr tepelné energie kupujícím z plynové kotelny kupujícího v místě plnění ve sjednaném množství dle odběrového diagramu z tepelného zařízení prodávajícího:
- plynová kotelná čp. 262 ul. Čs armády, Ústí nad Orlicí
  - pro objekt kupujícího: Čs armády čp. 262, Ústí nad Orlicí.
- 2.2. Množství tepla se sjednává v odběrovém diagramu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Specifikace předávacích míst odběru tepelné energie kupujícím z tepelné sítě prodávajícího:

tepelný zdroj	čp.	počet bj.	odběr TUV
plynová kotelná Čs armády 262	262	ne	ne
	262	ne	ne

Skutečné odebrané množství tepelné energie kupujícím bude stanoveno dle přílohy č.8 vyhl. ERÚ č. 59/2012 Sb. přepočtem ze spotřeby zemního plynu kotelny v obytném domě, směrné účinnosti kotlů a spalného tepla (výhřevnosti) zemního plynu

## 3. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

## 4. Cena plnění

- 4.1 Cena plnění se sjednává dle zákona 526/1990 Sb. v cenovém ujednání, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.2. Prodávající si vyhrazuje právo změnit věcně usměrňovanou cenu tepelné energie v souladu s § 6 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v případě změny vstupních cen nákladů na výrobu tepelné energie nebo změny obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na výši kalkulace věcně usměrňované ceny tepelné energie. Prodávající se zavazuje předkládat kupujícímu cenovou kalkulaci na výrobu tepelné energie nejméně 1 měsíc před vstupem kalkulované ceny v platnost a zavazuje se tuto cenovou kalkulaci s kupujícím konzultovat a předkládat kupujícímu také při každé změně ceny tepla.
- 4.3. Cena plnění se stanovuje v místě měření dle č. 2.4.
- 4.4. Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb ke dni zdanitelného plnění dodávky tepelné energie.

## 5. Základní podmínky dodávky a odběru tepelné energie

Základní podmínky dodávky a odběru tepelné energie se řídí ustanovením zákona 458/2000 Sb.

- 5.1. Prodávající je povinen zajistit dodávku tepelné energie, pokud je to technicky možné, každému odběrateli, který:
- 5.1.1. - o to požádá a dodávka je v souladu s územní energetickou koncepcí
  - 5.1.2. - má rozvodné tepelné zařízení nebo tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy
  - 5.1.3. - splňuje podmínky týkající se místa, způsobu a termínu připojení stanovené prodávajícím v připojovacích podmínkách

- 5.1.4. - došlo k dohodě o výši odběru dle odběrového diagramu
- 5.2. Prodávající se zavazuje k dodávce tepelné energie do místa předání dle odběrového diagramu v množství a parametrech potřebných k zajištění teplot objektů v souladu s technickými normami a vyhláškou 194/2007 Sb.
- 5.3. Prodávající zajistí dodávku tepelné energie mimo topné období na základě požadavku kupujícího, pokud to dovolí technické a zásobovací podmínky prodávajícího v souladu s vyhláškou 194/2007 Sb.
- 5.4. Prodávající neodpovídá za nedostatky ve vytápění budovy způsobené nedostatečnou těsností oken, izolací pláště budov, špatně provedenou domovní regulací rozvodů ÚT, která nezajišťuje dostatečné oběhové množství vody, nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles, ztrátou tlaku ve vodovodní síti apod., pokud byly dodrženy vstupní a výstupní teploty dle teplotního diagramu v místě plnění.
- 5.5. Teplonosné medium je u sekundárních a tlakově závislých systémů ve vlastnictví prodávajícího a kupující je povinen jej vrátet. Příпустné jsou pouze ztráty v mezích hospodárnosti dle vyhl. 193/2007 Sb.
- 5.6. Pokud kupující neumožní prodávajícímu vstup k zařízení kupujícího a toto bude příčinou vzniku poruchy při dodávce tepelné energie, nebo z tohoto důvodu nebude možno poruchu při dodávce tepelné energie odstranit, zodpovídá kupující za veškeré škody tímto vzniklé.
- 5.7. Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin, všechny závady na svém odběrném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění - nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do regulace rozvodu tepelné energie. Rovněž tak nesmí prodávající zasahovat do vnitřního rozvodu tepelné energie. V případě porušení těchto zákazů kupujícím, nese kupující veškerou zodpovědnost za vzniklou škodu.
- 5.8. Prodávající má právo:
- 5.9.1. Vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení.
- 5.9.2. Zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu teplárenské soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů po dohodě s kupujícím.
- 5.9.3. Vstupovat v souladu se zvláštními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb a vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zvláštní za řízení telekomunikací v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
- 5.9.4. Při stavech nouze využívat v nezbytném rozsahu odběrných zařízení kupujících.
- 5.10. Prodávající je povinen při výkonu oprávnění podle předchozího odstavce co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu.
- 5.11. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu práv prodávajícího podle odstavce 5.10 majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u prodávajícího, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl, nejpozději však do jednoho roku od vzniku majetkové újmy nebo omezení užívání nemovitosti, jinak zaniká.

## **7. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie**

- 7.1. Kupující je povinen provést na svůj náklad před připojením domovního rozvodu na sekundární síť prodávajícího zkoušky v rozsahu ČSN 06 0310 čl. 119.
- 7.2. Dodávky energie podle uzavřené smlouvy má prodávající právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech :

- 7.2.1. - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - 7.2.2. - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - 7.2.3. - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,
  - 7.2.4. - při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních pro rozvod energie (dále jen "rozvodné zařízení"),
  - 7.2.5. - při provádění nutných provozních manipulací, na 4 hodiny,
  - 7.2.6. - při neoprávněném odběru
  - 7.2.7. - jestliže kupující používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
  - 7.2.8. - jestliže kupující používá při odběru energie zařízení, která ovlivňují kvalitu energie v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu,
  - 7.2.9. - při prodlení s placením záloh určí prodávající náhradní termín platby. Při nesplnění tohoto náhradního termínu má prodávající oprávnění následujícího dne omezit dodávku tepla,
  - 7.2.10. - neuhrazení záloh v druhém určeném náhradním termínu platby se považuje za hrubé porušení kupní smlouvy a za neoprávněný odběr tepla
- 7.3. V případech uvedených v odstavci 7.2.3. je prodávající povinen oznámit započetí a skončení omezení nebo přerušení dodávek energie způsobem v místě obvyklým, nejméně však 15 dnů předem.
- 7.4. V případech uvedených v odstavci 7.2. je prodávající povinen obnovit dodávku energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení.
- 7.5. V případech uvedených v odstavci 7.2. je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nesplní-li prodávající oznamovací povinnost uloženou podle odstavce 7.3.

## **8. Neoprávněný odběr tepelné energie je dle § 89, zákona č. 458/2000 Sb.**

- 8.1 Odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
- 8.2 Odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh.
- 8.3. Odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
- 8.4. Odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu prodávajícího
- 8.5. Odběr za měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci.

## **9. Fakturování, placení a vyúčtování tepelné energie a záloh**

- 9.1. Množství tepelné energie odebraného kupujícím bude prodávající fakturovat kupujícímu za sjednanou cenu dle čl. 4 smlouvy.
- 9.2. Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu pravidelně zálohy za odebranou tepelnou energii ve výši, odpovídající předpokládaným ročním nákladům odběru dle platebního kalendáře, sjednaného oboustrannou dohodou v cenovém ujednání této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě, je kupující povinen hradit prodávajícímu zálohu ve výši předpokládaných nákladů ve výši 1/12 měsíčně.
- 9.3. Zúčtovací období na odběr tepelné energie je kalendářní rok. Prodávající je povinen doručit kupujícímu vyúčtování do konce února následujícího kalendářního roku. Pokud se kupující k vyúčtování nevyjádří do 14 dnů, předpokládá se jeho souhlas.
- 9.4. Vzájemné finanční vyrovnání z vyúčtování zaplacených záloh z předběžné ceny tepelné energie dle § 2154 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. a skutečných povolených nákladů příslušného roku bude provedeno do 14 dnů po odsouhlasení vyúčtování všech kupujících fakturou prodávajícího, přeplatek převodem na účet kupujícího a nedoplatek převodem na účet prodávajícího.



## 10. Majetkové sankce

- 10.1. Neodebrané množství tepelné energie kupujícím proti odběrovému diagramu nebude penalizováno při zachování relace náročnosti topné sezóny (dnst.)
- 10.2. Při prodloužení s předložením vyúčtování je oprávněn kupující účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodloužení.
- 10.3. Při prodloužení úhrady finančního vyrovnání ročního vyúčtování je oprávněn kupující i prodávající účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 10.4. Pokud bude kupující v prodloužení s úhradou sjednaných záloh nebo měsíčních faktur je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

## 11. Jiná ujednání

- 11.1. Kupující může na základě písemného souhlasu prodávajícího přenechat tepelnou energii třetím osobám. Vůči těmto osobám vystupuje kupující s povinnostmi dodavatele tepelné energie dle zákona č. 458/2000 Sb.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.
- 11.4. Kupujícím ve smyslu této smlouvy dle zákona č.458/2000 Sb. může být pouze vlastník (společenství vlastníků) objektu (nikoliv nájemník, nebo vlastník nebytového prostoru) nebo pověřený správce objektu.

## 12. Ustanovení společná a závěrečná

- 12.1. Platnost této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna 2017.
- 12.3. Smlouva může být měněna písemnou formou označenou jako číslované dodatky s platností po podpisu obou stran.
- 12.4. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí ke konci topného období a musí být podána 6 měsíců předem.
- 12.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou se sjednává cenové ujednání a odběrový diagram.
- 12.6. Ustanovení výslovně neupravená touto smlouvou se řídí zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 12.7. Veškeré změny obsahu této smlouvy lze provádět výhradně písemně, formou číslovaných dodatků smlouvy, schválených a podepsaných statutárním orgánem za obě smluvní strany.
- 12.8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne 8. prosince 2016

.....  
prodávající

 TEPVOS, spol. s r.o.  
Královéhradecká 1566  
562 01 Ústí nad Orlicí  
divize Energetické služby  
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

.....  
kupující

Přílohy:

- Cenové ujednání - odběrový diagram

*Centrum sociální péče  
města  
Ústí nad Orlicí  
Na Pláni 1343  
562 06*



**TEPVO:**  
Královéhrade  
Ústí nad Orli