

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

DOSADBA ALEJE PLZEŇSKÁ, BEROUN

Číslo smlouvy: 0089/2022/SOD/OMI

1. Smluvní strany:

1.1 Město Beroun

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Právní forma 801 - Obec

Zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jindrou Novou, vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

ve věcech technických: Mgr. Pavlína Poborská, odbor majetku a investic Městského
úřadu Beroun, tel. 311654233, e-mail: omi4@muberoun.cz

dále jen „objednatel“

1.2 Zahrada Lisý s.r.o.

IČO: 02043408 , DIČ: CZ02043408

Sídlo: Bohumila Hájka 221, Popovice, 267 01 Králův Dvůr

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy a místo plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo spočívající ve výsadbě dřevin (dále jen „dílo“) na svůj náklad a nebezpečí a objednatelův závazek dílo převzít a zaplatit cenu díla.

2.2 Předmětem díla je výsadba 24 ks stromů Aesculus carnea 'Briotii' a tříletá následná péče v Plzeňské ulici v Berouně dle nabídky ze dne 25.1.2022 (dále jen „cenová nabídka“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dále bude součástí dodávky zajištění vytyčení sítí technických rozvodů, kdy zadavatel předá zhotoviteli vyjádření jednotlivých správců sítí s jejich zakreslením. Dílo bude provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací s názvem: Návrh sadových úprav podél ulice Plzeňská v Berouně, vypracovanou společností Living in green, s.r.o., IČO: 24828301, se sídlem Palackého 70, 252 29 Dobřichovice.

2.3 Součástí díla je následná péče o nově vysázené dřeviny v délce trvání podle čl. 3.2 této smlouvy. Následná péče bude zahrnovat pravidelnou závlahu dle potřeby a ročního období, průběžné odplevelování výsadbových mís, výchovný řez, kontrolu a případnou opravu kotvení úvazků, případnou aplikaci postřiku proti chorobám a škůdcům.

2.4 Součástí provedení díla a ceny za dílo je také:

- vedení pracovního deníku,
- fotodokumentace v elektronické podobě o průběhu prací,
- obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, dopravních opatření, která jsou nutná k zajištění řádného provedení díla,
- použití pracovních strojů a techniky (plošiny apod.), doprava a dopravní značení
- úklid pracoviště, odvoz a likvidace dřevní hmoty (větví).

2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výsadbu stromů, zejména zajistí:

- kvalitní výsadbový materiál s atributy alejového stromu,
- rovný kmen bez mechanického poškození, rovnoměrně správně zapěstovanou korunu,
- výška nasazení koruny min. 220 cm,
- průměr kořenového balu 50 cm, 3x přesazovaný,
- hloubení jam s 50% výměnou půdy,
- ochranu kmene dvojitou vrstvou juty,
- ukotvení 3 dřevěnými kůly, 3 lištami, úvazek,

- mulčování závlahové mísy borkou ve vrstvě 10 cm,
- do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění půdního kondicionéru Hydrogel v dávce 400 g / strom
- do výsadbové jámy po obvodu kořenového balu doplnění hnojiva Silva Tabs 8 tablet (á 10 g) ke stromu,
- zálivku bezprostředně po výsadbě.

- 2.6 Místem plnění je Plzeňská ulice v Berouně. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.2.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla a že dílo dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky.
- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
- | | |
|--------------------------|---|
| zahájení díla: | předáním místa plnění, předpoklad únor 2022 |
| dokončení díla: | do 30.4.2022 |
| předání a převzetí díla: | do 5 dnů od dokončení |

Protokolární předání místa plnění proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele.

- 3.2 Následná péče o vysázené stromy bude trvat od dokončení díla do 30.4. 2025.
- 3.3 Termín zahájení díla může být posunut v případě nevhodných klimatických podmínek, vždy však po dohodě s objednatelem. Takováto změna termínu zahájení díla nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, pokud tím současně nedojde i k posunutí termínu dokončení a předání a převzetí díla.
- 3.4 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí za celý předmět plnění v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy:

VÝSADBA SOLITÉRNÍCH ALEJOVÝCH STROMŮ	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč s DPH
Výsadba dřevin	345.095,00	72.469,95	417.564,95
Tříletá následná péče o dřeviny	154.200,00	32.382,00	186.582,00
Celkem:	499.295,00	104.851,95	604.146,95

- 4.2 Cena dle odstavce 4.1 bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla.
- 4.3 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu - faktury, která bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 4.4 Úhrada ceny díla za následnou péči o nově vysázené dřeviny bude probíhat na základě vystavených faktur 1 x ročně vždy k 30. 4. daného roku.
- 4.5 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz

- 4.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.7 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.8 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

5. Provádění díla a odpovědnost za škodu

- 5.1 Zhotovitel provede dílo na svou zodpovědnost a nebezpečí a nese nebezpečí škody na realizovaném díle v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatelem. Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a platnými normami vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Případná změna pracovní technologie bude předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 5.2 Na provedení díla poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel zahájí odstraňování vad v co nejkratší technicky možné lhůtě od doručení oprávněné reklamace objednatele. Zhotovitel vady odstraní nejdéle do 20 dnů od řádného uplatnění reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Zhotovitel provede o provádění díla pracovní deník, ve kterém bude evidovat jednotlivé činnosti prováděné při realizaci díla. Do pracovního deníku musí být proveden i záznam o dokončení provádění údržby stromů.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a je povinen si sám na své náklady zajistit likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Veškeré plochy, především travnaté plochy, které budou dotčeny prováděním díla a budou poškozeny, uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu.
- 5.7 Pokud činnostmi zhotovitele při provádění díla nebo v souvislosti s ním dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení rozsahu a charakteru škod objednatelem tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 5.8 Pokud v průběhu trvání následné péče dojde k nevratnému zhoršení stavu vysazených stromů, objednatel písemně vyzve dodavatele k výměně předmětných stromů v termínu do konce nejbližšího období vhodného k výsadbě stromů s balem.
- 5.9 Po výměně vysazených stromů zhotovitel vyzve objednatele k jejich převzetí s tím, že ode dne převzetí běží nová 36 měsíční záruční doba a bude fakturována nová následná péče o vysazené stromy. O prodloužení následné péče bude zhotovitelem vypracován dodatek ke smlouvě v souladu s čl. 9.1. smlouvy.
- 5.10 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a činností zhotovitele, ke kterým se zhotovitel zavázal. Objednatel a zhotovitel jsou povinni si poskytnout na vyžádání potřebnou součinnost. Objednatel je oprávněn si vyžádat k nahlédnutí podklady, dokládající oprávněnost fakturovaných položek.
- 5.11 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 5.12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činnostmi s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předložit nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1 Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je jeho řádné dokončení bez vad a nedodělků. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a příslušným

předpisům a ČSN vztahujícím se k provedení díla. Takovéto vady je zhotovitel povinen odstranit před předáním a převzetím díla.

- 6.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení díla.
- 6.3 Předání a převzetí díla bude provedeno formou předávacího protokolu. Součástí předání a převzetí díla bude také pracovní deník a fotodokumentace v elektronické podobě.

7. Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s některým z termínů plnění dle odst. 3.1 této smlouvy zaviněného zhotovitelem nebo s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.12. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 7.4 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 7.5 Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po doručení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením důvodu jejich uplatnění povinné smluvní straně.

8. Ukončení smlouvy

- 8.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- 8.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této smlouvy.
- 8.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - d) porušení technologických postupů, předpisů a norem a nezjednání nápravy ani ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 kalendářních dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 5.12. této smlouvy ani v náhradní lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 8.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatele nutné k řádnému provedení díla a nezjednání nápravy ani v náhradní lhůtě k tomu poskytnuté zhotovitelem.
- 8.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.6 Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným dokončením díla, zhotovitel provede soupis všech provedených prací na díle oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí a vyhotoví na ně fakturu, jejíž součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Objednatel převezme dokončenou část díla do 5 dnů ode dne ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, a uhradí zhotoviteli její cenu na základě faktury zhotovitele vyhotovené dle předchozí věty.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 9.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.6 Plnění předmětu smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 9.9 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 9.10 Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.11 Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Králově Dvoře dne 7.2.2022
Za zhotovitele:

V Berouně dne 9.2.2022
Za objednatele

.....
Pavel Lisý
jednatel společnosti

.....
Ing. Jindra Nová
vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

Nabídka na realizaci zahradních úprav

Objekt:	Výsadba solitérních alejových stromů
Objednavatel:	Město Beroun
Kontakt:	Mgr. Pavlína Poborská, 702 219 079, omi4@muberoun.cz
Lokalita:	Beroun, Plzeňská
Zhotovitel:	Zahrada Lisý s.r.o., Bohumila Hájka 221, 267 01 Králův Dvůr
Nabídku zpracoval:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Datum:	25.1.2022

<u>Pracovní náklady</u>	<u>Sazba</u>	<u>Cena/jedn.</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena celkem</u>
vytyčení, dozor a příprava zakázky	komplet	1 500,00 Kč	1	1 500 Kč
výsadba solitérního stromu s kotvením ke 3 kůlům				
včetně povýsadbové závlivky a stříhu	Kč/ks	1 650,00 Kč	24	39 600 Kč
vytyčení telefonního vedení	komplet	3 800,00 Kč	1	3 800 Kč

<u>Ostatní materiál</u>	<u>Sazba</u>	<u>Cena/jedn.</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena celkem</u>
mulčovací kůra 70l	Kč/ks	99,00 Kč	36	3 564 Kč
zásobní hnojivo Silva Tabs	Kč/ks	3,00 Kč	192	576 Kč
zahradnický substrát balený 75L	Kč/ks	132,00 Kč	25	3 300 Kč
kůl 2500x60	Kč/ks	85,00 Kč	72	6 120 Kč
Hydrogel	Kč/kg	945,00 Kč	3	2 835 Kč
příčka 500 včetně vázacího materiálu	Kč/ks	30,00 Kč	72	2 160 Kč
jutový obvaz	Kč/ks	290,00 Kč	8	2 320 Kč
Hydrovak 75l	Kč/ks	820,00 Kč	24	19 680 Kč

<u>Rostlinný materiál</u>	<u>Velikost</u>	<u>Cena/kus</u>	<u>Množství</u>	<u>Cena celkem</u>
Aesculus carnea 'Briotii'	ok 16-18	10 360 Kč	24	248 640 Kč

<u>Náklady na likvidaci odpadu</u>				
odvoz a uložení vzniklého bioodpadu	Kč/m3	3 500,00 Kč	1	3 500 Kč

<u>Dopravní náklady</u>				
doprava při realizaci	komplet	2 500,00 Kč	1	2 500 Kč
doprava rostlin od dodavatele	komplet	5 000,00 Kč	1	5 000 Kč

cena bez DPH 21% **345 095 Kč**

Důležité informace k nabídce:

Cena za použité materiály, vybrané rostliny a plošně oceňované práce bude upřesněna dle jejich skutečné spotřeby, množství a plochy.

Veškeré práce, které nejsou součástí nabídky a objednatel projeví zájem o jejich provedení, budou prováděny až po odsouhlasení aktuálně dohodnutých cenových podmínek.

Nabídka na realizaci zahradních úprav

Objekt:	Roční péče o vysazené stromy v rámci pětileté udržitelnosti
Objednavatel:	Město Beroun
Kontakt:	Mgr. Pavlína Poborská, 702 219 079, omi4@muberoun.cz
Lokalita:	Beroun, Plzeňská
Zhotovitel:	Zahrada Lisý s.r.o., Bohumila Hájka 221, 267 01 Králův Dvůr
Nabídku zpracoval:	XX
Datum:	25.1.2022

Rostlinný materiál

Aesculus carnea 'Briotii'

Množství

24

Pracovní náklady

zálivka 70l

Sazba

Kč/kpl

Cena/jedn.

250,00 Kč

Počet kusů

24

Cena celkem

48 000 Kč

Počet cyklů za rok

8

výchovný řez

kontrola kotvení stromů

pravidelná kontrola zdrav. stavu rostlin a příp. zásah

Kč/kpl

100,00 Kč

24

2 400 Kč

1

režijní materiál na ochranu a výživu rostlin

Kč/kpl

1 000,00 Kč

1 000 Kč

1

cena za rok bez DPH 21%

51 400 Kč

požadovaná péče je po dobu 3 let

3

Cena celkem za 3 roky

154 200 Kč

Důležité informace k nabídce:

Stromy budeme zalévat dle jejich nároků na množství vody v průběhu následné péče.

Odhad četnosti zálivky: Intenzita zálivky v prvním roce - 12 cyklů v druhém roce po 8 cyklech a ve třetím roce po 4 cyklech zálivky.

Součástí následné péče je garance stoprocentního stavu stromů po uplynutí tří let.

Cena za použité materiály, vybrané rostliny a plošně oceňované práce bude upřesněna dle jejich skutečné spotřeby a množství.

Veškeré práce, které nejsou součástí nabídky a objednatel projeví zájem o jejich provedení,

budou prováděny až po odsouhlasení aktuálně dohodnutých cenových podmínek.