



KUPNÍ SMLOUVA číslo 28/2004

o dodávce a odběru tepelné energie dle § 409 a násl. zákona č. 513/91 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající :

TEPVOS, spol. s r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 16762

Sídlo : Ústí nad Orlicí, Třebovská 287, PSČ 562 03

zastoupený : Ing. Martinem Langem - jednatelem
a

Ing. Bohuslavem Kroulíkem - jednatelem

ve věcech smluvních je oprávněn jednat : Ing. Martin Lang - ředitel společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jiří Drábek - ředitel divize Energetické služby

Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu : 168752599/0300

IČ: 25945793

DIČ : CZ25945793

tel.: 465 519 841

fax : 465 519 857

E-mail: tepvos@tepvos.cz

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující :

Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí

Sídlo : Ústí nad Orlicí, Na Pláni 1343 , PSČ 562 06

zastoupený : Janou Ešpandrovou - ředitelkou

ve věcech smluvních je oprávněn jednat : Jana Ešpandrová

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jana Ešpandrová

Bankovní spojení : Komerční banka

Číslo účtu : 20835611/0100

IČ: 70 85 71956

DIČ :

tel.: 465 521 198

fax :

E-mail:@.....

(dále jen kupující)



2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je odběr tepelné energie kupujícím z tepelné sítě teplárny Štěpnice prodávajícího v místě plnění pro objekt kupujícího – obytný blok Na Pláni 1343, Ústí nad Orlicí.
- 2.2. Množství tepla se sjednává v odběrovém diagramu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.1. Specifikace předávacích míst odběru tepelné energie kupujícím z tepelné sítě prodávajícího :

	Měření ÚT				Měření TUV		
	podl. plocha m ²	koefic.	upr. plocha m ²	%	podl. plocha m ²	koefic.	upr. plocha m ²
čp. 1343 – byty	2130	1	2130		2130	1	2130
jídelna (byty)	682	1,2	818		-	-	-
celkem		1,2	2948	83,1			
čp. 1343 – kanceláře (nebyty)	499	1,2	599	16,9			
celkem Penzion			3547	100			

- 2.4. Skutečné množství odebrané tepelné energie kupujícím bude stanoveno na základě :
- 2.4.1. - měření měřidlem prodávajícího v místě měření
- 2.4.2. - při poruše měření stanoveno náhradním způsobem ze spotřeby minulého období srovnatelného průběhem venkovních teplot

3. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

4. Cena plnění

- 4.1. Cena plnění se sjednává dle zákona 526/1990 Sb. v cenovém ujednání, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2. Prodávající si vyhrazuje právo změnit věcně usměrňovanou cenu tepelné energie v souladu s § 6 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v případě změny vstupních cen nákladů na výrobu tepelné energie nebo změny obecně závazných předpisů, které mohou mít vliv na výši kalkulace věcně usměrňované ceny tepelné energie.
- 4.3. Cena plnění se stanovuje v místě měření dle č. 2.4.
- 4.4. Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb ke dni zdanitelného plnění dodávky tepelné energie.

5. Základní podmínky dodávky a odběru tepelné energie

Základní podmínky dodávky a odběru tepelné energie se řídí ustanovením zákona 458/2000 Sb.

- 5.1.** Držitel licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie je povinen zajistit dodávku tepelné energie, pokud je to technicky možné, každému odběrateli, který:
 - 5.1.1.** - o to požádá a dodávka je v souladu s územní energetickou koncepcí
 - 5.1.2.** - má rozvodné tepelné zařízení nebo tepelnou přípojku a odběrné tepelné zařízení v souladu s technickými a bezpečnostními předpisy
 - 5.1.3.** - splňuje podmínky týkající se místa, způsobu a termínu připojení stanovené držitelem licence
 - 5.1.4.** - uhradil podíl dle výše odebíraného tepelného příkonu na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením a zajištěním dodávek tepelné energie ve výši stanovené způsobem stanoveným vyhl. 223/2001 Sb.
 - 5.1.5.** - došlo k dohodě o výši odběru dle odběrového diagramu
- 5.2.** Prodávající se zavazuje k dodávce tepelné energie do místa předání dle odběrového diagramu v množství a parametrech potřebných k zajištění teplot objektů v souladu s technickými normami a vyhláškou 152/2001 Sb.
- 5.3.** Prodávající se zavazuje k dodávce teplé užitkové vody do místa předání v množství a parametrech potřebných k zajištění dodávky TUV v souladu se sjednaným odběrovým diagramem.
- 5.4.** Prodávající zajistí dodávku tepelné energie mimo topné období na základě požadavku kupujícího pokud to dovolí technické a zásobovací podmínky prodávajícího v souladu s § 3 vyhl. 152/2001 Sb.
- 5.5.** Prodávající neodpovídá za nedostatky ve vytápění budovy a dodávce TUV způsobené nedostatečnou těsností oken, izolací pláště budov, špatně provedenou domovní regulací rozvodů ÚT a TUV, která nezajišťuje dostatečné oběhové množství vody, nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles, ztrátou tlaku ve vodovodní síti apod., pokud byly dodrženy vstupní a výstupní teploty dle teplotního diagramu v místě plnění.
- 5.6.** Teplonosné medium je u sekundárních a tlakově závislých systémů ve vlastnictví prodávajícího a kupující je povinen jej vracet. Přípustné jsou pouze ztráty v mezích hospodárnosti dle vyhl. 151/2001 Sb.
- 5.7.** Pokud kupující neumožní prodávajícímu vstup k zařízení kupujícího a toto bude příčinou vzniku poruchy při dodávce tepelné energie, nebo z tohoto důvodu nebude možno poruchu při dodávce tepelné energie odstranit, zodpovídá kupující za veškeré škody tímto vzniklé.
- 5.8.** Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin, všechny závady na svém odběrném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění - nesmí však bez souhlasu prodávajícího zasahovat do regulace rozvodu tepelné energie. Rovněž tak nesmí prodávající zasahovat do vnitřního rozvodu tepelné energie. V případě porušení těchto zákazů kupujícím, nese kupující veškerou zodpovědnost za vzniklou škodu.
- 5.9.** Prodávající má právo :
 - 5.9.1.** Vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení.
 - 5.9.2.** Zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu teplotní soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů.

- 5.9.3. Vstupovat v souladu se zvláštními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb a vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zvláštní za řízení telekomunikací v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
- 5.9.4. Při stavech nouze využívat v nezbytném rozsahu odběrných zařízení kupujících.
- 5.10. Prodávající je povinen při výkonu oprávnění podle předchozího odstavce co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu.
- 5.11. Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu práv prodávajícího podle odstavce 5.10 majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u prodávajícího, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl, nejpozději však do jednoho roku od vzniku majetkové újmy nebo omezení užívání nemovitosti, jinak zaniká.

6. Měření a vyhodnocování odběru tepelné energie

- 6.1. Povinností držitele licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie je dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu se zvláštním právním předpisem. Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 6.2. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Prodávající je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřící zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost.
- 6.3. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou prodávající. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady kupující.
- 6.4. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje.
- 6.5. Prodávající má právo jednotlivé části měřicího zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 6.6. Kupující a prodávající se zavazují vzájemně umožnit přístup k měřícím a regulačním zařízením druhé strany za účelem kontroly technického stavu, vyhodnocení údajů měřicího zařízení a pro uplatnění práv a povinností vyplývajících pro obě smluvní strany z této smlouvy.
- 6.7. Pokud kupující neumožní prodávajícímu vstup do prostorů kupujícího k provedení odečtů, nebo zaviní poškození měřidel, nebo v případě poruchy měřidel, bude spotřeba stanovena náhradním způsobem ze spotřeby minulého srovnatelného období průběhem venkovních teplot.
- 6.8. Kupující je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřící zařízení. Kupující je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicímu a regulačnímu zařízení.

7. Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

- 7.1. Kupující je povinen provést na svůj náklad před připojením domovního rozvodu na sekundární síť prodávajícího zkoušky v rozsahu ČSN 06 0310 čl. 119.

- 7.2. Dodávky energie podle uzavřené smlouvy má prodávající právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech :
- 7.2.1. - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - 7.2.2. - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - 7.2.3. - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,
 - 7.2.4. - při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních pro rozvod energie (dále jen "rozvodné zařízení"),
 - 7.2.5. - při provádění nutných provozních manipulací, na 4 hodiny,
 - 7.2.6. - při neoprávněném odběru,
 - 7.2.7. - jestliže kupující používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
 - 7.2.8. - jestliže kupující používá při odběru energie zařízení, která ovlivňují kvalitu energie v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu,
 - 7.2.9. - při prodlení s placením záloh určí prodávající náhradní termín platby. Při nesplnění tohoto náhradního termínu má prodávající oprávnění následujícího dne omezit dodávku tepla,
 - 7.2.10. - neuhrazení záloh v druhém určeném náhradním termínu platby se považuje za hrubé porušení kupní smlouvy a za neoprávněný odběr tepla
- 7.3. V případech uvedených v odstavci 7.2.3. je prodávající povinen oznámit započetí a skončení omezení nebo přerušení dodávek energie způsobem v místě obvyklým, nejméně však 15 dnů předem.
- 7.4. V případech uvedených v odstavci 7.2. je prodávající povinen obnovit dodávku energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení.
- 7.5. V případech uvedených v odstavci 7.2. je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno. To neplatí, nesplní-li prodávající oznamovací povinnost uloženou podle odstavce 7.3.

8. Ochranná pásma

- 8.1. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 8.2. Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5m.
- 8.3. V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohli ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených držitelem licence provozujícího tato zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.
- 8.4. Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavebních činností musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.
- 8.5. Vlastníci nemovitostí jsou povinni umožnit držiteli licence přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky

umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, je držitel licence před zahájením prací povinen vlastníka nebo správce nemovitostí o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitostí.

9. Neoprávněný odběr tepelné energie je dle § 86, zákona č. 458/2000 Sb. :

- 9.1. Odběr bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou.
- 9.2. Odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh.
- 9.3. Odběr bez měřícího zařízení nebo přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný.
- 9.4. Odběr měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu prodávajícího
- 9.5. Odběr za měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci.

10. Fakturování, placení a vyúčtování tepelné energie a záloh

- 10.1. Množství tepelné energie odebraného kupujícím bude prodávající fakturovat kupujícímu za sjednanou cenu dle čl. 4 smlouvy.
- 10.2. Kupující se zavazuje poukazovat prodávajícímu pravidelně zálohy za odebranou tepelnou energii ve výši odpovídající předpokládaným ročním nákladům odběru dle platebního kalendáře sjednaného v cenovém ujednání této smlouvy.
- 10.3. Zúčtovací období na odběr tepelné energie je kalendářní rok. Pokud se kupující k vyúčtování nevyjádří do 14 dnů, předpokládá se jeho souhlas.
- 10.4. Vzájemné finanční vyrovnání z vyúčtování zaplacených záloh z předběžné ceny tepelné energie dle § 473 Obchodního zákoníku a skutečných povolených nákladů příslušného roku bude provedeno do 31. března následujícího roku fakturou prodávajícího, přeplatek převodem na účet kupujícího.

11. Majetkové sankce

- 11.1. Neodebrané množství tepelné energie kupujícím proti odběrovému diagramu nebude penalizováno při zachování relace náročnosti topné sezóny (dnst.)
- 11.2. Při prodlení úhrady finančního vyrovnání ročního vyúčtování je oprávněn kupující i prodávající účtovat smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou sjednaných záloh nebo měsíčních faktur je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

12. Jiná ujednání

- 12.1. Kupující může na základě písemného souhlasu prodávajícího přenechat tepelnou energii třetím osobám. Vůči těmto osobám vystupuje kupující s povinnostmi dodavatele tepelné energie dle zákona č. 458/2000 Sb.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své případné právní nástupce.



- 12.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.
- 12.4. Kupujícím ve smyslu této smlouvy dle zákona č.458/2000 Sb.může být pouze vlastník (společenství vlastníků) objektu (nikoliv nájemník, nebo vlastník nebytového prostoru) nebo pověřený správce objektu. Prodávající osazuje jeden objekt – bytový dům - jedním měřičem tepla na vstupu do vytápěného objektu.
13. **Ustanovení společná a závěrečná**
- 13.1. Platnost této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.ledna 2005 .
- 13.3. Smlouva může být měněna písemnou formou označenou jako číslované dodatky s platností po podpisu obou stran.
- 13.4. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou stran, nebo výpovědí ke konci topného období a musí být podána 6 měsíců předem.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha, kterou se sjednává cenové ujednání a odběrový diagram. Tato příloha bude předložena kupujícímu k podpisu do 31. ledna 2005.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne 28. prosince 2004



prodávající

 TEPVOS, spol. s r. o.
Třebovská 287
562 03 Ústí nad Orlicí
IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Centrum sociální péče
města
Ústí nad Orlicí
Pláni 1343
562 06



kupující