

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Městská část Praha 12**
se sídlem: **Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany**
zastoupen: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**
IČO: 00231151
DIČ: CZ 231151

2. Zhotovitel: **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: **Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3**
zastoupen: **Ing. Karlem Duškem, jednatelem**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
č. ú.: **XXXXXXXXXXXX/0800** (je-li uchazeč plátcem DPH, doplní
číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový
přístup dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)
IČ: **02408112**
DIČ: **CZ02408112**
zápis v OR: **zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 219287**

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v havarijní opravě vodovodní přípojky do objektu základní školy včetně nové svislé hydroizolace suterénu objektu. Práce budou prováděny dle této smlouvy a dle nabídky zhotovitele ze dne 06.01.2022 podané v rámci poptávky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12**“ - **havarijní oprava vodovodní přípojky (dále jen „Dílo“)**.

Dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a v souladu podmínkami a s normami.

2. Dílem se dále rozumí:

- provedení revizí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,

- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění.
 4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „celková cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná:

cena celkem bez DPH	489.126,87 Kč
21% sazba DPH činí	102.716,64 Kč
Celková cena vč. DPH činí	591.843,51 Kč
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele a dále i náklady na vodné, stočné, el. energii, teplo, náklady na používání zdrojů a služeb do skutečného dokončení Díla, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci Díla.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Nejsou-li náklady související s realizací stavby samostatně vyčleněny v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, budou oceněny v položkách VRN rozpočtu - VRN jsou součástí jednotkových cen v rozpočtu.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví fakturu za provedené práce nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Základní škola T. G. Masaryka v Praze 12**“ - havarijní oprava vodovodní přípojky.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.

V. Doba plnění

1. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 5 kalendářních týdnů od předání staveniště**
2. Vyskytne-li se v průběhu doby plnění překážka v provádění Díla bez zavinění zhotovitele, je osoba provádějící technický dozor oprávněna dobu plnění přerušit, a to zejména zápisem do stavebního deníku. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, pokračování v provádění Díla bude zapsáno do stavebního deníku.

VI. Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele, **nebude-li technickým dozorem domluveno jinak**. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Stejným způsobem bude vyklizené staveniště vráceno objednateli, a to do **1 pracovního dne** od převzetí Díla objednatel, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10 mil. Kč**.
4. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž

zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.

6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
8. Harmonogram prováděných prací bude technickému dozoru předložen k odsouhlasení. Harmonogram prací musí být koncipován tak aby nedošlo k omezení provozu školy.

VII.

Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Osoba pověřená objednatelem – technický dozor: Ing. Radek Pašek, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic: tel / E-mail: 244 028 623 / pasek.radek@praha12.cz. Kontrolu realizace Díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a autorského dozoru zpravidla jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu, nejméně 2 pracovní dny předem, ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání a převzetí Díla objednatelem po jeho úplném dokončení. Převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do

2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje odstranit drobné vady a nedodělky dle tohoto článku do 5 kalendářních dnů; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ke dni předání Díla objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené.

2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - originál stavebního deníku,
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, zejména pak, revizní zprávy, protokoly,
 - čestné prohlášení zhotovitele, že uhradil vůči svým subdodavatelům veškeré závazky související s provedením Díla,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** na celé dílo ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie do 12 hodin po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z celkové ceny Díla** bez DPH, za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v **zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků** smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení a jednu každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1.000 Kč za každý započatý den prodlení** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky** za každý započatý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů a úhrada nebyla provedena ani po písemném upozornění zhotovitele v dodatečné lhůtě 30 dnů.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení s dokončením Díla o více než 15 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu zásahu vyšší moci jako mimořádná nepředvídatelná a neodvratitelná překážka, vzniklá nezávisle na jeho vůli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele, ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty na straně:
 - a) objednatele ve věcech technických: Ing. Radek Pašek, technik odboru investic a správy majetku – oddělení investic, e-mail: pasek.radek@praha12.cz
 - b) zhotovitele ve věcech technických: Ing. Radka Ťoková, tel.: +420 733 370 811
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: soupis prací, protokol o provedení sondy

V Praze, dne: 2022

V Praze dne: 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
městská část Praha 12
Mgr. Jan Adamec, starosta

.....
KyraStav spol. s r.o.
Ing. Karel Dušek, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ TGM - havarijní oprava vodovodní přípojky

KSO:
Místo: Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12
Zadavatel: Městská část Praha 12, Generála Šišky 2375/6 143 00 Praha 12
Zhotovitel: KyraStav spol. s r.o.; Slavikova 1379/20 130 00 Praha 3 Žižkov
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 6. 1. 2022
IČ: OO231151
DIČ: CZ00231151
IČ: O2408112
DIČ: CZ02408112
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				489 126,87
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	489 126,87	21,00%	102 716,64	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			591 843,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

ZŠ TGM - havarijní oprava vodovodní přípojky

Místo: Modřanská 1375/10a, 143 00 Praha 12

Datum: 6. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							489 126,87
d	HSV		Práce a dodávky HSV				419 548,51
D	1		Zemní práce				263 735,50
1	K	113102211	Odstranění umělého trávníku ze sportovních povrchů z multisportovního hřiště výšky vlasu do 25 mm	m2	74,400	75,00	5 580,00
2	K	113107236	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivé přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	72,000	160,00	11 520,00
	vv		16*4,5		72,000		
	vv		Součet		72,000		
3	K	115201512	Demontáž a zpětná montáž kanalizačního a drenážního potrubí	m	16,000	105,00	1 680,00
4	M		Kanalizační potrubí z PVC do DN 200 (VÝMĚNA POŠKOZENÉHO MATERIÁLU PŘI DEMONTÁŽI)	m	3,000	360,00	1 080,00
5	M		Drenážní potrubí (VÝMĚNA POŠKOZENÉHO MATERIÁLU PŘI DEMONTÁŽI)	m	2,500	265,00	662,50
6	K	119001405	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřeбенím hmot potrubí plastového, jmenovitě světlosti DN do 200 mm	m	4,500	465,00	2 092,50
7	K	119001421	Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvážení, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřeбенím hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů	m	16,000	180,00	2 880,00
8	K	131213131	Hloubení jam a zářezů při překopecích inženýrských sítí ručně zapážených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 10 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	70,200	950,00	66 690,00
	vv		16*2*4,5		144,000		
	vv		16*2,5*4,5/2		90,000		
	vv		Součet		234,000		
	vv		234*0,3		70,200		
	vv		Součet		70,200		
9	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojné s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	163,800	330,00	54 054,00
	vv		16*2*4,5		144,000		
	vv		16*2,5*4,5/2		90,000		
	vv		Součet		234,000		
	vv		234*0,7		163,800		
	vv		Součet		163,800		
10	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených výkopávek za ztížení výkopávek v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	54,000	355,00	19 170,00
	vv		(16*1,5*4,5)*0,5		54,000		
	vv		Součet		54,000		
11	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 50 m	m3	234,000	60,00	14 040,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	162703111	Vodorovné přemístění výkopku (ODVOZ PŘEBYTEČNÉ ZEMINY), na vzdálenost do 10 000 m	m3	5,000	262,00	1 310,00
13	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	234,000	110,00	25 740,00
14	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy (PŘEBYTEČNÁ ZEMINA)	t	11,000	280,00	3 080,00
15	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	175,500	139,00	24 394,50
	vv		234*0,75		175,500		
	vv		Součet		175,500		
16	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	58,500	402,00	23 517,00
	vv		234*0,25		58,500		
	vv		Součet		58,500		
17	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	5,000	428,00	2 140,00
	vv		2,5*2 Přepočtené koeficientem množství		5,000		
18	M	5815235R	zásypový písek	t	6,000	270,00	1 620,00
	vv		3*2 Přepočtené koeficientem množství		6,000		
19	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	50,000	49,70	2 485,00
D	5		Komunikace pozemní				51 395,00
20	K	567124112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 16/20 (PB II), po zhutnění tl. 150 mm včetně uložení výztuže	m2	30,000	535,00	16 050,00
21	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,190	32 500,00	6 175,00
22	K	6372111R2	Demontáž a zpětná montáž dlaždic betonových do písku (okapový chodník)	m2	8,000	250,00	2 000,00
23	K	916331112	Osazení obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou	m	16,000	380,00	6 080,00
24	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	16,000	126,00	2 016,00
25	K	579211111	Oprava tartanového hřiště	m2	50,400	0,00	0,00
	vv		16*3		48,000		
	vv		48*1,05 Přepočtené koeficientem množství		50,400		
26	K	5891611R1	Zpětná pokládka umělého trávniku pro sportovní povrchy fotbalová hřiště včetně zásypu pískem a EPDM granulátem výška vlasu do 40 mm, hmotnosti do 2,5 kg/m2	m2	37,400	510,00	19 074,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 400,00
27	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	72,000	75,00	5 400,00
28	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně	m2	72,000	0,00	0,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				69 410,00
29	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	25,000	274,00	6 850,00
	vv		16+4,5+4,5		25,000		
	vv		Součet		25,000		
30	K	93593231R	Demontáž a zpětná montáž odvodňovacího žlab s krycím roštem	m	22,000	2 085,00	45 870,00
31	K	9610314R1	Bourání topného kanálu ze zdiva cihelného na maltu cementovou včetně likvidace	m	16,000	615,00	9 840,00
	vv		16		16,000		
	vv		Součet		16,000		
32	K		Havarijní oprava vodovodní přípojky	kpl	1,000	6 850,00	6 850,00
D	997		Přesun sutě				29 608,01
33	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 10 km	t	54,792	135,00	7 396,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	1 041,048	6,00	6 246,29
		vv	54,792*19 'Přepočtené koeficientem množství		1 041,048		
35	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	23,760	480,00	11 404,80
36	K	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	9,500	480,00	4 560,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				69 578,36
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				60 453,86
37	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	72,000	20,00	1 440,00
38	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,032	53 300,00	1 705,60
39	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	144,000	180,00	25 920,00
		vv	72*2 'Přepočtené koeficientem množství		144,000		
40	M	62855003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	175,824	135,00	23 736,24
		vv	144*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		175,824		
41	K	711161273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	72,000	62,20	4 478,40
42	M	28323005	nopová hydroizolační folie , š 1 m	m2	87,912	36,10	3 173,62
		vv	72*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		87,912		
D 764			Konstrukce klempířské				9 124,50
43	K		Dodávka a montáž nové okapničky z Pz	bm	16,500	553,00	9 124,50
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
44	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	72,000	0,00	0,00
45	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	72,000	0,00	0,00

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PROVEDENÍ SOND ze dne 1. 12. 2021 na akci: „Stavební úpravy Základní školy ZŠ TGM, Praha 12“

Na základě zjištění průsaku vody v místnosti P.1.06 ŠKOLNÍ KLUB bylo nutné prověřit, kde k průsaku vody dochází.

Z toho důvodu byla provedena revize dokumentace skutečného provedení, dle které byla prováděna rekonstrukce objektu a bylo provedeno místní šetření v objektu.

Na základě zjištěného se může jednat o následující příčiny:

1. přivalový déšť stékající po fasádě objektu a prosakující okapovým chodníkem k obvodové stěně suterénu
2. průsak vody způsobený poruchou na potrubí stávající přípojky vody do objektu školy.

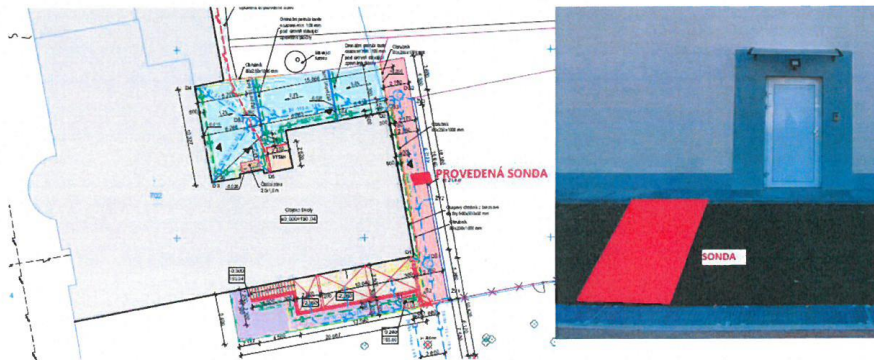
Na základě výše uvedeného byla provedena sonda v místě vedení vodovodního potrubí, po jeho odhalení bylo dotčené místo pozorováno a bylo patrné, že v místě kolem potrubí se shlukuje voda, na odhaleném potrubí sice porucha nebyla patrná, ale bylo vidět, že voda stéká po potrubí směrem od objektu ZŠ.

Navrhované řešení:

Odkopání a odhalení větší části potrubí pro provedení opravy a současně z preventivních důvodů provést novou vnější hydroizolaci po celé ploše dotčené obvodové stěny.

Osazení okapové lišty na fasádu objektu po délce okapového chodníku, aby byla stékající voda svedena mimo suterénní stěnu, a navrhovanou hydroizolaci.

Fotodokumentace:





V Praze dne 22. 12.2021

Ing. Radka Ťoková, KyraStav spol. s r.o.