



Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ust. § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Modřany development s.r.o.**
se sídlem: Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4
zastoupená: Jaroslavem Miňhou - jednatelem
IČO: 09731920
vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 3441390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 13.1.2021 s právními účinky vkladu ke dni 13.1.2021 **vlastníkem pozemku parc. č. 112/1, ostatní plocha – jiná plocha**, o výměře 7547 m², v k. ú. **Modřany**, vše zapsáno na LV č. 15177 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Nájemce prohlašuje, že se na části dotčeného pozemku nachází **stavba - místní komunikace III. třídy K Dolům**, a to včetně chodníků. Komunikace je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha se svěřenou správou nájemci.
3. Nájemce dále prohlašuje, že v souvislosti s narovnáním majetkoprávních vztahů mezi vlastníkem/správcem komunikace a vlastníkem dotčeného pozemku uzavřel dne 2.12.2015 se společností PROREALM, s.r.o., se sídlem Praha 4 – Modřany, K Dolům 901, PSČ 143 00, IČO 48109240 Smlouvu o nájmu části dotčeného pozemku, která byla Dodatkem č. 1 ze dne 17.5.2019 postoupena novému vlastníku dotčeného pozemku, tj. společnosti EURO DEVELOPEMENT PROJECT 8, s.r.o., se sídlem Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha (dále jen „smlouva“).

4. Smluvní strany prohlašují, že nájemci byla změna v osobě vlastníka dotčeného pozemku oznámena pronajímatelem dne 20.10.2021.
5. Nájemce v souvislosti s odstavcem 3 a 4 tohoto článku prohlašuje, že za rok 2021 uhradil nájemné v souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 v návaznosti na odst. 4 tohoto článku smlouvy, a to k rukám společnosti EURO DEVELOPEMENT PROJECT 8, s.r.o. u které bude případně pronajímatel uplatňovat pohledávku spojenou s úhradou tohoto nájemného.
6. Smluvní strany v návaznosti na výše uvedené uzavírají novou nájemní smlouvu, a to za obdobných smluvních podmínek.

Článek III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. část pozemku parc. č. 112/1, o výměře 823 m², v k. ú. Modřany (dále jen "předmět nájmu") k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. V. této smlouvy.
2. Podrobný popis předmětu nájmu je uveden v příloze č. 1 – geometrické zaměření situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem – provozování místní komunikace.

Článek V.

Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána dohodou ve výši 85 Kč/m²/rok.
2. **Celkové nájemné za předmět nájmu činí 69.955 Kč/rok (slovy „šedesát devět tisíc devět set padesát pět korun českých“)**
3. Nájem pozemků je podle § 56 a, odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
4. Nájemné je splatné předem jednou ročně vždy k 10. únoru příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele s variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy.

Článek VI.

Doba a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.2.2022, s možností ukončení nájmu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a dále výslovně definovaných v této Smlouvě.
2. Smluvní strany mohou kdykoliv uzavřít písemnou dohodu o skončení nájmu k jakémukoliv datu, a to za podmínek vzájemně dohodnutých.

3. Smluvní strany mohou bez uvedení důvodu písemně Smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu, respektive stavby komunikace a chodníků umístěných na předmětu nájmu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1.2.2022, ne však dříve, než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí nájemce.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že dnem uzavřením této smlouvy dochází k zániku smlouvy o nájmu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce tři stejnopisy, podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

Příloha: geometrické zaměření situace

V Praze dne 31.1.2022

V Praze dne

Za pronajímatele:



.....
Pronajímatel

Za nájemce:

.....

Mgr. Jan Adamec
starosta

Příloha – geometrické zaměření situace



