

## Dodatek č. 17

k Mandátní smlouvě o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě Městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené dne 19. 12. 2007

### Smluvní strany

**Vlastník:** Městská část Praha 11  
**se sídlem:** Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41  
**IČO:** 00231126  
**DIČ:** CZ00231126  
**zastoupená:** [REDACTED]  
(dále jen „vlastník“)

a

**Správce:** Jihoměstská majetková a.s.  
**se sídlem:** Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00  
**IČO:** 28199081  
**DIČ:** CZ28199081  
**zapsaná:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  
**zastoupená:** na základě plné moci ze dne 8. 10. 2019 [REDACTED]  
(dále jen „správce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 17:

### I.

#### Úvodní ujednání

- 1.1. Na základě Mandátní smlouvy o zajištění výkonu správy bytového fondu a nemovitého majetku ve svěřené správě Městské části na území městské části Praha 11 č. SM0700001109 uzavřené dne 19. 12. 2007, ve znění jejích dodatků č. 1 – 16, je správce povinen zajistit správu svěřených nemovitostí v rozsahu práv a povinností ve Smlouvě uvedených a vlastník je povinen za tuto správu hradit odměnu ve sjednané výši.
- 1.2. Smluvní strany se na základě změny spravovaného majetku a v souvislosti s valorizací odměny správce dohodly v souladu se zněním bodu 15. 5. Smlouvy na její změně tímto Dodatkem č. 17 níže uvedeného znění.

### II.

#### Předmět Dodatku č. 17

- 2.1. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1a tvořící Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 17.
- 2.2. Příloha č. 4 Smlouvy se ruší bez náhrady.
- 2.3. Ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále beze změn v platnosti.

## III.

## Závěrečná ujednání

- 3.1. Tento Dodatek č. 17 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.2. Tento Dodatek č. 17 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží vlastník a dva (2) správce. Všechny tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 3.3. Tento Dodatek č. 17 ve veřejně přístupnou informaci ve smyslu zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek č. 17 bude zveřejněn v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 3.5. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Dodatek č. 17 k mandátní smlouvě č. SM0700001109 byl schválen usnesením Rady MČ Praha 11 č. 0816/28/R/2021 dne 9. 8. 2021 a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta MČ Praha 11 na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

## Přílohy:

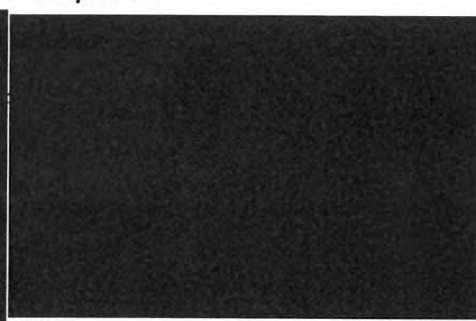
1. Příloha č. 1a: Seznam spravovaných nemovitostí s vyčíslením odměny společnosti Jihoměstská majetková a.s.

V Praze dne: - 3 -12- 2021

V Praze dne: - 3 -12- 2021

za vlastníka

za správce



**Seznam nemovitostí ve správě společnosti Jihoměstská majetková a.s. včetně vyčíslení mandátní odměny**

<b>REKAPITULACE</b>	
<b>OSM - ostatní objekty</b>	BEZ DPH DPH 21 %
<b>CELKEM ZA STŘEDISKO</b>	<b>102 565,71 Kč</b>
<b>OMP - pozemky</b>	BEZ DPH DPH 21 %
<b>CELKEM ZA STŘEDISKO</b>	<b>5 341,55 Kč</b>
<b>OSM - ostatní objekty</b>	BEZ DPH DPH 21 %
<b>CELKEM ZA STŘEDISKO</b>	<b>30 777,51 Kč</b>
<b>BYTOVÝ FOND</b>	BEZ DPH DPH 21 %
<b>MANDÁTNÍ ODMĚNA ZA SPRÁVU BYTOVÉHO FONDU JE STANOVĚNA VÝPOČTEM - 7,267 % Z VYBRANÉHO NÁJEMNÉHO</b>	<b>319 782,28 Kč</b>
<b>BYTOVÝ KOMPLEX ZAHRADY OPATOV</b>	<b>67 154,28 Kč</b>
<b>MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM</b>	<b>386 936,56 Kč</b>
<b>MANDÁTNÍ ODMĚNA CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>24 350,60 Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>857 977,04 Kč</b>
<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>	<b>180 175,18 Kč</b>

## Rekapitulace mandátní odměny - Jihoměstská majetková a.s.

Rozdělená mandátní odměna na objekty u kterých se uplatňuje DPH

Oblast	č.účtu	text	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč.DPH
OŠK		mandátní odměna	283 268,32 Kč	59 486,35 Kč	342 754,67 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mandátní odměna	9 584,91 Kč	2 012,83 Kč	11 597,74 Kč
OŠK		mand.odm. Odpočet DPH	177 634,33 Kč	37 303,21 Kč	214 937,54 Kč
OŠK - víceúčelové areály		mand.odm. Odpočet DPH	14 976,41 Kč	3 145,05 Kč	18 121,46 Kč
OŠK		mandátní odměna	2 944,23 Kč	618,29 Kč	3 562,52 Kč
OMP		mandátní odměna	25 435,96 Kč	5 341,55 Kč	30 777,51 Kč
OSM		mandátní odměna	116 114,48 Kč	24 384,04 Kč	140 498,52 Kč
OSM		mand.odm.-odpočet DPH	116 821,30 Kč	24 532,47 Kč	141 353,77 Kč
OSM		mandátní odměna	11 981,16 Kč	2 516,04 Kč	14 497,20 Kč
OSM		průchody	898,59 Kč	188,70 Kč	1 087,29 Kč
OSM		úklid objektu 874	73 966,75 Kč	15 533,02 Kč	89 499,77 Kč
OSM		Zahrady Opatov	24 350,60 Kč	5 113,63 Kč	29 464,23 Kč
			<b>857 977,04 Kč</b>	<b>180 175,18 Kč</b>	<b>1 038 152,22 Kč</b>





## Objekty s přímou správou - odpočet DPH

Název objektu				správa objektu	správa víceúčelových hrstc
Janouchova	671		č.2/čp.671	Háje	9 814,05 Kč
Donovalská	1662		č.38/čp.1662	Chodov	3 925,62 Kč
Jírovcovo náměstí	1782		č.1/čp.1782	Chodov	19 628,10 Kč
Mendelova	550		č.2/čp.550	Háje	19 628,10 Kč
K Milíčovu	674		č.2/čp.674	Háje	19 628,10 Kč
Hrabákova	2001		č.2/1/čp.2001	Chodov	9 814,05 Kč
Donovalská	1862		č.51/čp.1862	Chodov	9 814,05 Kč
Janouchova	670		č.1/čp.670	Háje	7 851,24 Kč
Mikulova	1594		č.4/čp.1594	Chodov	19 628,10 Kč
Pošepného náměstí	2022		č.2/čp.2022, č.3/čp.2022	Chodov	19 628,10 Kč
Květnového vítězství - sportovní hala	2233		č.52/čp.2233	Chodov	18 646,70 Kč
Babákova	2149		č.1/čp.2149	Chodov	9 814,05 Kč
Modletická	1401		č.8/čp.1401	Chodov	9 814,05 Kč
<b>CELKEM</b>					<b>177 634,33 Kč</b>

**CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH: 177 634,33 Kč**

## Objekty s nepřímou správou

Název objektu				správa objektu
Anny Drabíkové	536		č.2/čp.536	Háje
Sulanského	693		č.8a/čp.693	Háje
Jažlovická	2119		č.1/čp.2119	Chodov
<b>CELKEM</b>				<b>2 944,23 Kč</b>

**Odměny za správní - pozemky**

Název objektu	odměna Kč
pozemky	
pozemek parc. č. 1099/2 - Háje (U Modré školy)	23 962,27 Kč
<b>CELKEM - odměna za správu bez DPH</b>	<b>1 473,68 Kč</b>
	<b>25 435,96 Kč</b>

**CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**

**Středisko 10 - Odbor správy majetku - ostatní objekty**

Název objektu			odměna Kč
Opatovská - pochozí plocha	874	č.25/čp.874	22 529,10 Kč
Opatovská - prodejny	874	č.25/čp.874	34 060,68 Kč
Opatovská - poliklinika	1763	č.11/čp.1763	11 981,14 Kč
Sustova	1930	č.2/čp.1930	11 981,14 Kč
Kvénového vítězství - penzion	620	č.16/čp.620	5 222,58 Kč
Hekrova	805	č.25/čp.805	5 222,58 Kč
Brandlova	1386	č.21/čp.1386	2 761,65 Kč
Anežky Malé	955	č.2/čp.955	2 761,65 Kč
Opatovská	1754	č.14/čp.1754	6 756,16 Kč
Hráského	1902	č.8/čp.1902	2 701,74 Kč
Lávka pro pěší přes dálnici D1 č.stavby 7554			1 473,68 Kč
Čenětická 3125, garáže (12 ks)			1 473,68 Kč
<b>CELKEM - odměna za správu bez DPH:</b>			<b>108 925,79 Kč</b>
<b>Objekty - odpočet DPH</b>			

Název objektu			odměna Kč
Opatovská	874	č.25/čp.874	37 608,84 Kč
Vojtíškova	2333	č.3/čp.2333	11 039,53 Kč
Starochodovská	1750	č.91/čp.1750	4 666,67 Kč
Markušova	1555	č.18/čp.1555	2 566,67 Kč
Nad Opatovem	2140	č.2/čp.2140	14 698,28 Kč
Mírového hnutí - Jedenáctka VS	2385	č.3/2385	46 241,31 Kč
<b>CELKEM - odměna za správu bez DPH:</b>			<b>116 821,30 Kč</b>

Název objektu		odměna Kč
Dědinova	1986	299,53 Kč
Augustinova	2081	299,53 Kč
Hvězdoslavova	2250	299,53 Kč
<b>CELKEM - odměna za správu bez DPH</b>		<b>898,59 Kč</b>



## Objekty ostatní

Název objektu			správa objektu
Ocelikova	672		
Bohůňova	1341	č.1/čp.672	Háje 2 396,23 Kč
Vidímova	1324	č.2/čp.1341	Chodov 2 396,23 Kč
Vidímova	1325	č.4/čp.1324	Chodov 2 396,23 Kč
Jurkovičova	988	č.2/čp.1325	Chodov 2 396,23 Kč
<b>CELKEM</b>		č.3/čp.988	Háje 2 396,23 Kč
<b>Objekty ostatní</b>			<b>11 981,16 Kč</b>

## Objekty ostatní

Název objektu			správa objektu
Bartůňkova	711		
Křejského	1523	neexistuje č.p.	Chodov 2 396,23 Kč
Bohůňova	1553	č.15/čp.1523	Chodov 2 396,23 Kč
<b>CELKEM</b>		č.2/čp.1553	Chodov 2 396,23 Kč
<b>Odměna za úklid</b>			<b>7 188,70 Kč</b>

## Odměna za úklid

Název objektu			odměna Kč
Opatovská 874 - pochozí plocha			73 966,75 Kč
<b>CELKEM - odměna za úklid bez DPH</b>			<b>73 966,75 Kč</b>
<b>CELKEM odměna středisko 10 bez DPH</b>			<b>319 782,28 Kč</b>

**Bytový fond**

**Objekty ostatní**

<b>Název objektu</b>	2389	<b>Odměna</b>
BYTOVÝ KOMPLEX ZAHRADY OPATOV, Horyno	č. 1/čp.2389	0
<b>CELKEM</b>		<b>24 350,60 Kč</b>

**Seznam bytových domů k zajištění správy bytového fondu**

**CELKOVÁ VÝŠE SPRÁVNÍ ODMĚNY BEZ DPH**

**Stanovená výše částem 7,267 % z vybraného najemného**

Křejského	1531	č.6/čp.1531	Chodov
Křejského	1504	č.37/čp.1504	Chodov
Křejského	1505	č.35/čp.1505	Chodov
Křejského	1506	č.33/čp.1506	Chodov
Křejského	1507	č.31/čp.1507	Chodov
Křejského	1508	č.29/čp.1508	Chodov
Křejského	1509	č.27/čp.1509	Chodov
Křejského	1510	č.25/čp.1510	Chodov
Křejského	1511	č.23/čp.1511	Chodov
Křejského	1512	č.21/čp.1512	Chodov
Křejského	1513	č.19/čp.1513	Chodov
Křejského	1514	č.17/čp.1514	Chodov
Bachova	1566	č.7/čp.1566	Chodov
Bachova	1567	č.5/čp.1567	Chodov
Bachova	1568	č.3/čp.1568	Chodov
Mikulova	1571	č.15/čp.1571	Chodov
Mikulova	1572	č.13/čp.1572	Chodov
Mikulova	1573	č.11/čp.1573	Chodov
Mikulova	1574	č.9/čp.1574	Chodov
Láskova	1810	č.4/čp.1810	Chodov
Láskova	1811	č.6/čp.1811	Chodov
Láskova	1812	č.8/čp.1812	Chodov
Láskova	1814	č.12/čp.1814	Chodov
Láskova	1815	č.14/čp.1815	Chodov
Láskova	1816	č.16/čp.1816	Chodov

Láskova	1817	č.18/čp.1817	Chodov	
Láskova	1818	č.20/čp.1818	Chodov	
Láskova	1819	č.22/čp.1819	Chodov	
Petýrkova	1949	č.16/čp.1949	Chodov	
Petýrkova	1950	č.18/čp.1950	Chodov	
Petýrkova	1952	č.22/čp.1952	Chodov	
Petýrkova	1953	č.24/čp.1953	Chodov	
Blatenská	2147	č.6/čp.2147	Chodov	
Blatenská	2148	č.8/čp.2148	Chodov	
Petýrkova	2254	č.14a/čp.2254	Chodov	garáže pro bezbariérové domy 1949 až 1953
Hviezdoslavova	519	č.10/čp.519	Háje	
Hviezdoslavova	520	č.12/čp.520	Háje	
Emilie Hyblerové	521	č.5/čp.521	Háje	
Emilie Hyblerové	522	č.7/čp.522	Háje	
Emilie Hyblerové	523	č.9/čp.523	Háje	
Emilie Hyblerové	524	č.11/čp.524	Háje	
Emilie Hyblerové	525	č.13/čp.525	Háje	
Emilie Hyblerové	526	č.15/čp.526	Háje	
Anny Drabíkové	534	č.3/čp.534	Háje	
Anny Drabíkové	535	č.5/čp.535	Háje	

Steinerova	735		č. 1/čp. 735	Háje	není v evid. MV			
Bajkonurská	736		č. 4/čp. 736	Háje				
Anny Drabíkové	878		č. 1/čp. 878	Háje				
Jazlovická	1314		č. 13/čp. 1314	Chodov				
Jazlovická	1315		č. 15/čp. 1315	Chodov				
Tererova	1355		č. 4/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.			
			č. 4a/čp. 1355	Chodov	dvě č.o.			
Tererova	1356		č. 6/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.			
			č. 6a/čp. 1356	Chodov	dvě č.o.			
Brandlova	1383		č. 14/čp. 1383	Chodov				
Brandlova	1384		č. 12/čp. 1384	Chodov				
Brandlova	1385		č. 10/čp. 1385	Chodov				
Modletická	1388		č. 5/čp. 1388	Chodov				
Modletická	1389		č. 3/čp. 1389	Chodov				
Modletická	1390		č. 1/čp. 1390	Chodov				
Ke Kateřinkám	1392		č. 12/čp. 1392	Chodov				
Tererova	1551		č. 8/čp. 1551	Chodov				
Podjavorinská	1601		č. 8/čp. 1601	Chodov				
Michnova	1620		č. 7/čp. 1620	Chodov				
Michnova	1621		č. 9/čp. 1621	Chodov				
Brandlova	1641		č. 1/čp. 1641	Chodov				
Valentova	1744		č. 4/čp. 1744	Chodov				
Šalounova	2025		č. 7/čp. 2025	Chodov				
Majerského	2034		č. 13/čp. 2034	Chodov				
Majerského	2035		č. 15/čp. 2035	Chodov				
Majerského	2036		č. 17/čp. 2036	Chodov				
Majerského	2037		č. 19/čp. 2037	Chodov				
Majerského	2038		č. 21/čp. 2038	Chodov				
Majerského	2039		č. 23/čp. 2039	Chodov				
Blatenská	2146		č. 4/čp. 2146	Chodov				