SLP-KS/74757-21/BOZ
ev. č. 0291/2021

Smlouva o vybudování infrastruktury investorem

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi těmito stranami smlouvy:

Město Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČO 00282651
Bankovní účet: Komerční banka a. s., pob. Brno-město, č. ú. 23122641/0100
Zastoupeno starostkou: Mgr. Michaela Trněná
(dále jen „Město")

a

Investor
MIRROR Development s.r.o.
Adresa: Wintrova 2853/30a, Líšeň, 628 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 55890
IČO: 277 41 036
Bankovní účet: 6007856001/5500

(dále jen „Investor")

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu „Zásady pro výstavbu na území města Šlapanice – Pravidla pro jednání s investory" (dále jen „Zásady"), schváleného Zastupitelstvem Města číslo usnesení 5/11/ZM/2020 ze dne 2. 12. 2020, který stanovuje základní pravidla pro výstavbu na území Města a dále pravidla spolupráce mezi Městem a Investorem na rozvoji veřejné infrastruktury Města z důvodů navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s novou výstavbou. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích.

Investor má zájem o realizaci stavby v katastrálních územích Města na pozemku, který nemá plně zajištěnu potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Investor souhlasí s vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury na vlastní náklady. Protože část nebo celou předmětnou infrastrukturu bude Město přebírat do správy, případě do vlastnictví, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o rozvoji území (dále jen „Smlouva") v

rozsahu, jak je v ní dále uvedeno. Při uzavírání této Smlouvy postupuje Město v souladu se Zásadami.

I. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu REZIDENČNÍ NÁJEMNÍ BYDLENÍ ŠLAPANICE Brněnská 230/15 (dále jen „Záměr"). Záměr je doložen celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Město bere na vědomí následující informace od Investora, týkající se výše uvedeného Záměru:
    a. Název stavby: REZIDENČNÍ NÁJEMNÍ BYDLENÍ ŠLAPANICE Brněnská 230/15
    b. Předpokládané termíny:
    c. Zahájení výstavby: 8/2022
    d. Dokončení výstavby (kolaudace): 2024
    e. Pozemky dotčené záměrem: p. č. 205 a 206, vše v k. ú. Šlapanice u Brna

3. Město bere na vědomí, že realizací Záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem 32 bytových jednotek do 75 m^2 podlahové plochy, 8 bytových jednotek nad 75 m^2 podlahové plochy a 124,5 m^2 zastavěné plochy nebytového záměru.
4. **Stávající veřejná infrastruktura v dotčeném území:**

Vodovodní řad, který je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 49458833, je veden na pozemku p. č. 223/1, k. ú. Šlapanice u Brna.

Splašková kanalizace, která je ve vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO: 49458833, je vedena na pozemku p. č. 224/5, k. ú. Šlapanice u Brna.

Dešťová kanalizace je vedena na pozemku p. č. 224/5, k. ú. Šlapanice u Brna.

Plynovod, který je ve vlastnictví GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, je vedena na pozemku p. č. 223/1, k. ú. Šlapanice u Brna.

Vedení a rozvod elektrické energie NN je ve vlastnictví EG.D, a.s., IČO: 28085400, a je vedeno přes pozemek p. č. 223/1, k. ú. Šlapanice u Brna.

Veřejné osvětlení, které je ve vlastnictví města Šlapanice, je vedeno na pozemcích p. č. 223/1, p. č. 223/18 a 223/19, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Komunikační vedení je vedeno podél plánovaného objektu.

Pozemek, na nějž ústí stávající vjezd/sjezd, p. č. 223/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, je ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

5. **Požadavky na vybudování nové veřejné infrastruktury:**

Investor se zavazuje, nejpozději do vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu REZIDENČNÍ NÁJEMNÍ BYDLENÍ ŠLAPANICE Brněnská 230/15, v rámci technické a dopravní infrastruktury, vybudovat na své náklady, bez finanční spoluúčasti Města, přípojky inženýrských sítí (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plyn a NN) tj. vedení těchto technických sítí a staveb s tím souvisejících, zpevněné plochy, oplocení, vjezd/sjezd z ulice Brněnská a sadové úpravy, to vše dle níže uvedené specifikace a v souladu se situací přiloženou k této smlouvě.

a) *Technická infrastruktura*

Vodovod - pro realizaci projektu je třeba stávající přípojku DN 25 nahradit novou HDPE d63x5,8 DN50 délky 3,5 m na pozemku p. č. 223/1, ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) v k. ú. Šlapanice u Brna.

Splašková kanalizace - pro realizaci záměru vybuduje investor novou přípojku PVC KG DN200 v délce 3m, která bude uložena v pozemku města p. č. 224/5, v k. ú Šlapanice u Brna, a bude napojena na stávající splaškovou stoku DN 300 PP.

Dešťová kanalizace – pro odvod dešťových vod, které budou svedeny do retenční nádrže a nebudou využity pro zálivku, vybuduje investor novou přípojku PVC KG DN 200 v délce 5m, která bude uložena v pozemku města p. č. 224/5, v k. ú Šlapanice u Brna, a bude napojena na stávající dešťovou stoku DN 400 BE.

Plynovod – napojení objektu bude pomocí stávající přípojky na pozemku p. č. 223/1, ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) v k. ú. Šlapanice u Brna.

Vedení a rozvod elektrické energie – pro realizaci projektu je třeba přesunout elektrický rozvaděč, jehož umístění a dimenze budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací a odsouhlaseny s EG.D, a.s. Přesun bude řešen na pozemku p. č. 223/1, ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) v k. ú. Šlapanice u Brna.

Veřejné osvětlení - v rámci stavby se předpokládá nutnost přeložení trasy stávajícího veřejného osvětlení, vč. výměny sloupu VO (S0399 až S0404) na p. č. 223/18 a p. č. 223/19 v k. ú. Šlapanice u Brna.
Investor se zavazuje zbudovat veřejné osvětlení dle požadavků správce města Šlapanice - OISM. Dále se investor zavazuje ve lhůtě 3 měsíců ode dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí k trvalému užívání stavby veřejného osvětlení převést tuto stavbu do vlastnictví města Šlapanice na základě smlouvy a příslušného předávacího protokolu, a to bezúplatně. Do doby převodu se zavazuje investor tuto stavbu provozovat a udržovat na vlastní náklady.

Investor se zavazuje ve lhůtě 3 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, uzavřít s městem smlouvu o zřízení věcného břemene - práva vedení a údržby, a to úplatně za cenu 200 Kč za běžný metr vedení sítě + DPH.

Dimenze veřejné infastruktury budou určeny na základě požadavků správců sítí a technických norem a budou detailně popsány v projektové dokumentaci.

b) Dopravní infrastruktura – dopravní řešení

Na pozemcích investora bude vybudováno v podzemních garážích v 1. PP a 2. PP celkem 77 parkovacích míst, vč. 1 stání vyhrazeného pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Pro možnost příjezdu složek IZS bude provedena zpevněná plocha podél budovy o šířce 3,75m.

Investor upraví stávající vjezd/sjezd na pozemku p. č. 223/1, v k. ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví České republiky (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). V rámci úpravy dojde k rozšíření na celkovou šířku 9,8m. Bude vybudován ostrůvek, který bude oddělovat vjezd do podzemních garáží šíře 5,65m a příjezd/příchod k bytům šíře 3,2m. Dále dojde k oddálení stávajícího chodníku od fasády BD a rozšíření zpevněných ploch v místě nároží.

c) Zeleň a prostranství

Investor zrealizuje projekt sadových úprav v navržené kvalitě dle projektu sadových úprav (především počet a velikost vybraných druhů).

- sadové úpravy na nábřeží Říčky
- sadové úpravy v klidové zadní části
- výsadba podél pozemku p. č. 208 v k. ú. Šlapanice u Brna

U nových výsadeb bude zajištěna pětiletá rozvojová a následná péče, výsledkem budou viditelně ujmuté, prosperující stromy, zdravé, se zřejmým prodlužovacím růstem, v případě náhrad se doba počítá u každé nové výsadby znovu. Po uplynutí pětileté lhůty bude k tomuto bodu zajištěna kontrolní prohlídka s účastí obou stran.

Město dále zavazuje investora k řádné další péči a zajištění prosperity výsadeb. Cílem je dosažení plnohodnotných vegetačních prvků, které stanovil předložený projekt. Investor bude o stromy a další vegetaci řádně pečovat po dobu jejich legitimně očekávané životnosti (dle vybraných druhů) tak, aby mohli plnit očekávané funkce (zlepšení mikroklimatu, snížení prašnosti, estetické a společenské funkce, stínění, odclonění stavby a podobně). Město může v odůvodněném případě svolat kontrolní prohlídku. V případě nedodržení podmínek může město požadovat nápravu na vrub investora.

Veškeré sadové úpravy a veřejná prostranství budou zhotovena před dokončením stavby a žádostí o kolaudační souhlas.

Oplocení bude řešeno na hranici pozemků investora s pozemkem p. č. 208 zděným oplocením s výškou cca 2,0m. Podél pozemku p. č. 223/18 oplocení nebude a na hranici s pozemkem p. č. 223/19 bude ponecháno stávající zděné oplocení.

6. Předmětem Smlouvy je závazek Investora vybudovat shora specifikovanou veřejnou infrastrukturu (dále jen „Infrastruktura") a tomu odpovídající závazek Města poskytnout Investorovi pro vybudování veřejné infrastruktury součinnost v rámci soukromoprávního

postavení Města při výkonu samostatné působnosti a vybudovanou Infrastrukturu v rozsahu sjednaném touto smlouvou převzít do svého vlastnictví a dále provozovat (nebo zajistit provozování), pokud tato bude plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, Územního plánu Města a případné podrobnější územně plánovací dokumentace Města, Zásad a této Smlouvy. Splnění veškerých požadavků vztahujících se k Infrastruktuře bude stvrzeno v předávacím protokolu.

7. Jestliže si to Město vyžádá, musí Investor před převzetím Infrastruktury Městu předložit odborný posudek o splnění požadavků dle předchozího odstavce, který bude rovněž obsahovat ocenění hodnoty předávané infrastruktury. Tento posudek hradí Investor a bude podkladem pro uzavření bezúplatné smlouvy dle čl. II odst. 3 této Smlouvy.

II. Prohlášení a povinnosti Města

1. Město po prostudování příslušných podkladů prohlašuje, že sjednaná realizace Infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací Města a se Zásadami.

2. Město se zavazuje poskytnout realizaci Záměru součinnost (pokud jde o zřízení věcných břemen či služebností potřebných pro realizaci záměru a související Infrastruktury). Město se zavazuje nebrojit proti správnímu rozhodnutí vydanému podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako právnímu titulu pro realizaci stavby, pokud Záměr Investora bude plně v souladu s uzavřenou Smlouvou, Zásadami, územně plánovací dokumentací, právními předpisy a českými technickými normami.

3. Převod Infrastruktury bude bezúplatný. O převodu Infrastruktury bude uzavřena zvláštní smlouva, která bude respektovat podmínky této smlouvy. Město se zavazuje schválit smlouvu pro převod Infrastruktury nejpozději do 90 dnů od doručení nabídky na její uzavření doložené odborným posudkem dle čl. I odst. 7 této Smlouvy, nebo jiným dohodnutým způsobem, který doloží splnění veškerých požadavků na danou Infrastrukturu dle této Smlouvy. Přílohou smlouvy bude zejm. veškerá dokumentace dokladující provedení Infrastruktury a její právní stav: zejm. stavební povolení a jiné potřebné správní rozhodnutí s doložkou právní moci, kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci, dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením všech změn oproti dokumentaci stavebního povolení, inventární soupis předávané infrastruktury, doklady o provedených zkouškách, revizích apod., geometrický plán nebo zaměření skutečného provedení infrastruktury.

4. Město nemá povinnost schválit smlouvu pro převod Infrastruktury dříve, než bude samotný Záměr realizován alespoň z 50%. Město nemá povinnost smlouvu schválit, pokud nejsou splněny podmínky této smlouvy.

5. Bude-li Infrastruktura na Město řádně převedena a předána, je Město povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou Infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).

6. Město se touto Smlouvou nezavazuje k žádným zásahům do výkonu veřejné správy a svého mocenského postavení.

III. Povinnosti a prohlášení Investora

1. Infrastrukturu specifikovanou v čl. I této Smlouvy se Investor zavazuje vybudovat v termínu do 31. 12. 2025. Závazek je splněn, je-li Infrastruktura vybudována dle požadavků této Smlouvy.

2. Investor je povinen vybudovat nebo zajistit vybudování Infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy tak, aby mohla být bez omezení užívána či provozována. Investor se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný Záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích v místě provádění Záměru, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této Smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost Investora vůči Městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto Smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

3. Pokud je převáděná Infrastruktura budována na pozemku investora, bude vlastnické právo na Město převedeno včetně pozemku, na kterém se nachází (v případě potřeby bude vymezen pozemek v potřebném rozsahu geometrickým plánem zpracovaným na náklady investora).

4. Je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se Investor pro ten účel před realizací Infrastruktury zajistit si písemný souhlas těchto vlastníků tak, aby infrastruktura byly na Město převáděny bez právních vad a rizik. Investor souhlasí s tím, že veškeré pozemní komunikace zřízené v rámci Infrastruktury budou vždy veřejné, tj. bezplatně přístupné každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Investor se zavazuje, že pozemní komunikace zhotovené v rámci Infrastruktury neuzavře ani neomezí jejich užívání.

5. V případě, že Infrastruktura nesplní parametry dle Smlouvy a Město ji z tohoto důvodu nepřevezme, zavazuje se Investor, že činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním pozemní komunikace (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.) bude zajišťovat sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob. V případě nesplnění závazku dle předchozí věty Investorem se případná odpovědnost za škodu vůči Městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy. Povinnost uhradit smluvní pokutu tím není dotčena.

6. Investor se zavazuje zajistit zhotovení veřejné infrastruktury v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými českými technickými normami, územním plánem Města, Zásadami včetně jejich příloh a touto Smlouvou.

7. Nabídku k uzavření příslušné smlouvy o bezúplatném převodu Infrastruktury včetně návrhu předávacího protokolu a případně odborného posudku dle čl. I odst. 6 a 7 této Smlouvy učiní Investor do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného aktu podle právních předpisů pro Infrastrukturu, resp. pro její části.

8. V případě, že se Investor rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Město k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost. O tomto svém záměru je Investor povinen předem Město informovat.

9. Pokud Investor nesplní své povinnosti podle předchozího ustanovení, odpovídá nadále sám za splnění povinností podle této Smlouvy jako by Záměr nadále realizoval Investor.

10. Investor je srozuměn s tím, že v případě, že nesplní v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této Smlouvě nebo v případě, že na Infrastrukturu nebude vydán kolaudační souhlas, mu nevzniká z této smlouvy vůči Městu žádný nárok.

11. Investor prohlašuje, že sjednaná realizace Záměru a Infrastruktury je v souladu s územně plánovací dokumentací, právní předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejích příloh.

12. Investor je povinen provádět svou činnost tak, aby nedošlo k poškození majetku Města, zejména majetku nacházejícího se v okolí stavby. V případě, že dojde ze strany Investora k poškození majetku Města, je Investor povinen způsobenou škodu odstranit uvedením do původního stavu, popř. zaplacením náhrady škody.

IV. Náklady na budování infrastruktury

1. Veškeré náklady související s vybudováním Infrastruktury nese Investor.

2. Součástí těchto nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním Infrastruktury souvisejí.

3. Touto Smlouvou není dotčeno právo Investora uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.).

4. Město nemá zájem ani žádnou povinnost vybudovat či jakkoli financovat dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou pro realizaci Záměru.

V. Zajištění závazku

1. Nesplní-li Investor svůj závazek podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy (vybudování infrastruktury) řádně a včas, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy „jedno sto korun českých") za každou bytovou jednotku, která má být v rámci Záměru realizována, a 1,- Kč (slovy „jedna koruna česká") za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován, a za každý započatý den prodlení se splněním závazku.

2. Pokud Investor neplní své povinnosti podle čl. III. odst. 3, III. odst. 4 čl. III odst. 5 (řádné provozování infrastruktury) či podle čl. III odst. 7 či III. odst. 8, nebo VII. Odst. 4, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy „padesát korun českých") za každou bytovou jednotku, která má být v rámci Záměru realizována, a 0,50 Kč (slovy „padesát haléřů") za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován, a za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.

3. Pokud je celkové prodlení menší než 10 dní, smluvní pokuta se neuplatní. Ze závažných důvodů se strany mohou dohodnout na snížení či odpuštění smluvní pokuty.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl Investor v prodlení s plněním závazků podle této Smlouvy.

5. Jestliže Investor nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to i po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, Město má právo, nikoli však povinnost, samo splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Městu v souvislosti s tím je povinen uhradit Investor. Postup podle tohoto bodu nezbavuje Investora povinnosti hradit smluvní pokutu, náhradu škody apod. za prodlení či porušení smluvních povinností.

VI. Smluvní vztahy Investora s vlastníky a provozovateli technické infrastruktury

Investor si svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťuje smluvní vztahy s příslušnými subjekty v rámci zhotovení a následného provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.).

VII. Záruka za jakost Infrastruktury

1. Investor odpovídá za to, že Infrastruktura podle této Smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, v obecně závazných právních předpisech, projektové dokumentaci a příslušných technických normách, jakož i vydaných správních rozhodnutích. Investor v této souvislosti poskytuje Městu na realizovanou Infrastrukturu, předanou v dohodnutém rozsahu (viz bod III odst. 3), záruku v délce 5 let (dále jen „Záruční doba"). Případně je možné si sjednat přechod záruky přímo od zhotovitelů Investora a předání veškerých dokumentů potřebných pro uplatnění záruky.

2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku předání stvrzeného podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Infrastruktury ze strany Města.

3. Město Investorovi oznámí jakoukoli vadu Infrastruktury bez zbytečného odkladu, nejpozději však v poslední den Záruční doby.

4. Vyjde-li najevo, že Infrastruktura vykazuje vady a je-li taková vada odstranitelná a nejde-li přitom o vadu vzniklou užíváním na straně uživatele nebo běžným opotřebením, je Investor povinen na vlastní náklady vadu odstranit v přiměřené lhůtě. Tato lhůta může být po dohodě stran prodloužena v závislosti na technologických a klimatických podmínkách a potřebách Města.

5. V případě, že Investor vadu v souladu s předchozím odstavcem neodstraní, je Město oprávněno nechat samo zajistit odstranění vad, a to na náklady Investora. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Investor je srozuměn s tím, že Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Závazek Města vyplývající z místního referenda, který by zavazoval Město odlišně od této Smlouvy, se pro účely této smlouvy považuje za vyšší moc, která vylučuje odpovědnost Města za nesplnění příslušného závazku podle této Smlouvy.

3. Město a Investor uzavřeli dne 17. 12. 2021 Smlouvu o finančním příspěvku na náklady Města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, jíž se Investor zavázal poskytnout Městu v souvislosti s vybudováním jeho Záměru finanční příspěvek. V případě prodlení Investora s poskytnutím příspěvku Městu dle smlouvy specifikované v předchozí větě je Město oprávněno od této Smlouvy o vybudování infrastruktury investorem odstoupit.

4. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy,
   a. jestliže je Investor v prodlení se splněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy a povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, nesplní ani do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Města k jejímu splnění,
   b. v případě, že soud pravomocným rozhodnutím zjistí úpadek Investora,
   c. v případě, že Investor vstoupí do likvidace.

5. Tato smlouva je uzavřena v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě (2) a Investor jedno (1) vyhotovení.

7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

8. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě, že se nepodaří spory vyřešit smírně, je každá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud.

10. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena písemným dodatkem k této Smlouvě.

11. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

12. Pokud je písemnost zaslaná některé ze smluvních stran na adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy a vrátí se odesílateli jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

13. Po přečtení této Smlouvy její účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu dnešního dne podepisují.

Doložka podle ust. § 41 zák. č. 128/2000,. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tato Smlouva o vybudování infrastruktury investorem byla schválena na 17. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne 15. 12. 2021.

Ve Šlapanicích dne 17. 12. 2021

[redacted]

Mgr. Michaela Trněná

Digitálně podepsal Mg Dat 14:

.....

Město

starostka Města

ment s.r.o.

Příloha č. 1: **Projektová dokumentace (situační výkres záměru, případně podrobnější dokumentace či stanoviska dotčených orgánů)**

Příloha č. 2: **Žádost o stanovisko Města k Záměru**

Příloha č. 3: **Vyjádření vlastníka/správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury z hlediska kapacity těchto infrastruktur**

SO01
BYTOVÝ DŮM
205
490
492/2
492/1
494
495
496
497
498
499
201
1325/18
196
195
194
193
200
1325/19
197
198/1
199/2
199/1
202
191
190
207
223/1
223/2
224/3
223/18
223/19
224/5
208
210
212
214
217
206
182/2
182/1
180/2
180/1
178
181
179
176
174
172
177
175
170
PVC 80
PVC 100
SO01 Přípojka vodovodu
SO06 přípojka plynu
SO05 Přípojka dešťové kanalizace
SO 05 přípojka dešťové kanalizace
dešťová jímka
stávající jímka
stávající přípojka splaškové kanalizace - zrušit
stávající PS-ER
LEGENDA PLOCH - STAVAJÍCÍ
LEGENDA PLOCH - NOVÉ

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko

SVK Šlapanicko

BAPO s.r.o.
Sušilovo náměstí 423/47
Rousínov
683 01

Váš dopis značky ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje:	Datum:
	50V/21-St	[redacted]	4.5.2021

Věc:

Informace k územnímu souhlasu a stavebnímu povolení

Jedná se o stavbu „k.ú. Šlapanice, Rezidenční nájemní bydlení, Šlapanice, Brněnská 230/15“.

V zájmovém území se nachází vodovodní řad i splašková kanalizace ve vlastnictví Svazku a pokud to bude technicky možné, může dojít k napojení na naši vodohospodářskou infrastrukturu.

Tato informace nenahrazuje vyjádření Svazku ke stavbě.

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace - Šlapanicko
Masarykovo nám. 546/9
664 51 Šlapanice

S pozdravem

[redacted]

Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice 664 51
Fakturační adresa: Masarykovo náměstí 546/9, Šlapanice 664 51
IČ: 49458833 DIČ: CZ49458833
Kontakt: [redacted]

Žádost o stanovisko města Šlapanice k záměru podle Zásad rozvoje území města Šlapanice

Město Šlapanice

Masarykovo nám. 100

664 51 Šlapanice

Údaje o investorovi (žadateli):

Firma/jméno a příjmení:	Mirror Development s.r.o.,
IČO:	27741036
Adresa trvalého pobytu/sídla:	Wintrova 2853/30a, 628 00 Brno
Adresa pro doručování:	BAPO s.r.o. Sušilovo náměstí 47, 683 01 Rousínov
Osoba oprávněná jednat jménem žadatele (jméno a příjmení):	Pavel Šmerda
Telefon:	[redacted]
E-mail: smerda@mirror.cz	[redacted]

Informace o záměru:

Účel záměru:	Novostavba bytového domu včetně souvisejíc dopravní a technické infrastruktury.
Umístění záměru dle čísel parcel v KN	205,206, 223/1, 223/18, 223/19, 224/5 k.ú. Šlapanice
Pozemky Města jsou/nejsou dotčeny záměrem	Jsou dotčeny
Pozemky Města dotčené záměrem dle čísel parcel podle KN	p.č.223/18, 223/19, 224/5
Počet bytových jednotek a rozloha podlahové plochy těchto jednotek u bytových záměrů	celkem 40 bytů, z toho 32 bytů o podlahové ploše do 75 m^2, 8 bytů nad 75 m^2.
Počet m^2 zastavěné plochy u nebytových záměrů	60 + 65 m^2 (přibližně)

Přílohy žádosti:

1. Projektová dokumentace s popisem záměru určená pro příslušné řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
2. Vyjádření vlastníka/správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury z hlediska kapacity těchto infrastruktur
3. Plná moc v případě zastupová[redacted]

V ...Rousínově, dne.....27. 10. 2021

Podpis: .....

Toto vyjádření nenahrazuje žádné zá[redacted]ska nebo podmínky.

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
divize Brno-venkov

BAPO s.r.o.
Sušilovo nám. 47
683 01 ROUSÍNOV

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: BV/1786/2021-Bal
Vyřizuje: [redacted]
Tel.: [redacted]
Datum: 9. 4. 2021

Šlapanice u Brna, p. č. 205, 206 – možnost napojení BD

Vyjádření pro možnost napojení

Jako provozovatel VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS) veřejného vodovodu, splaškové a jednotné kanalizace v zájmovém území k. ú. Šlapanice u Brna Vám na základě přijaté žádosti o vyjádření k možnosti napojení bytového domu (dále jen BD) o celkovém počtu 40 BJ (cca 160 osob) sdělujeme následující:

Z hlediska zásobování vodou:
Stávající veřejný vodovod je součástí skupinového vodovodu SV Šlapanice-Pozořice. Z hlediska kapacity pitné vody bude možné výše uvedený objekt BD zásobovat. Projektovou dokumentaci BD včetně přípojky požadujeme předložit ke schválení.

Z hlediska odkanalizování splaškových odpadních vod:
Veřejná kanalizace v zájmovém území k. ú. Šlapanice u Brna je součástí skupinové kanalizace SK Šlapanice. Splaškové odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod ČOV Modřice. Z navržené lokality je možné odvádět splaškové odpadní vody do stávajícího kanalizačního systému. Splaškové odpadní vody je nutné napojit na stávající splaškovou kanalizaci DN 300 PP umístěnou před p. č. 206. Na veřejnou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové ze sociálních zařízení, a to znečištěné v míře a množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Projektovou dokumentaci BD včetně přípojky požadujeme předložit ke schválení.

Z hlediska odkanalizování dešťových odpadních vod:
V zájmovém území k. ú. Šlapanice u Brna se nachází stávající jednotná kanalizace. K možnosti napojení dešťových vod do stávající kanalizačního systému je nutno předložit souhlasné stanovisko Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko a města Šlapanice.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.
S pozdravem

[redacted]