



### III. Dodací podmínky

1. Dodávka je splněna přechodem výrobku (topného média) v napojovacím uzlu ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
2. Místem plnění dodávkových povinností (napojovací uzly) je výstup z kotelny Hotelu Elmontex a současně vstup do venkovního sekundárního rozvodu tepla ohraničený venkovní stranou obvodového pláště budovy ve které je umístěna kotelná (dále jen SRT).
3. Objem realizovaných dodávek se změní zařízením prodávajícího, které bude odpovídat náležitostem zákona č.505/90 Sb. o metrologii viz. ustanovení V. této smlouvy.
4. Množství a kvalita parametrů teplotního média pro vytápění (dále jen ÚT) bude zajišťována v souladu s §§ vyhlášky č.372/2001 Sb.
5. Topné období je kalendářní rok.

### IV. Technické podmínky výroby tepla

Výkon samostatného kotle činí 275 kW a slouží při vytápění kupujícího k pokrytí tepelných ztrát zásobovaného objektu odběratele při venkovní teplotě  $-15^{\circ}\text{C}$ . Teplotní spád činí  $90/70^{\circ}\text{C}$ . Množství a časový průběh je uveden v příloze smlouvy cenovém ujednání. Ekvitermní regulace reguluje skutečný odběr tepla pro vytápění dle skutečné klimatické náročnosti. Tlak v systému ÚT je udržován na provozních hladině 250 kPa, konstrukční tlak je 0,6 MPa, diferenční tlak na vstupu do objektu 40 kPa, objemový průtok čerpadla činí 11,7 t/hod.

### V. Omezení a přerušování dodávky

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku pouze v případech a způsobem uvedených v ustanovení §§ zákona č.458/2000 Sb. a jej prováděcích vyhlášek, nebo podle ustanovení této smlouvy.

### VI. Oznamovací a informační povinnost

1. Kupující i prodávající vzájemně prohlašují, že jejich odběrné a výrobní zařízení pro dodávku tepla vyhovují obvyklým podmínkám pro bezpečnost a spolehlivost.
2. Prodávající i kupující jsou povinni písemně oznámit nejméně 40 dnů předem a oboustranně projednat termín plánovaného odstavení zařízení z důvodů plánovaných oprav, revize v průběhu dodávek tepla pro vytápění.
3. Kupující a prodávající jsou povinni si vzájemně oznámit prokazatelně a bez zbytečného odkladu závady na technologickém zařízení, které jakýmkoliv způsobem ovlivňují dodávku a odběr tepla.
4. Kupující a prodávající jsou navzájem povinni odsouhlasit veškeré technické úpravy, změny a manipulaci s regulačními armaturami, jež hodlají realizovat na svém tepelném zařízení včetně změn technologického provozu, jež by svou realizací mohl jakýmkoliv způsobem ovlivnit technické ekonomické podmínky dodávky nebo množství obvyklé spotřeby tepla.
5. Při vzniku poruchy, havárie atd. bude tato situace oboustranně řešena okamžitým

oznámením po telefonních linkách. Telefonní číslo prodávajícího : 069/6780778. Telefonní číslo kupujícího:

6. Předá-li prodávající nebo kupující své technologické zařízení jinému právnímu subjektu, seznámí s tímto písemně druhou stranu minimálně 60 dnů před realizací s uvedením jména nového nabyvatele.
7. Kupní smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí, která však musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před začátkem topného období.

## VII.

### Zvláštní ustanovení

1. Veškeré manipulační operace na technologickém zařízení kupujícího i prodávajícího musí být prováděny v souladu s platnými předpisy zajišťujícími obvyklým způsobem požadavky na spolehlivost a bezpečnost.
2. Měření odebraného tepla pro vytápění bude prováděno měřením množství odebrané el. energie samostatně pro vytápění s příslušným přepočtem na GJ. Měřicí zařízení je instalováno v rozvodně - v suterénu hotelového domu „ELMONTEX“ a přístup k němu bude umožněn oprávněným osobám kupujícího jen v doprovodu odpovědného pracovníka firmy ELMONTEX, spol. s r.o.
3. Kupující a prodávající si budou poskytovat bez vyžádání veškeré informace související s oblastí dodavatelsko-odběratelských vztahů v takovém časovém předstihu, aby obě strany měly dostatek času k projednání, tak aby zbytečně nevznikla újma jejich práva.
4. V případě poruchy měřidla bude pro náhradní stanovení spotřeby tepla za poruchové období použito srovnatelné předchozí období a toto vzájemně konzultováno. K posouzení obou období pro dodávku tepla pro ÚT bude použita průměrná venkovní tepla s přepočtem na k tomuto odpovídající známou spotřebu.
5. Prodávající provede evidenci výroby a dodávky tepelné energie pro potřeby bilancování výroby a dodávky (vyhodnocení měrných spotřeb a účinnosti dodávky).
6. Kupující souhlasí s poskytnutím údajů výroby a dodávky tepla třetím osobám o spotřebách tepla a studené vody pro potřeby regulace cen v energetických odvětvích.

## VIII.

### Stanovení ceny

1. Cena za odebranou tepelnou energii změřenou a přepočtenou na GJ bude stanovena cenovou kalkulací v souladu s platnými cenovými předpisy pro každé následující topné období samostatně a to formou cenového dodatku k této kupní smlouvě. Oběma stranami potvrzený cenový dodatek (kalkulace) je nedílnou součástí této smlouvy a bez tohoto dodatku je neplatné ustanovení bodu VIII. této smlouvy.
2. Po ukončení topného období provede prodávající vyúčtování v souladu s cenovými předpisy.
3. V případě výrazné změny vstupních nákladů v souvislosti se změnou regulačních opatření Energetického regulačního úřadu může prodávající provést změnu cenového dodatku v průběhu topného období což neprodleně projedná s kupujícím.

## IX.

### Fakturace a placení

1. Fakturace bude prováděna dle skutečné dodávky tepelné energie stanovené měsíčním odečtem na měřicím zařízení a následně vystaveném účetním dokladu vždy do 15. dne měsíce následujícího.
2. V případě, že předložená faktura bude obsahovat: a) nesprávné účetní nebo nepotvrzené údaje o spotřebě, b) nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit neproplacenou prodávajícímu s uvedením zjištěných nesrovnalostí. Proávající fakturu podle charakteru nedostatku opraví nebo vystaví novou. U této opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Kupující se zavazuje, že provede uhrazení faktury vždy nejpozději do 15. dnů od jejího doručení kupujícím, s omezením uvedeným v bodě 2. V případě nezaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve formě úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Je-li kupující v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 10 dnů, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky denně.
4. Nezaplatí-li kupující faktury včetně smluvních pokut do 20 dnů, může prodávající snížit množství dodávaného tepla pro vytápění a ukončit dodávku tepla pro přípravu TUV.
5. Nezaplatí-li kupující faktury ani do 45 dnů ode dne jejich splatnosti, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a prodávající má právo od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty se všemi důsledky z toho vyplývajících.
6. Uplatnění smluvní pokuty sjednané v této smlouvě nezbavuje prodávajícího práva na náhradu škody vzniklé porušením povinností uvedených v této smlouvě.
7. V případech reklamací na kvalitu, množství dodávky tepla cenové ujednání bude toto přednostně řešeno dohodou obou stran v případě neuzavření dohody pak oboustranně vybranou profesní organizací.

## X.

### Platnost kupní smlouvy

Tato smlouva platí zpětně od 1.1.2002 na dobu neurčitou a ruší všechny předchozí smlouvy na stejné téma uzavřené mezi shodnými stranami.

Strany prohlašují, že smlouvu uzavírají v tísni a je jim znám význam textu ustanovení této smlouvy a uvedených právních předpisů.

V Ostravě dne 15. 1. 2002

**ELMONTEX spol. s r.o.**

Lorišova 7

718 00 Ostrava 18

.....  
prodávající

Základní umělecká škola

Vilém Štěrbaň

-1- 718 00

718 00 Ostrava-Hrabůvka

.....  
kupující