

## Smlouva o zajištění správy budov

1. Název: **Ing. Jaroslav Filip**  
Se sídlem: [REDACTED]  
IČ: 10180915  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 103388503/0300  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

(dále jen „**Poskytovatel**“ na straně jedné)

a

2. Název: **Národní pedagogický institut České republiky (NPI ČR)  
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)**  
IČO: 45768455  
sídlo: Senovážné náměstí 25, 110 00 PRAHA 1  
zastoupená: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem  
banka: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 79530011/0100  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

(oba společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o

### **o zajištění správy budov (dále jen „Služba“)**

#### **1. Předmět Smlouvy**

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje zajistit pro Objednatele správu budov, uvedených v čl. 4 této smlouvy
2. Služba správy obsahuje:
  - Zpracování a zajištění odeslání Hlášení na MŽP prostřednictvím systému ISPOP v oblasti vyprodukovaných odpadů a emisí;
  - předkládání návrhů objednávek a organizace provádění preventivní údržby, revizí, TP, servisních prací;
  - zajištění plnění požadavků BOZP a PO na základě prováděného auditu BOZP a PO;
  - předávání informací vedoucímu oddělení správy IT infrastruktury a provozu ohledně případných nesrovnalostí, zjištěných při výkonu činností, dále informování o stavu budov, zařízení a problematice jejich údržby;
  - zajišťování běžné agendy správy budov;
  - organizace řešení havarijních situací plyn, elektro, voda apod.;
  - zpracování vyúčtování záloh za služby pro nájemníky bytů a firmy v nájmu;
  - zpracování a vedení evidenčních listů pro nájemníky bytů a firmy v nájmu;
  - zpracování ročních platebních kalendářů pro nájemníky bytů a firmy v nájmu;

- zajištění správy docházkového systému – aktualizace a vedení databáze přístupových čipů, kontrola nastavení přístupů pro zaměstnance;
  - vedení a zajištění fungování klíčového hospodářství pracoviště SENO;
  - konzultační, poradenská a administrativní činnost pro komise výběrových řízení v oblasti správy provozu a služeb;
  - zpracování a organizace Plánu revizí, kontrol a preventivní údržby budov pro rok 2022
    - a) přehled o revizích
    - b) přehled o technických prohlídkách
    - c) přehled o servisních pracích.
  - zajištění vedení příslušné dokumentace pro provádění servisu, revizí, údržby a oprav.
3. Tato Služba bude poskytována v rámci sjednané paušální měsíční odměny za podmínek určených touto Smlouvou, a to po celou dobu její platnosti.
  4. Objednatel se zavazuje za tuto Službu Poskytovateli **zaplatit dohodnutou cenu** v termínech a ve výši podle ustanovení v článku 5. této Smlouvy - Cena plnění a platební podmínky.
  5. Veškerá správa podle této Smlouvy se provádí zásadně v pracovní době, která je v pracovních dnech, v čase od 09:00 do 17:00 hodin. Za pracovní dny se nepovažují soboty, neděle ani státem uznané svátky.

## 2. Součinnost

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků, a to tak, aby nedocházelo k prodlení.
2. Smluvní strany jsou povinné se navzájem informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
3. Poskyvatel bude mít vytvořen účet v NPI ČR s přístupy do interních systémů dle povahy jeho práce. Přidělení přístupu zajistí vedoucí oddělení IT a PR.
4. Objednatel souhlasí s tím, že pro zajištění výše uvedených prací bude Poskyvatel využívat služebního vozidlo.

## 3. Oprávnění zástupci

1. Za Objednatele je oprávněnou osobou ve věcech veškerého plnění:
  - [REDACTED]
2. Za Poskyvatele jsou oprávněnými osobami ve věcech veškerého plnění:
  - [REDACTED]

## 4. Místo plnění

3. Místem poskytování Služby jsou:
  - sídlo Objednatele na adrese Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1
  - pracoviště Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10 – Hostivař
  - pracoviště Novoborská 372/8, 190 00 Praha 9 - Střížkov

## 5. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena zajišťované Služby dle článku 1. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran paušální částkou v celkové výši **439 992,00 Kč** (slovy: čtyřista třicet devět tisíc devěset devadesát dva korun českých) s měsíčním plněním ve výši 36 666,00 Kč. Poskyvatel není plátcem DPH.
2. Cena je splatná měsíčně, za uplynulý kalendářní měsíc, na základě daňového dokladu vystaveného Poskyvatelem Objednateli.

3. Faktura bude vystavena a doručena Objednateli na adresu [zavazky@npi.cz](mailto:zavazky@npi.cz), a to do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který má Objednatel zaplatit
4. Splatnost všech daňových dokladů vystavených Poskytovatelem Objednateli je 30 dnů od data doručení.
5. V případě, že vystavený daňový doklad bude obsahovat neúplné, nebo nepravdivé informace, případně nebude obsahovat zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn ho do konce splatnosti vrátit Poskytovateli. Poskytovatel daňový doklad opraví nebo vyhotoví nový. V takovém případě běží Objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Datem splatnosti se rozumí den připsání celé fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele uvedený v daňovém dokladu.

## **6. Vyšší moc**

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za zpoždění nebo nesplnění svých povinností, vyplývajících z této Smlouvy, z jakýchkoli důvodů které nemohla předvídat ani je nezavinila.

## **7. Sankce**

1. Poskytovatel má právo fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celé fakturované částky za každý den prodlení Objednatele ve splatnosti, podle článku 5., odst. 4 této Smlouvy.

## **8. Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Smluvní strany si sjednávají, že odpovědnost Objednatele za škodu je co do výše náhrady škody limitována výši sjednané ceny díla článku 5. odst. 1 této Smlouvy; Poskytovatel uhradí Objednateli škodu v plné výši.

## **9. Doba trvání, platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv **do 31.1.2023**, nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit podle ustanovení článku 10. Ukončení Smlouvy.

## **10. Ukončení Smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět:
  - a) Bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci kdy druhá strana obdrží písemnou výpověď od strany první. Pokud strana druhá výpověď nepřevzme, má se za měsíc doručení měsíc, ve kterém proběhne pátý den od předání výpovědi České poště k doporučenému předání straně druhé stranou první.
  - b) V případě že jedna ze smluvních stran podstatně poruší své povinnosti dané touto Smlouvou a není schopna je napravit ve lhůtě 20 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení této skutečnosti, pak je druhá strana oprávněna od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
2. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této Smlouvy, přičemž v takovém případě je Poskytovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Poskytovatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení.

4. V případě ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen vrátit veškeré materiály, např. soubory, výtisky, klíče, průkazky, atd. které v souvislosti s plněním Smlouvy obdržel od Objednatele a to nejpozději 21 dnů po datu ukončení Smlouvy.

## 11. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## 12. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny případné spory vzniklé v průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy budou řešit v první řadě smírem. V případě, že smír neuzavřou, předají návrh na řešení sporu místně příslušnému soudu České republiky.
2. Změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. Takové dohody musejí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy. Za změnu Smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
3. Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, vztahuje se tato neplatnost pouze na dané ustanovení a ostatní ustanovení zůstávají nadále v platnosti. Obě strany se zároveň zavazují k co nejrychlejšímu nahrazení neplatné části Smlouvy ustanoveními novými, platnými.
4. Poskytovatel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že je jako Poskytovatel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana po podpisu obdrží jeden.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly (nebo se s jejím obsahem seznámily), že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.2.2022

V Praze dne 15.2.2022

.....  
za Objednatele  
Mgr. Ivo Jupa  
ředitel

.....  
za Poskytovatele  
Ing. Jaroslav Filip