

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
č. 017/TECH/2021 uzavřené dne 21.7.2021**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 5231

IČO:256 49 329

DIČ:CZ25649329

zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Čermák a Hrachovec a.s.

se sídlem: Smíchovská 929/31, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČO: 26212005

DIČ: CZ26212005

plátce DPH: ANO

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl B, vložka 6848

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 7504682/0800

zastoupen: _____, generálním ředitelem na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 017/TECH/2021 uzavřené dne 21.7.2021, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 8.9.2021 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 29.11.2021 (dále také jen „**dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21.7.2021 Smlouvu o dílo č. 017/TECH/2021, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce cestní sítě v areálu Výstaviště Praha – II. etapa**“ – a závazek objednatele řádně

provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení čl. V., odst. 5.2, 5.3, 5.6 a 5.10, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava Ceny díla, neboť od uzavření smlouvy se vyskytla potřeba nových víceprací, kdy tyto zadavatel nemohl při uzavírání smlouvy předvídat. Vícepráce se týkají stavebního objektu 10 (SO105), plochy před objektem Maroldovo Panorama. Po zahájení realizace bylo po odstranění stávající zámkové dlažby a šterkového podloží zjištěno, že pod svrchními konstrukčními vrstvami jsou betonové základy, pravděpodobně z původního objektu, který stál před Maroldovým panoramatem, které jako skryté nemohly být objektivně objeveny v rámci prováděného průzkumu před zahájením veřejné zakázky a byly objeveny až v průběhu zahájení bouracích prací. Odhadem bylo stanoveno, že základy jsou v obvodu celé plochy před Maroldovým panoramatem a zabírají přibližně jednu třetinu plochy SO105 s mocností od 70 do 100 cm. Po realizaci a na základě skutečně provedených prací se navýšil realizovaný objem prací o 42,1 m³ z původního kvalifikovaného odhadu, který činil 277,44 m³ bouraného betonu. V důsledku tohoto zjištění dochází k navýšení celkové ceny o 243 953,81 Kč bez DPH. **Změna na základě tohoto dodatku tedy dosahuje výše 0,62% změny ceny smlouvy a celková změna (součet hodnot všech změn) dosahuje výše 7,49 % změny ceny smlouvy**, a proto se jedná o tzv. nepodstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2, 5.3, 5.6, 5.10 a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelům odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnového listu č. 3, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 243 953,81 Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 295 184,11 Kč

- 2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Celková cena bez DPH činí: 41 839 822,46 Kč
(slovy: čtyřicet jedna milionů osm set třicet devět tisíc osm set dvacet dva korun českých a čtyřicet šest haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 8 786 362,72 Kč
(slovy: osm milionů sedm set osmdesát šest tisíc tři sta šedesát dva korun českých a sedmdesát dva haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 50 626 185,18 Kč
(slovy: padesát milionů šest set dvacet šest tisíc sto osmdesát pět korun českých a osmnáct haléřů)

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.

- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Změnový list č. 3

V Praze dne

V Praze dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Čermák a Hrachovec a.s.
generální ředitel

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva



PLNÁ MOC

Společnost
Čermák a Hrachovec a.s.

IČO: 26212005

se sídlem Smíchovská 31, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze oddíl B, vložka č. 6848

(dále jen „Společnost“),

za níž jedná člen představenstva společnost Brightwater a.s., IČO: 04589726, se sídlem
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, sp. zn. B 21133 vedená u Městského soudu v
Praze,

tímto uděluje

plnou moc

generálnímu řediteli
narozenému

bytem:

(dále jen „Zmocněnec“)

k řízení Společnosti. Zmocněnec je oprávněn činit za Společnost pouze právní jednání níže
specifikované, k nimž při řízení Společnosti obvykle dochází.

Zmocněnec je oprávněn:

- a) jednat za Společnost s třetími stranami v obchodních záležitostech v rámci
předmětu podnikání Společnosti, týkajících se Zmocněncem řízeného
závodu Společnosti a v souladu s touto plnou mocí;
- b) účastnit se soutěží, kde smluvní stranou zakázky je subjekt státního nebo
veřejného sektoru nebo sektorový zadavatel, zejména předkládat a
podepisovat nabídky, podepisovat smlouvy včetně smluv o společnosti
uzavíraných s třetími osobami za účelem podání společné nabídky,
korespondenci a dokumenty, vztahující se k výše zmíněné činnosti, a to do
výše 50 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- c) uzavírat subdodavatelské smlouvy k realizaci zakázek dle písm. b) až do
výše 15 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- d) podepisovat smlouvy, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací nebo
materiálu a jejichž smluvní stranou je subjekt soukromého sektoru, a to do
výše 30 mil. Kč bez DPH; limit se rozumí pro jeden obchodní případ;
- e) podepisovat smlouvy, jejichž předmětem je nájem nebo podnájem zařízení
nebo nemovitostí;
- f) objednávat a nakupovat materiál, vybavení a služby nezbytné pro činnost
organizační jednotky; Zmocněnec však není oprávněn k pořizování investic ve
vyšší pořizovací hodnotě větší než 200 tis Kč bez DPH; limit se rozumí pro
jeden obchodní případ;
- g) řídit, organizovat, schvalovat řídicí dokumentaci a kontrolovat činnost řízené
Společnosti včetně kontroly dodržování zásad a předpisů ochrany životního
prostředí, bezpečnosti práce a PO;

- h) zastupovat Společnost ve správních řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve správních řízeních podle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud se tato správní řízení týkají Společnosti;
- i) zastupovat Společnost při uplatňování jakýchkoli nároků na náhradu škody, pokud celková výše škody nepřesahuje částku 0,5 mil Kč, a to i v trestním či správním řízení (vyjma zastupování před příslušným soudem), pokud se tato trestní či správní řízení týkají Zmocněncem řízené Společnosti;
- j) zastupovat Společnost v pracovněprávních vztazích, a to ve vztahu k dělnickým a THP profesím;
- k) zastupovat Společnost ve správním řízení, pokud maximální výše hrozící pokuty nepřesahuje 2 mil. Kč a zmocnit další osoby k převzetí protokolů z kontrol a vzdání se práva námitek proti nim od orgánů státní správy;
- l) zmocnit další osoby k zastupování Společnosti při úkonech a jednáních v rozsahu této plné moci. Zmocněnec však není oprávněn takto udělit generální plnou moc.
- m) zastupovat Společnost při jednáních s orgány státní správy a certifikačními orgány;
- n) schvalovat a podepisovat dokumentaci požární ochrany a jednat s orgány HZS.

Tato plná moc je platná od 1.4.2021 do 31.12.2022.

V Praze dne 1.3.2021

Čermák a Hrachovec a.s.

Čermák a Hrachovec a.s.

Brightwater a.s.
člen představenstva
při výkonu funkce zastupuje:
Ing. Miloš Hrachovec
místopředseda představenstva

Brightwater a.s.
člen představenstva
při výkonu funkce zastupuje:
Mgr. Vítězslav Štumpf
člen představenstva

Zmocnění v celém rozsahu přijímám

V Praze dne 11.3.2021

Podle ověřovací knihy Úřadu Městsko částí Praha-Řeporyje

por. č. Inqui.zac. 22/243/2021

Instanční podpis:
Instanční podpis:
Instanční podpis:

Podpis:
Podpis:
Podpis:

Adresa:
Adresa:
Adresa:

Účel:
Účel:
Účel:

V Praze 5 - Řeporyjích dne: 10.3.2021