

Město Kraslice

se sídlem: náměstí 28. října 1438 35801 Kraslice
IČO: 00259438 DIČ: CZ00259438 – plátcí DPH
Datová schránka: riebz3t
Číslo účtu: [redacted]
kontakt: podatelna@meu.kraslice.cz, tel: 352 370 410
zastoupena: Otakar Mika

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupená na základě pověření ev. č. [redacted]
[redacted] vedoucím odboru Obnova DS Západ (Příloha č. 3)
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-0006589/VB/26

KRASLICE,SO, HŘBITOVNÍ,KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu














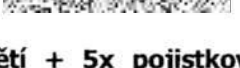
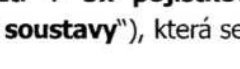





1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :

- pozemku parc.č. **6671/2** druh pozemku ostatní plocha
- parc. č. **6671/1** ostatní plocha
- parc.č. **3737** ostatní plocha zeleň
- parc.č. **1476** zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. **6672** ostatní plocha
- parc. č. **6644/1** ostatní plocha
- parc. č. **3639/1** ostatní plocha

- parc.č. **6526/1** ostatní plocha
- parc.č. **6673** ostatní plocha
- parc. č. **6888** ostatní plocha
- parc. č. **6526/7** ostatní plocha
- parc.č. **6526/2** ostatní plocha
- parc.č. **6884** ostatní plocha
- parc. č. **6883/1** ostatní plocha
- parc.č. **6559/2** ostatní plocha
- parc.č. **3648/1** ostatní plocha
- parc. č. **3676** ostatní plocha
- parc. č. **6631/2** ostatní plocha
- parc. č. **3673/2** ostatní plocha
- parc.č. **6634/1** ostatní plocha zeleň
- parc.č. **3674/2** zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. **4015/3** ostatní plocha

v k.ú. (673293) **Kraslice**, obec Kraslice, **LV 1682**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)


2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy

- pozemku parc.č. **6671/2** kabelové vedení v délce  2 x pojistková skříň v pilíři
- parc. č. **6671/1**.....kabelové vedení v délce  1 x pojistková skříň v pilíři
- parc.č. **3737**kabelové vedení v délce 
- parc.č. **1476**.....1x pojistková skříň ve zdi 
- parc. č. **6672**.....kabelové vedení v délce 
- parc. č. **6644/1**.....kabelové vedení v délce 
- parc. č. **3639/1**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **6526/1**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **6673**.....kabelové vedení v délce 
- parc. č. **6888**.....kabelové vedení v délce 
- parc. č. **6526/7**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **6526/2**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **6884**.....kabelové vedení v délce 
- parc. č. **6883/1**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **6559/2**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **3648/1**pojistková skříň v pilíři 
- parc. č. **3676**.....kabelové vedení v délce  ková skříň v pilíři
- parc. č. **6631/2**.....kabelové vedení v délce 
- parc. č. **3673/2**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **6634/1**.....kabelové vedení v délce 
- parc.č. **3674/2**.....kabelové vedení v délce
- parc. č. **4015/3**.....kabelové vedení v délce

dále jen – **zemní kabelové vedení nízkého napětí + 5x pojistková skříň v pilíři, 1x pojistková skříň ve zdi** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí  a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada **ve výši 121 887,- Kč**, *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - **Vstup na pozemek** viz článek II.
 - **Pokládka kabelu NN do země**

▪ **pojistkové skříně v pilíři**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **2 stejnopisech**, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady Města Kraslice **číslo usnesení 0865/2021-ZM 31 ze dne 04.11.2021**

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1: Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2: Kopie pověření ev. č. 

Příloha č. 3: Tabulky pro ocenění věcných břemen – služebností inženýrských sítí

Příloha č.4: Usnesení z 31. zasedání Zastupitelstva města Kraslic, číslo usnesení 0865/2021-ZM/31

- 7 - 02 - 2022
Dne 2022

Dne 31. 1. 2022



město Kraslice
Otakar Mika
starosta města
Budoucí povinná




 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 036

209



ČEZ Distribuce, a. s.


vedoucí odboru Obnova DS Západ
pověřený zmocněnec
Budoucí oprávněná