

**Dodatekč.1**  
**SMLOUVA**  
**o pronájmu plakátovacích ploch**

Účastníci:

**1) Technické služby Turnov, s.r.o.**

Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

**IČ: 25260260,**

**DIČ: CZ25260260**

zastoupené: Liborem Preislerem, jednatelem

bankovní spojení: KB a.s. Turnov, č

dále jen pronajímatel na straně jedné

**2) Turnovské odpadové služby, s.r.o.,**

Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

**IČ: 05571065,**

**DIČ: CZ05571065**

zastoupená: Liborem Preislerem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: KB, a.s., č

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2321 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

**smlouvu o pronájmu plakátovacích ploch**

**I. Předmět smlouvy**

Technické služby Turnov, s.r.o. (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem plakátovacích ploch na katastru Města Turnova určených k reklamním výlepům dle požadavku zájemců.

**II. Vymezení předmětu pronájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává výše uvedené plakátovací plochy na katastru Města Turnova v počtu 92 ks. Nájemce se zavazuje touto smlouvou platit sjednané nájemné v čl. IV.

**III. Doba trvání smlouvy**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2017.

**IV. Výše nájemného**

Nájemce se zavazuje za pronájem plakátovacích ploch platit pronajímateli nájemné ve výši 595,- Kč/za 1 ks plakátovací tabule za rok x 92 ks celkem 54 740,-Kč/za rok (slovy: padesátčtyřitiscesedmsetčtyřicet korun českých) + DPH Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený u Komerční banky a.s. v Turnově, č.ú. vždy za

každé ukončené čtvrtletí na základě faktur vystavených pronajímatelem.

Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.

Za zpoždění plateb je dohodnut úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.

**V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté plakátovací tabule pouze ke sjednanému účelu.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu pronájmu v rozporu s neodborným zacházením nebo úmyslným poškozením.

4. Pronajímatel má právo kontroly a prohlídky pronajatého majetku umožnit pronajímateli prohlídku pronajatého majetku v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.

5. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli plakátovací tabule v pořádku a provozuschopném stavu a ve stavu obvyklého opotřebení.

#### **VI. Údržba a opravy**

1. Pronajímatel hradí náklady na běžné opravy a údržbu,. Toto je zahrnuto do nájmu.

2. Nájemce se zavazuje oznámit bezodkladně potřebu větších a rozsáhlejších oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli a umožnit jejich provedení.

#### **VII. Výpovědní důvody**

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká

a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,

b) písemnou dohodou smluvních stran.

2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

#### **VIII. Závěrečné ustanovení**

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatel předává a nájemce přebírá do nájmu 92 ks plakátovacích tabulí.

V Turnově dne 15.2.2022

V Turnově dne 15.2.2022

.....  
Libor Preisler  
jednatel  
Turnovských odpadových služeb, s.r.o.

.....  
Libor Preisler  
jednatel  
Technických služeb Turnov, s.r.o.