



**Vězeňská služba České republiky**  
**Věznice Rapotice**

Lesní Jakobov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,  
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

---

**DODATEK č. 2**

**ke**

**SMLOUVĚ o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče**  
**č. j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS (dále jen „smlouva“),**

kteřou na základě Koncesní smlouvy, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností Remedis, s.r.o. dne 18. 5. 2021 pod č. j. VS-264462-31/ČJ-2019-800097-VERZAK, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany:

**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

DIČ: CZ 00212423

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele, č.j. VS-96665-4/ČJ-2017-800020-SP ze dne 1. prosince 2017, Vrchní rada, plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice

Adresa pro doručování písemností:

Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakobov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Remedis, s.r.o.**

se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO : 25625667

DIČ: CZ 25625667

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka č. C 55892 za kterou jedná MUDr. Vratislav Řehák, jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen: „nájemce“)

1.

Ve smyslu čl. III, odst. 7 se pro rok 2022 zvyšuje nájemné o výši roční inflace za rok 2021 – **3,8%**.

Čl. III, odst. 1. zní:

**Nájem** za předmět nájmu se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku v celkové výši **26,27 Kč/měsíc** + 21% DPH v zákonné sazbě, tj. **31,79 Kč** (třicet jedna korun českých sedmdesát devět haléřů) **včetně DPH za kalendářní měsíc**, jako nájemné v čase a místě obvyklé. Roční nájemné činí **315,24 Kč/rok** + 21% DPH v zákonné sazbě, **tj. výsledná částka 381,44 Kč** (tři sta osmdesát jedna korun českých čtyřicet čtyři haléře) **včetně DPH za rok**.

Ve smyslu čl. III, odst. 6 se mění platby služeb.

Cena jednotlivých služeb je stanovena:

- **vodné a stočné** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **144,72 Kč** včetně DPH /ročně, tj. **12,06 Kč, včetně DPH za měsíc;**
- **elektrická energie** bude účtována paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **269,76 Kč** včetně DPH/ročně, tj. **22,48 Kč, včetně DPH za měsíc;**
- **teplo** bude účtováno paušálem na základě kvalifikovaného odhadu ve výši **228,36 Kč** včetně DPH/ročně, tj. **19,03 Kč, včetně DPH za měsíc.**

2.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsahu tohoto dodatku rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).

V Lesním Jakubově, dne 15. února 2022

V Praze, dne 15. února 2022

*za pronajímatele:*

*za nájemce:*

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

.....  
MUDr. Vratislav Řehák  
jednatel  
Remedis, s.r.o.

**Příloha č. 2 Smlouvy o nájmu prostor vhodných pro poskytování zdravotní péče  
č.j. VS-134230/ČJ-2021-8006PS**

**Platnost od 1.1.2022**

Kalkulace ceny služeb k pronájmu místností ošetřovny v budově SO 005, místnost č. 1.10 –  
předpoklad využití - celoroční, jeden den v měsíci:

Vytápění:      nájemní plocha 20,6m<sup>2</sup>,  
                  upravená plocha (využití společných WC, chodby) x 1,2 – 20,6 x 1,2= 24,72m<sup>2</sup>  
                  náklady na vytápění 1m<sup>2</sup> podlahové plochy = 0,5GJ  
                  roční spotřeba 24.72 x 0,5 = 12,36GJ  
                  cena 1 GJ bez DPH = **510Kč**  
                  roční otop celkem – 510 x12,36 = 6303,60 Kč bez DPH  
                  měsíčně (1 den v měsíci) – 6303,60/365 dnů = 17,3Kč bez DPH/ jeden den  
                  DPH 10% - 2Kč  
                  **měsíčně (1 den) 19,03Kč s DPH 10%**

Vodné:           dle vyhl. č. 120/2011 Sb. spotřeba vody na 1 pracovníka v průměru za **rok**  
                  (zdravotnická střediska, ambulatoria, ordinace) = 18m<sup>3</sup>  
                  spotřeba za 1 den (2 osoby) – (2x18) / 365 = 0,099m<sup>3</sup>/1den  
                  cena vodného: **59Kč/m<sup>3</sup>** bez DPH  
                  měsíčně (1 den v měsíci) 59x0,099=5,8Kč bez DPH/jeden den za měsíc  
                  ročně 12 x 5,8 = 69,60Kč bez DPH, 76,60Kč s DPH  
                  DPH 10% - 0,59Kč  
                  **měsíčně (1 den) 6,39 Kč s DPH 10%**

Stočné:           cena stočného: **52Kč /m<sup>3</sup>** bez DPH  
                  Roční spotřeba 0,099m<sup>3</sup>  
                  měsíčně (1 den v měsíci) 52Kč x 0,099m<sup>3</sup> = 5,15Kč bez DPH  
                  DPH 10% - 0,52Kč  
                  **měsíčně (1 den) 5,67Kč s DPH 10%**

Elektrina:       instalovaný příkon 270W  
                  spotřeba za 1 den (8 hodin) 270 x 8 = 2,16kWh  
                  cena 1 kWh: **8,60Kč** bez DPH  
                  měsíčně (1 den v měsíci) 8,6 x 2,16 = 18,58Kč bez DPH  
                  DPH 21% - 3,9Kč  
                  **měsíčně (1den) 22,48Kč s DPH 21%**

Zpracoval dne 25.1.2022:

Pavel Staněk, technický pracovník Věznice Rapotice