

Smlouva o ubytování

uzavřená v souladu s § 2326 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obch. společnost: **Sporthotel Praděd s.r.o.**
se sídlem: **Na strži 2097/63, 140 00 Praha - Krč**
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C,
vložka 119591
provozovna: **SPORTHOTEL KURZOVNÍ, 788 11 Rejhotice 149**
bankovní spojení: **Komerční banka**
číslo účtu: **123-4972080277/0100**
IČO: **60747099**
DIČ: **CZ60747099**
TEL/FAX/mobil: 731 115 429
Kontaktní osoba: Tomáš Koza, provozní ředitel
E-mail: provozni@kurzovni.eu
www: www.kurzovni.eu
zástupce ve věcech smluvních: **Tomáš Koza, na základě plné moci**

dále jen “**ubytovatel**“

a

Obch. společnost/škola: Základní škola Slovan, Kroměříž, příspěvková organizace
se sídlem: **Zeyerova 3354, 767 01 Kroměříž**
IČO: **47934409**
TEL/FAX/mobil: 573 502 244
E-mail: reditel@zsslovan.cz
zástupce ve věcech smluvních: **Mgr. David Klimek**
zodpovědný vedoucí pobytu (jméno, telefon): Mgr. Martin Adamík; 728248600
(odpovědný za vyúčtování pobytu)
dále jen “**objednavatel nebo ubytovaný**“

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování a stravování ve Sporthotelu Kurzovní pod Pradědem, Rejhotice 149E, a to v níže uvedeném termínu, počtu účastníků, typu stravy a objednatel se zavazuje užívat ubytovací prostor a společné prostory Sporthotelu Kurzovní a přijímat služby s přechodným ubytováním spojené řádně a zaplatit ubytovateli za ubytování a služby spojené s ubytováním.

Termín přechodného ubytování: 22.2.-26.2.2022

Počet ubytovaných osob: 33+3 osob

Typ stravy: PP (plná penze=snídaně+oběd+večeře)
Jídlo je poskytováno včetně pitného režimu

2. Dohodnutá cena s DPH a uvedeným typem stravování za osobu/noc: **590,-Kč**
380,- Kč ubytování včetně snídaně, 110 ,- Kč oběd; 100 ,- Kč večeře
3. V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, a obecně závaznou vyhláškou obce Loučná nad Desnou o místním poplatku z pobytu, je každá osoba, která není v obci Loučná nad Desnou přihlášená, povinna uhradit obci poplatek z pobytu (není-li od poplatku osvobozena). Poplatek z pobytu od ubytovaných osob vybírá a obci odvádí ubytovatel. Poplatek z pobytu není zahrnut do dohodnuté ceny ubytování dle předchozího odstavce, ubytovatel jej vypočte dle aktuálně platných předpisů a ubytovaný se jej zavazuje ubytovateli uhradit.
4. **Ubytování v nástupní den je možné od 14 hod.**, uvolnění pokojů v den odjezdu **do 10.00 hod.**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ubytovatel odevzdá ubytovanému ubytovací prostor (hotelové pokoje) v nástupní den nejdříve od 14.00 hod ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s přechodným ubytováním.
5. Ubytovatel se zavazuje vytápět v zimním období obytné pokoje ubytovatele minimálně na teplotu 18°C, a dále poskytovat odpovídající sociální zařízení vč. TUV.
6. Ubytovatel prohlašuje, že objekt Sporthotelu Kurzovní je trvale pojištěn proti živelným událostem.
7. Ubytovatel odpovídá podle občanského zákoníku za škodu na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto byly ubytovaným uloženy k tomu vyhrazených prostorech. Požádá-li ubytovaný, ubytovatel od něho převezme do úschovy a uloží do trezoru peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce. Pokud ubytovaný nepožádá ubytovatele o úschovu cenných předmětů a tyto mu nepředá a ubytovatel je od ubytovaného nepřevzme, ubytovatel neodpovídá ubytovanému za jejich případnou ztrátu, zničení či poškození či jinou škodu vzniklou ubytovanému na těchto cennostech. Právo na náhradu škody musí být uplatněno objednavatelem či ubytovaným u ubytovatele na recepci ve Sporthotelu Kurzovní bez zbytečného odkladu po zjištění vzniku škody a to vše ještě do skončení pobytu, jinak ubytovatel za škodu neodpovídá.
8. Objednatel se zavazuje užívat prostory vyhrazené k ubytování a spojené s ubytováním řádně a v souladu s vnitřním předpisem hotelu (ubytovacím řádem), a to zejména tak, aby na majetku ubytovatele nevznikala škoda a po skončení pobytu byly prostory vyhrazené k ubytování vráceny ubytovateli ve stavu, v jakém je objednatel na začátku převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za škody na majetku ubytovatele (zejména zničení, poškození nebo znečištění prostor vyhrazených k ubytování nebo jejich vybavení a zařízení) způsobené počínáním ubytovaného odpovídá objednatel, a nahradí ubytovatel vzniklou škodu v plné výši. Za kulturní místnost odpovídá vedoucí kurzu. Objednatel je povinen v nezbytném rozsahu seznámit ubytované osoby s ubytovacím řádem a dalšími podmínkami užíváním ubytovacích prostor a jejich vybavení. Ubytovací řád ubytovatele je dostupný na webu ubytovatele <https://kurzovni.eu/index.php/ubytovani/obchodni-podminky/> a na vyžádání na recepci hotelu.
9. Ubytovatel může smlouvu před uplynutím dohodnuté doby přechodného ubytování vypovědět bez výpovědní doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy, své povinnosti ze smlouvy nebo působí škodu na majetku ubytovatele.
10. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby přechodného ubytování. Dojde-li však k vypovězení smlouvy ubytovaným před uplynutím sjednané

doby přechodného ubytování, respt. před nástupem ubytovaného na přechodné ubytování z důvodu na straně ubytovaného, je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli storno poplatky dle čl. III. této smlouvy.

11. Účastníci pobytu jsou ubytováni v **pokojích typu turist se společným sociálním zařízením (sprchy a WC)**.
12. Objednatel **požaduje** při příjezdu přistavit na záchytné parkoviště Ovčárna rolbu k odvozu věcí z prostoru parkoviště Ovčárna do ubytovacího zařízení za částku ve výši 1000,- Kč včetně DPH a to za každou jednotlivou jízdu.
13. Objednatel **požaduje** při odjezdu přistavit rolbu k ubytovacímu zařízení k odvozu věcí na parkoviště Ovčárna za částku ve výši 1000,- Kč včetně DPH a to za každou jednotlivou jízdu.
14. Ubytovatel je oprávněn požadavek objednatele na přepravu odmítnout v případě nevhodných sněhových a povětrnostních podmínek nebo z jiných závažných provozních důvodů.
15. Při příjezdu je objednatel povinen doložit **jmenný seznam** ubytovaných se základními daty: **Příjmení, jméno**. Pokud nebude seznam při příjezdu odevzdán, **nebude** možnost uvolnit pokoje k ubytování.
16. V případě dodatečného požadavku objednatele na zvýšení počtu ubytovaných po podpisu této smlouvy se ubytovatel zavazuje vyvinout max. úsilí k uspokojení požadavku na navýšení počtu ubytovaných osob.

II. Platební podmínky

1. Na pobyt objednatel standardně hradí na základě ubytovatelem vystavené zálohové faktury v dohodnutém termínu zálohu ve výši 1000 Kč/osobu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Doúčtování je provedeno při ukončení pobytu daňovým dokladem se splatností 14 dnů, případně v hotovosti.
3. V případě prodlení s úhradou bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.
4. Dohodnutá cena zahrnuje příslušnou výši DPH.

III. Storno poplatky

1. Ubytovatel je oprávněn nárokovat vůči ubytovanému poplatek za zrušení pobytu (storno poplatek) v případě, že na smluvený pobyt ubytovaný nenastoupí nebo že dojde ke snížení počtu ubytovaných osob. Stornopoplatek se počítá ze zaplacené zálohy za každou jednotlivou osobu.

15 dnů před zahájením pobytu	bez poplatku
14 – 8 dnů před zahájením pobytu	50 % ze zaplacené zálohy
7 – 4 dny před zahájením pobytu	75 % ze zaplacené zálohy

3 dny a méně nebo nenastoupení k pobytu 100 % ze zaplacené zálohy

2. Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky, dojde-li ke snížení počtu ubytovaných:
 - max. o 10 %, **a to i bez oznámení tj. vč. dne nástupu** (ubytovatel zohledňuje možnosti náhlé nemoci, závažných rodinných důvodů apod.). Dojde-li však ke snížení počtu ubytovaných nad 10 %, bude ubytovatel účtovat storno poplatky za všechny chybějící osoby.
 - Zaokrouhlení probíhá směrem nahoru, tj. např. nenastoupí-li v den zahájení pobytu ze skupiny 50-ti účastníků 5%, nejsou stornopoplatky uplatňovány u 3 účastníků.
3. Ubytovatel **nebude** nárokovat storno poplatky v případě překážky na straně ubytovatele. V takovém případě se záloha vrací objednateli v plné výši.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou a v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky je možno provést pouze písemnou formou.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
5. Dojde-li po podpisu této smlouvy ke změně v osobě provozovatele Sporthotelu Kurzovní, odpovídá ubytovatel za převod jeho práv a povinností z této smlouvy na nového provozovatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Rejhoticích dne

.....
Za ubytovatele:

Tomáš Koza na základě plné moci

.....
Za objednatele: