

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2021 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Ing. Radomír Petroš

Se sídlem: Zámecké náměstí 44, 738 01 Frýdek-Místek

Identifikační číslo: 42027659

DIČ: [redacted]

Registrace: Živnostenský úřad Frýdek-Místek, čj.: 93/634956/004821/04792P/03

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31. 5. 2021 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 161.928,-- Kč ročně (slovy: jednošedesátjedentisícdevětsetdvacetosm Kč) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 15/2021 ze dne 30. 6. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 15/2022 ze dne 17. 1. 2022.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 6. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

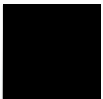
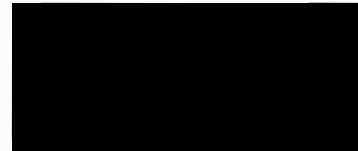
Tento dodatek č. 2 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly účinnosti na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č. 15/2022

Pronajímatel:

DISTEP a.s.,
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek
IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Ing. Radomír Petroš
Zámecké náměstí 44, Frýdek, Frýdek-Místek
IČO: 42027659
DIČ: ██████████

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 2.	5. 3.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 3.	5. 4.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 4.	5. 5.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 5.	5. 6.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 6.	5. 7.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 7.	5. 8.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 8.	5. 9.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 9.	5. 10.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 10.	5. 11.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 11.	5. 12.	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74
1. 12.	5. 1. 23	21 %	13 494,--	2 833,74	16 327,74

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: ██████████

Datum vystavení: 17. 1. 2022

EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Ing. Radomír Petroš

Dům: [REDACTED]

Ulice: [REDACTED]

Poř.č.	druh místnosti	m ²
I. NP		
1.01	zádveří-vstupní chodba	
1.02	sklad	
1.04	zásobovací rampa	
1.06	vyrovnávací schodiště	
1.07	úklid	
1.09	předsíň	
1.10	předsíň WC	
1.11	WC zaměstnanci	
1.12	kancelář	
1.14	předsíň WC + pisoár	
1.15	WC muži	
1.16	sklad	
1.17	sklad	
1.18	sklad	
1.20	vyrovnávací schodiště	
I. PP		
0.01	sklad	
0.02	sklad	
0.03	sklad	
0.05	sklad	
0.06	WC	
0.07	předsíň WC	
0.08	chodba	
0.09	úklid	
0.10	sklad	
0.11	schodiště do 1. NP	
0.12	podschodišťový prostor	
0.13	schodiště do 1. NP	
	Celkem	

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: jednošedesáttisícdevětsetdvacetosm Kč)

161.928,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: třinácttisícčtyřistadevadesátčtyři Kč)

13.494,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:

[REDACTED]

Nájemce

[REDACTED]