



Příloha č. 3 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Zajištění výkonu trvalého technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“)"

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

I. Fakultní Thomayerova nemocnice

Zastoupené: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel
Se sídlem: Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 140 59
IČO 00064190
DIČ: CZ 00064190
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Kontaktní osoba: ve věcech smluvních: Ing. Jiří Cairola, náměstek pro ekonomiku,
techniku a provoz
ve věcech technických: OU OU

Číslo smlouvy: 22060052
(dále jen „**Příkazce**“)

II. Obchodní firma: OWO.CZ, s.r.o.

Se sídlem: Davidkova 675/76
Zastoupena: Ivetou Novotnou, jednatelkou
IČO: 28167538
DIČ: CZ28167538
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 130104
(dále jen „**Příkazník**“)

Příkazce a Příkazník společně jako „**Smluvní strany**“



II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku dohodly, že uzavírají tuto Příkazní smlouvu (dále jen „**smlouva**“), která se v otázkách jí neupravených řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění výkonu trvalého technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDS**“) při realizaci investiční akce Rekonstrukce pavilonů v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice.
6. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce pavilonů v areálu Thomayerovy nemocnice**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Příkazcem v pozici zadavatele Veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Plnění dle této smlouvy bude kofinancováno z prostředků strukturálních fondů EU, Operačního programu Životního prostředí (dále jen „**OPŽP**“), konkrétně na základě projektů: Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice I CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006789; Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice II CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006782; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B4 CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009359; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon B1 CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009357; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon D CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009356; UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice - Pavilon H CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009354 (dále jen „Projektů“)

7. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými právními předpisy Evropské unie, smlouvou, programovými dokumenty a příručkami OPŽP včetně uplatňování principu rovných příležitostí, publicity a dodržování pravidel hospodářské soutěže.



8. Příkazník se zavazuje:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu včetně fotodokumentace, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

III.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro Příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat činnost TDS při realizaci investiční akce „**Rekonstrukce pavilonů v areálu Thomayerovy nemocnice**“ (dále jen „**stavba**“), a to podle:
 - a) projektové dokumentace stavby, která je dostupná na profilu zadavatele, konkrétně na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/465634> a jako taková tvoří přílohu č. 2 této smlouvy resp. Zadávací dokumentace, spolu s doposud vydanými správními rozhodnutími, přičemž v případě nutnosti aktualizace podoby této projektové dokumentace a příslušných správních rozhodnutí pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby bude pro účely této smlouvy považována za závaznou taková aktualizovaná podoba,
 - b) smlouvy (zadávacích podmínek) na realizaci stavby uzavřené mezi Příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem stavby, ve znění případných dodatků (dále jen „**smlouva o dílo**“ či „**SoD**“), případně více takových smluv, pokud bude vybráno více zhotovitelů pro realizaci samostatných stavebních celků,



- c) dalších předpisů a dokumentů označených v přílohách této smlouvy, v rozsahu a podle podmínek uvedených v přílohách č. 1 až 3 této smlouvy.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za provádění činnosti TDS úplatu dle čl. V této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2438 odst. 2 občanského zákoníku.
 3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Lhůta plnění

1. Činnosti TDS, na které se vztahuje úplata podle čl. V odst. 1. písm. a) smlouvy, budou zahájeny po uzavření SoD se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně poté, co Příkazce tuto skutečnost oznámí Příkazníkovi.
2. Činnost TDS bude prováděna v plném rozsahu do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (a to posledního kolaudačního souhlasu v rámci stavby v případě kolaudace dílčích celků).
3. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2440 občanského zákoníku. Příkazník není oprávněn smlouvu vypovědět.
4. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2443 občanského zákoníku, a namísto toho se dohodly, že Příkazce může příkaz z této smlouvy vypovědět nejdříve ke konci 3. měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Příkazníkovi doručena.

V.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení činnosti v rozsahu Čl. III. této Smlouvy náleží Příkazníkovi odměna ve výši uvedené v odstavci V.2. této Smlouvy.
2. Celková cena za výkon Technického dozoru stavebníka:

bez DPH 987 600,- Kč

slovy: devět set osmdesát sedm tisíc šest set korun českých

DPH 207 396 ,- Kč

Slovy: dvě stě sedm tisíc tři sta devadesát šest korun českých

včetně DPH **1 194 996** ,- Kč

slovy **jedem milión sto devadesát čtyři tisíc devět set devadesát šest korun českých**

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně správních poplatků.

3. Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem činnosti technického dozoru stavebníka, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Příkazníka dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že Příkazník splní tu, kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
4. Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení činnosti a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Příkazník provede jakékoliv činností nad rámec služeb sjednaných této smlouvou bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě a Příkazcem o provedení takových činností, nemá Příkazník nárok na zaplacení navýšené ceny činnosti, u nichž nebude ujednán důsledek na výši ceny.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a Příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2436 občanského zákoníku. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury vystavené Příkazníkem, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a dle ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“).
3. Fakturace odměny bude probíhat po jednotlivých pavilonech (dle přílohy č.3 této smlouvy) na základě výkazů poskytnutých služeb za předcházející kalendářní měsíc . Faktura bude Příkazníkem vystavena po písemném schválení výkazu poskytnutých služeb Příkazcem a takto schválený výkaz bude nedílnou součástí konečné faktury. Příkazník se zavazuje vystavit fakturu vždy do 10. dne po skončení měsíce.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je Příkazník povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy Příkazce, IČO Příkazce,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Zajištění výkonu trvalého technického dozoru stavebníka“.
 - c) název projektu. Dodavatel uvede, na kterém projektu dle bodu 6 Základního ustanovení vykonával v daném měsíci činnost TDS; na faktuře bude uveden název a registrační číslo konkrétního projektu,



- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je Příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat Příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 60 kalendářních dnů po jejich doručení Příkazci. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je osoba na straně Příkazce oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře Příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět Příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Příkazci.
 7. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům Příkazce provedení kontroly umožnit.
 8. Povinnost zaplatit úplatu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.

VII.

Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma Smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat Příkazníkovi bez zbytečného odkladu relevantní dokumentaci týkající se realizace stavby, pokud nebyla Příkazníkovi dříve zpřístupněna.

5. Příkazce je povinen vystavit na základě žádosti Příkazníkovi písemně plnou moc pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních úkonů jménem Příkazce.

VIII.

Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník je povinen:
- a) Předkládat Příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - b) Uplatňovat práva Příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané činnosti TDS, v souladu s podmínkami dle této smlouvy.
 - c) Při výkonu činnosti TDS upozornit Příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Příkazce i přes upozornění Příkazníka na splnění pokynů trvá, Příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d) Bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při výkonu činnosti TDS osobně prostřednictvím kvalifikovaných osob a s odbornou péčí.
 - f) Zajišťovat výhradně prostřednictvím členů realizačního týmu ve smyslu čl. XI. odst. 5 této smlouvy
 - účast na kontrolních dnech, a
 - účast na stavbě i mimo kontrolní dny v případě potřeby Příkazce do 3 pracovních dnů od jeho výzvy doručené Příkazníkovi.
 - g) Řídit se při výkonu činnosti TDS pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - h) Bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce.
 - i) Poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou, nedohodnuli se s Příkazcem jinak.
 - j) Dodržovat při výkonu činnosti TDS závazné právní předpisy, technické normy, jejichž závaznost smluvní strany pro účely plnění této smlouvy výslovně sjednávají, a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.



3. Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však Příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo Příkazcem.

IX.

Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která Příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu, včetně případné újmy nemajetkové. Za škodu se považuje i újma, která Příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Příkazníka.
3. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění rizik a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností dle této smlouvy s limitem pojistného plnění na škodnou událost min. ve výši 10 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 5 %.
4. Příkazník je povinen předat Příkazci kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění do 14 dní od písemné výzvy Příkazce. V případě změny pojištění předloží Příkazník bezodkladně Příkazci nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Náklady na pojištění nese Příkazník a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Příkazníka uhradit Příkazci škodu či uspokojit jiné nároky Příkazce, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

X.

Sankční ujednání

1. Nebude-li Příkazník vykonávat činnost TDS v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ, není-li níže sjednána zvláštní pokuta.
2. V případě, že Příkazník nesplněním povinnosti vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění dle smlouvy o dílo (lhůty výstavby), zaplatí Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové úplaty bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby podle smlouvy o dílo.

3. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. VIII. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. IX. odst. 3 a/nebo odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý měsíc neprokázaného pojištění v adekvátním rozsahu.
6. V případě, že Příkazník poruší svou povinnost uloženou v čl. XI. odst. 4 nebo 5 této smlouvy, tedy že změní osobu poddodavatele nebo člena realizačního týmu bez předchozího písemného souhlasu Příkazce je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý započatý den prodlení, kdy trvá stav porušení povinnosti uložené mu některým ze zmíněných ustanovení.
7. Nebude-li Příkazník vykonávat činnost TDS v souladu s ustanoveními této smlouvy a Příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Příkazník povinen Příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit, a to včetně případné újmy nemajetkové. Škodou se rozumí také (nikoliv však výlučně) veškeré dodatečné stavební výdaje v důsledku prodloužení realizace stavby jako následek porušení povinnosti Příkazníka.
8. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené dle platného nařízení vlády.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
10. Pokud závazek některé ze Smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací Příkazce, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Příkazce, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.



3. Příkazník je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
4. Příkazník je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Příkazníka, resp. jeho zkušenosti byly hodnoceny v rámci stanovených hodnotících kritérií pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Příkazníka, resp. minimálně stejnou úroveň zkušeností doložených pro účely hodnocení nabídky. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací/zkušenostmi. Příkazce nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Příkazníkem příslušné doklady předloženy.
5. Příkazník je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit člena realizačního týmu, prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a/nebo prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka účastníka hodnocena, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce. Nový člen realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen realizačního týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu a zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací a zkušenostmi. Příkazce nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Příkazníkem příslušné doklady předloženy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Příkazce.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.



3. Smluvní strany se dohodly, že Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
4. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Příkazce uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Pro vyloučení pochybností Příkazník výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Podrobná specifikace činností TDS,
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace stavby a příslušná správní rozhodnutí (dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy)
 - Příloha č.3 - Časová alokace na jednotlivé objekty

Za Příkazce: 14.2.2022

Za Příkazníka: 8.2.2022

doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

OU OU = osobní údaj



Příloha č. 1 - Podrobná specifikace činností TDS,

Kromě povinností vymezených v textu smlouvy obsahuje předmět plnění smlouvy i následující činnosti TDS.

A) Předmětem činností TDS od uzavření SoD se zhotovitelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu (ve smyslu čl. V odst. 1 písm. a) příkazní smlouvy) je:

1.1. Kontrola následujících okruhů:

- i. Příprava staveniště pro realizaci předmětné stavby, či konkrétního díla (dále též „**Dílo**“)
- ii. Realizace předmětné stavby dle SoD

a dále konkrétně:

1.2. Kontrola při provádění díla

- i. zaslání písemné výzvy zhotoviteli k předání a převzetí staveniště, účast při předání, pořízení zápisu a fotodokumentace stavu staveniště včetně přilehlého okolí;
- ii. sledování dodržování podmínek vydaného stavebního povolení a správních rozhodnutí, podmínek obsažených v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených osob;
- iii. kontrola souladu provádění díla s platnými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO), s technickými a technologickými podklady výrobců a dodavatelů použitých materiálů, výrobků, systémů a dobrou stavební praxí;
- iv. kontrola provádění prací kvalifikovanými a odborně způsobilými a dle smlouvy o dílo odpovědnými osobami;
- v. kontrola dodržování kvality prováděných prací a požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, kontrola provozu na staveništi včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách, včetně využívání hygienických zařízení a udržování čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách;
- vi. kontrola a prověřování zkoušek na staveništi (zejména zkoušky jakosti materiálů, předepsaných zkoušek a revizí v průběhu zkušebního provozu a garančních zkoušek) prováděných zhotovitelem v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými normami a ustanoveními smlouvy o dílo, účast na zkouškách a kontrola dokladů o provádění těchto zkoušek;
- vii. zabezpečování provedení nezávislých zkoušek a revizí na pokyn příkazce;



- viii. příprava podkladů, organizace a řízení základních jednání účastníků stavby a spolupráce na vypracování záznamů z jednání s ostatními účastníky dotčených realizací stavby;
- ix. koordinace případných dalších dodávek s prováděním stavby u dodávek, které nejsou součástí stavební zakázky, a které budou dodány v průběhu činnosti TDS a provádění prací zhotovitele;
- x. zajištění administrativního vedení stavby, tj. zejména evidence a archivace zápisů, dokladů a dokumentace, včetně fotodokumentace, zpráv, zjišťovacích protokolů, faktur, kopií stavebních deníků a dalších dokumentů, shromažďování evidence, kontrola a provádění archivace dokladů a dokumentací zhotovitele (certifikáty, atesty, protokoly, manipulační a provozní řády), se zvláštním zřetelem na podklady k přejímacímu řízení, zkušebnímu provozu a kolaudaci stavby a souladu s požadavky smluvních dokumentů, právních a technických předpisů;
- xi. spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami;

1.2.1. Harmonogram

- i. kontrola dodržování časového průběhu provádění stavby, dodržování stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací dle smlouvy o dílo;
- ii. spolupráce při přípravě podkladů a jejich včasné předkládání pro orgány státní správy v případě projednávání změn uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

1.2.2. Rozpočet

- i. provádění kontroly fakturovaného Díla zhotovitelem objednateli v odsouhlaseném, skutečně provedeném a převzatém množství a kvalitě, tj. práce, dodaných výrobků, materiálu a stavebních dílců podle smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem pro realizaci díla či jeho části, tj. v souladu s oceněným soupisem prací, skutečnými výměrami a specifikací prací a dodávek. Výsledek kontroly sdělí příkazci písemně nebo elektronicky e-mailem, a to do 5 kalendářních dnů poté, kdy soupis provedených prací příkazce obdrží;
- ii. evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti;
- iii. kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně provedené práce na stavbě;

1.2.3. Smlouva o dílo

- i. provádění odborné kontroly provádění díla na stavbě každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny, v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací



stavby, zejména z hlediska dodržení sjednaného rozsahu díla a způsobu jeho provádění (kvalita prací a dodávek, technické parametry apod.);

- ii. podávat příkazci návrhy na uplatňování sankcí v souladu se smlouvou o dílo včetně písemného zdůvodnění;

1.2.4. Kontrola přejímání dílčích prací a dodávek realizace Díla

- i. kontrola prací a dodávek před jejich zakrytím, zajištění fotodokumentace stavu
- ii. odsouhlasování množství prací a dodávek ve výkazu prací pořizovaný zhotovitelem a kontrola výkazů provedené práce vypracovaných zhotovitelem a porovnání se skutečností.

1.3. Přejímka smlouvou o dílo specifikovaných prací, dodávek materiálů, technologií a stavebních dílců zejména (nikoliv však pouze) jmenovitě uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

- i. provedení kontroly a vydání souhlasu k dokumentaci skutečného provedení díla včetně zaměření skutečného stavu (v tištěné i digitální podobě), provozním příručkám a další požadované dokumentaci a předávání objednateli všech zpráv, zápisů, potvrzení apod. vypracované zhotovitelem;

1.4. Kontrola úplnosti a kvality provedení prací a dodávek Díla

- i. provedení soupisu veškerých vad a nedodělků Díla
- ii. účast při přijímacích zkouškách a řízeních k převzetí prací a dodávek.
- iii. provedení přejímky prací (včetně odstranění vad a nedodělků), příprava protokolu o předání a převzetí stavby s vymezením všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- iv. realizace řízení o vadách a jejich odstranění, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, úplnosti a kvalitě, organizační příprava a aktivní účast při předání a převzetí stavby v souladu se smlouvou od dílo, včetně závěrečné prohlídky stavby, dohled nad vypořádáním všech nároků objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady včetně odpovědnosti za vady záruční, kontrola procesu odstraňování veškerých vad, vydávání příslušných potvrzení o odstranění vad zhotoviteli, vydávání pokynů k uvolnění zádržného, ev. bankovní garance za zádržné;
- v. účast a spolupráce při předávání předmětného díla zhotovitelem objednateli, sestavení přijímacího soupisu pro závěrečnou kontrolní prohlídku



- vi. příprava podkladů pro zahájení zkušebního provozu stavby a spolupráce při vyhodnocování zkušebního provozu; účast při převímacích zkouškách a řízení k převzetí prací a dodávek Díla pro jeho uvedení do trvalého provozu
- vii. kontrola dokladů, které zhotovitel při předání díla (jeho části) má předat v souladu se smlouvou o dílo
- viii. účast na kolaudačním řízení, spolupráce při splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad zhotovitelem;

1.5. Průběžná činnost po celou dobu výkonu TDS.

- i. dozor nad prováděním Díla, a to od doby předání staveniště do doby převzetí předmětného díla.
- ii. kontrola vedení stavebního deníku. Pravidelné sledování a kontrola vedení stavebního deníku, kontrola plnění úkolů vyplývajících ze zápisů ve stavebním deníku a vyjadřování se k zápisům zhotovitele, průběžně ukládání jedné kopie listů stavebního deníku;
- iii. předkládání návrhů na změny zadání stavby příkazci, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změny dozví;
- iv. iniciování, organizování a řízení pravidelných kontrolních dnů na staveništi, účast na nich min. 1x týdně (ev. podle potřeby nepravidelné kontrolní dny), vyhotovování potřebných zápisů, a jejich zasílání elektronicky e-mailem všem účastníkům kontrolního dne
- v. spolupráce s autorským dozorem a vyžadování jeho účasti na staveništi k plnění úkolů autorského dozoru, koordinace a předkládání návrhů příkazci řešení v případě nesouladu stanoviska osoby vykonávající autorský dozor a zhotovitele stavby na potřebu změny zadání stavby;
- vi. účast podle potřeby určené příkazcem na dalších jednáních, která se vztahují k přípravě a realizaci stavby;
- vii. spolupráce s administrátorem dotace při přípravě žádostí o platbu, monitorovacích zpráv, závěrečné zprávy, ev. dalších dokladů v souladu s podmínkami Smlouvy uzavřené se Státním fondem životního prostředí



Příloha č. 3 – Předpokládaný objem služeb na jednotlivé projekty

Projekt	Časová náročnost dílčího projektu v %	Nabídková cena za dílčí projekt bez DPH =[Celková nabídková cena * Časová náročnost dílčího projektu v %/100]	Nabídková cena za dílčí projekt s DPH [Celková nabídková cena * Časová náročnost dílčího projektu v % /100]
Snížení energetické náročnosti Fakultní Thomayerovy nemocnice I Pavilon A1+Pavilon A3	72 %	711 072	860 397,12
Snížení energetické náročnosti Fakultní Thomayerovy nemocnice II Pavilon U	6 %	59 256	71 699,76
UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Fakultní Thomayerovy nemocnice – Pavilon B4	7 %	69 132	83 649,72
UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Fakultní Thomayerovy nemocnice – Pavilon B1	5 %	49 380	59 749,80
UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Fakultní Thomayerovy nemocnice – Pavilon D	5 %	49 380	59 749,80
UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Fakultní Thomayerovy nemocnice – Pavilon H	5 %	49 380	59 749,80
Celkem	100 %	987 600	1 194 996