

# SMLOUVA O PACHTU

kterou uzavírá

1. město **Kralovice**, IČO: 00257966  
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice  
zastoupené starostou Ing. Karlem Popelem,  
na straně jedné jako **propachtovatel**

a

2. Jan Dufek, nar. 1974  
Bytem: Kralovice  
na straně druhé jako **pachtýř**

## I.

### Předmět pachtu

Město Kralovice je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **3621/11** o výměře 33.666 m<sup>2</sup> vedeném v katastru nemovitostí jako vodní plocha s využitím rybník a pozemku p.č. **3623/1** o výměře 5.722 m<sup>2</sup> v k.ú. Kralovice u Rakovníka.

Město Kralovice přenechává touto smlouvou výše uvedené pozemky do užívání panu Janu Dufkovi, který je bude využívat jako rybník k chovu ryb.

## II.

### Doba pachtu

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy počínaje dnem 1. února 2022 na dobu **určitou do 31. 12. 2024.**

## III.

### Cena pachtu

Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto roční pachtovné ve výši **43.000 Kč**, které je splatné čtvrtletně na účet pronajímatele č. ú. 0725658379/0800 vždy do posledního dne čtvrtletí kalendářního roku částkou 10.750 Kč. Za první čtvrtletí roku 2022 bude uhrazeno pachtovné ve výši 7.167 Kč.

## IV.

### Skončení pachtu

Tento pachtovní poměr skončí uplynutím sjednané doby, dohodou nebo výpovědí z důvodu závažného porušení smluvních podmínek. Po datu 31. 12. 2024 může být pacht ukončen dohodou nebo výpovědí s roční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě skončení tohoto pachtu je pachtýř povinen předat propachtovateli pozemky ve stavu odpovídajícím stavu ke dni jeho převzetí.

## V.

### Podmínky užívání

Pachtýř se zavazuje, že nebude předmět pachtu využívat k intenzivnímu chovu ryb a bude ho užívat takovým způsobem, aby byl vždy zachován volný přístup pro odběr vody pro potřebu hasičského sboru.

Pachtýře se dále zavazuje, že předmět pachtu bude využívat v souladu s manipulačním řádem této umělé nádrže. Kopie manipulačního řádu tvoří přílohu této smlouvy.

Porušení těchto podmínek může být ze strany propachtovatele důvodem k odstoupení od této smlouvy s okamžitou účinností.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Město Kralovice prohlašuje, že byly splněny podmínky § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Pronájem pozemků byl schválen radou města po předchozím zveřejnění na úřední desce.
3. Smluvní podmínky této smlouvy o pachtu mohou smluvní strany změnit či doplnit výhradně písemným dodatkem, který se stane součástí smlouvy.
4. Pachtovní smlouva je zpracována ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý účastník.

V Kralovicích dne:

.....  
Propachtovatel: Ing. Karel Popel  
starosta města

.....  
Pachtýř: Jan Dufek