



S00JP016TLT6

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted], primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 06 4699 4611

dále jen „pronajímatel“

a

Pekárna VEKA, s.r.o.

se sídlem: U Pekárny 496, 763 14 Zlín - Štípa

zastoupen: [redacted] jednatel

IČO: 45479623

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Kraiským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5185

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

u z a v í r a j í

Dodatek č. 5/22

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

ze dne 6. 3. 2006

ve znění dodatků

č. 1 ze dne 20.03.2007

č. 2 ze dne 12.03.2009

č. 3 ze dne 16.03.2011

č. 4/20 ze dne 03.08.2020

(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 5/22 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 3. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.03.2007, č. 2 ze dne 12.03.2009, č. 3 ze dne 16.03.2011, č. 4/20 ze dne 03.08.2020, (dále jen „smlouva“), kterým se mění poslední odstavec Čl. III., ve znění dodatku č. 3, následujícím způsobem:

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

S tím, že ustanovení týkající se změny výše záloh v závislosti na ceně energií zůstává nadále v platnosti.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 6. 3. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.03.2007, č. 2 ze dne 12.03.2009, č. 3 ze dne 16.03.2011, č. 4/20 ze dne 03.08.2020, zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 12. 2021, č. usnesení 18/24R/2021

Ve Zlíně dne 10. 02. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Pekárna VEKA, s.r.o.

jednatel