

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

JUMP SPORT PLUS s.r.o.

Se sídlem: Frýdlantská 2199, Místek, 738 01 Frýdek-Místek,

Zastoupena: [redacted] jednatelem

Identifikační číslo: 26871432

DIČ: CZ26871432

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40956

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 448.668,-- Kč ročně (slovy: čtyřistačtyřicetosmtisícšestsetšedesátosm Kč) + DPH stanovená zákonem.

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 1/2021 ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 1/2022 ze dne 17. 1. 2022.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

III.

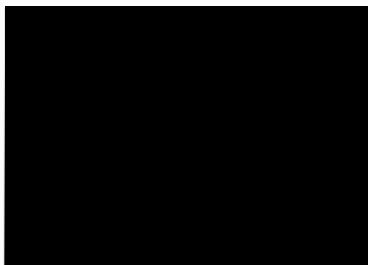
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

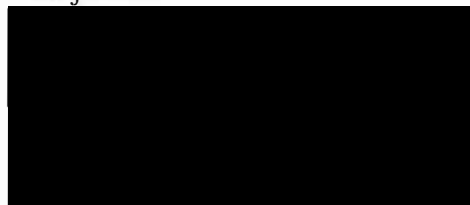
Tento dodatek č. 5 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č. 1/2022

Pronajímatel:

DISTEP a.s.,
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek

IČO: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

JUMP SPORT PLUS s.r.o.
Frýdlantská 2199, Místek, Frýdek-
Místek

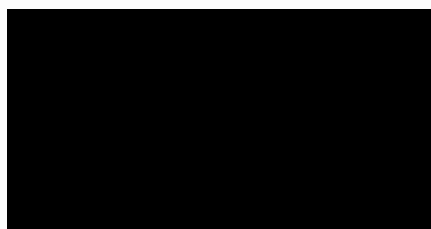
IČO: 26871432
DIČ: CZ26871432

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 2.	5. 3.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 3.	5. 4.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 4.	5. 5.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 5.	5. 6.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 6.	5. 7.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 7.	5. 8.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 8.	5. 9.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 9.	5. 10.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 10.	5. 11.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 11.	5. 12.	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69
1. 12.	5. 1. 23	21 %	37 389,--	7 851,69	45 240,69

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: 

Datum vystavení: 17. 1. 2022



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: JUMP SPORT PLUS s.r.o.

Dům: ██████████

Ulice: ██████████

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem Kč bez DPH
1.01	prodejna – sportovní potřeby	██████	
1.02	sklad	██████	
1.03	chodba	██████	
1.04	sklad	██████	
1.05	kancelář	██████	
1.06	chodba	██████	
1.07	předsíň - sprcha	██████	
1.08	sprcha	██████	
1.09	předsíň WC	██████	
1.10	WC	██████	
1.11	sklad	██████	
1.12	½ chodba	██████	
1.17	sklad	██████	
1.18	sklad	██████	
1.19	sklad	██████	
1.20	dílna	██████	
1.21	chodba	██████	
1.25	½ zádveří	██████	
	celkem	██████	448.668,--

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: čtyřistačtyřicet osm tisíc šest set šedesát osm Kč)

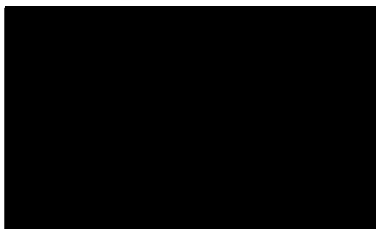
448.668,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: třicet sedm tisíc tři sta osm desát devět Kč)

37.389,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:

