

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **městem Kralovice**
IČO: 00257966
se sídlem Markova tř. 2, 331 41 Kralovice
zastoupeným starostou Ing. Karlem Popelem
jako stranou prodávající

a

2. **Věrou Laipertovou**
r.č. xxx
bytem Kralovice
jako stranou kupující

I.

Město Kralovice je vlastníkem pozemku p. č. **201/5** o výměře 205 m² a pozemku p. č. **202/13** o výměře 126 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice.

II.

Město Kralovice touto smlouvou prodává pozemek p. č. **201/5** o výměře 205 m² a pozemek p. č. **202/13** o výměře 126 m² paní Věře Laipertové, která uvedené pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá spolu se všemi právy a povinnostmi.

III.

Kupní cena za touto smlouvou prodané pozemky byla dohodnuta na částku 300 Kč za 1 m² a činí **99.300,- Kč (slovy: devadesátdevěttisícitřista korun českých)**, kterou strana kupující uhradí na účet strany prodávající do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnické právo k pozemkům převáděných touto kupní smlouvou přejde na smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice. Do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva jsou obě strany touto smlouvou vázány. Smluvní strany souhlasně a závazně prohlašují, že do provedení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí neučiní nic, čím by tuto skutečnost mohly zmařit nebo ohrozit.

V.

Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s převáděnými pozemky, že na nich neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, a že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné nedoplatky, finanční ani právní závazky, které by vázly na touto smlouvou převáděných nemovitostech.

Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem seznámila se stavem pozemků převáděných touto kupní smlouvou.

VI.

V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byl prodej pozemku p. č. **201/5** o výměře 205 m² a pozemku parc. č. **202/13** o výměře 126 m² schválen Zastupitelstvem města Kralovice dne 15.12.2021 usnesením č. 254 po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Kralovice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.

VII.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění.

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.

VIII.

Podle této kupní smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené nemovitosti zápis vlastnického práva pro Věru Laipertovou, r.č. xxxx k pozemku p. č. **201/5** a k pozemku p. č. **202/13** v k.ú. Kralovice u Rakovníka jako její výlučné vlastnictví.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení kupní smlouvy bude použito pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely po řádném seznámení s jejím obsahem, s nímž souhlasí bez výhrad, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kralovicích dne:

.....
Ing. Karel Popel
starosta města

.....
Věra Laipertová