

1. **Lucie Hlaváčová**, r.č. 80'  
bytem , 592 31 Nové Město na Moravě



(dále jen „**první směňující**“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
**IČ: 002 94 900**  
DIČ: CZ00294900

(dále jen „**druhý směňující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## **Směnnou smlouvu**

### **Čl. I**

#### **Úvodní ustanovení**

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 4 zahrada o výměře 270 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.60 pro katastrální území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směňující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č.81/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9979 m<sup>2</sup> zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Petrovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 330-48/2021 vyhotoveného panem Zbyškem Vojtou GP GEODEZIE Dolní Rožínka 94,592 31 Dolní Rožínka dne 12.7.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 15.7.2021 byla z pozemku parc. č. 4 oddělena část o výměře 36 m<sup>2</sup>, nově označena jako parc. č.4/2 zahrada o výměře 36 m<sup>2</sup>. Dle téhož GP byla z pozemku parc. č. 81/1 oddělena část o výměře 36 m<sup>2</sup>, nově označena jako parc. č.81/ 22 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

#### **Předmět směny**

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst.3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc.č.4/2 zahrada o výměře 36 m<sup>2</sup> v kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovitou věc

uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc.č. 81/22 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup> v katastrálním území Petrovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### **Čl. III**

#### **Finanční vyrovnání**

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směněny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 3600 Kč

LV č. 60: 3600 Kč

### **Čl. IV**

#### **Stav směřovaných nemovitostí**

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti, které je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem, vyjma právní vady v podobě věcného břemene zatěžujících předmět směny, jak je vyznačeno v části "C" listu vlastnictví č.1 pro kat. území Petrovice u Nového Města na Moravě.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají. První a druhý směřující berou na vědomí a souhlasí s existencí kanalizace na částech směřovaných pozemků.

### **Čl. V**

#### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhují, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci

rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

## **ČI. VI Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

## **ČI. VII Závěrečná ustanovení**

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.18 konaném dne 20.9.2021 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 15/18 /ZM/2021. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.5. - 8.6. 2021.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 330-48/2021

V Novém Městě na Moravě dne ..... 7. 02. 2022

Druhý směřující :

1.4

.....  
Michal Šmarda  
starosta



První směřující :

1.4

.....  
Lucie Hlaváčová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku katastru nemov. los	Číslo listu vlastníctví	Výměra dílu		Označení dílu	
4 B1/1	2	70	zahradá	4/1	2	34	zahradá		2	4		58	2		34
				4/2		36				4		58		36	
				81/1	97	75				0	81/1		1	97	75
				81/22		36				2	81/1		1		36
1	00	81			1	00	81								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemov. losí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemov. losí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m2			zjednodušené evidence				ha	m2		
4/1		85011		2	34			4/2		85011				36	

**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
63-7	633031,05	1117610,58		3	sloupek plotu
63-8	633017,11	1117593,77		3	budova
63-10	633012,78	1117610,86		3	dřevěný kolík
63-11	633022,87	1117615,12		3	dřevěný kolík
1	633009,11	1117603,53		3	hraniční mezník
2	633017,89	1117594,72		3	sloupek plotu
3	633017,87	1117619,29		3	hraniční mezník
4	633013,31	1117611,08		3	hraniční mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta	Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95
Dne: 12.7.2021 Číslo: 521/2021		Dne: 16.7.2021 Číslo: 536/2021	Dne: 16.7.2021 Číslo: 536/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: <b>Zbyšek Vojta</b> Dolní Požínka 94, 592 51 Dolní Požínka <b>GP GEODEZIE</b> kancelář: Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Mor. tel.: 566 616 352, mobil: 777 809 247 zbysek.vojta@geodeziegp.cz www.geodeziegp.cz		Katastrální úřad souhlasí s obětováním parcel.	
Číslo plánu 330-48/2021		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Zďár nad Sázavou			
Obec: Nové Město na Moravě			
Kat. území: Petrovice u Nového Města na Moravě			
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-BV44			
Dosaďícím vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepisným způsobem.			

