



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení  
Ekonomický odbor  
Oblastní oddělení Praha



Č. j.: PPR-5755-3/ČJ-2022-990673

JID: PCR99ETRpo42572129

### SMLOUVA O DÍLO

Havarijní oprava kotle ÚT typu Viesmann – náhradou havarovaného hořáku typem MATRIX V200.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
zastoupen: Ing. Romanem Maňasem, zástupcem vedoucího ekonomického odboru ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

**adresa pro doručování:** Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,  
poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7

E-mail pro příjem elektronické fakturace: [rlzpp.eo@pcr.cz](mailto:rlzpp.eo@pcr.cz)

IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
ID datové schránky: gs9ai55  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)



a

**zhotovitel:** Petr Kohout, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona

se sídlem: K Dubči 154, 190 16 Praha 9 Koloděje  
zastoupen: Petrem Kohoutem

IČO: 125 86 447  
DIČ: CZ12586447  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 499341081/0100


kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:



úřad příslušný podle §71, odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 21  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též „smluvní strany“)


## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést řádně a včas a za podmínek této smlouvy v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „havarijní oprava“ nebo „dílo“).
- 2) Specifikace díla: Předmětem této smlouvy je výměna (původního) havarovaného hořáku za nový, typu MATRIX V200, shodných parametrů s původním plynovým hořákem, u kotle Viessmann, za podmínek této smlouvy a v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „oprava“ nebo „dílo“).
- 3) Místo plnění díla je na adrese: 
- 4) Oprava bude provedena kvalifikovanými a řádně vyškolenými pracovníky zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje po provedené opravě provést zkoušku zařízení v souladu s příslušnými ČSN (či ČSN EN). Zároveň zhotovitel provede záznam o provedených pracích, které budou písemně předloženy kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. I smlouvy, která stvrdí svým podpisem převzetí.
- 5) Všechny práce budou prováděny na základě předchozí domluvy s kontaktními osobami uvedenými v čl. VIII smlouvy.
- 6) O předání a převzetí řádně provedeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I smlouvy.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.
- 8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) K plnění předmětu smlouvy nastoupí zhotovitel (neprodleně) po uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Ukončení předmětu plnění (oprava) bude provedeno do 30-ti kalendářních dnů.

## IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši, která nepřekročí 95 150,00 Kč bez DPH, tj. 115 131,50 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %.
- 2) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a převzetí díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a příjemce faktury **(Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, ekonomický odbor, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba:** 

- 3) Přílohou faktury budou soupis skutečně provedených prací a předávací protokol, oba schválené kontaktní osobou objednatele uvedenou v čl. I smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu příjemce faktury. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Nebude-li faktura fyzicky doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 2 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.
- 5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II odst. 2 smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.
- 6) Cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady při provádění opravy ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit příslušnou fakturovanou cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené, doplněné nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.
- 8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací ke smlouvě.

## **V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 1) Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele k dotčenému zařízení umístěnému v kotelně objektu a k hlavnímu rozvaděči NN (nízkého napětí) a rozvaděči MaR (měření a regulace) daného zařízení.
- 2) Objekt není vybaven parkovacím místem, objednatel umožní parkování před objektem pouze pro vyložení materiálu, přesun nástrojů či naložení vzniklého odpadu.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy)

a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či poddodavatelem.

- 4) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a požární ochraně a ochraně životního prostředí.
- 5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7) Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním, dozví. Zhotovitel je povinen zavázat mlčenlivostí podle tohoto odstavce všechny jeho pracovníky a osoby, které se budou podílet na plnění této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti pracovníky zhotovitele a osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje, že osoby provádějící plnění předmětu této smlouvy budou tuto činnost provádět v souladu s aktuálními protipandemickými nařízeními platnými v ČR a souvisejícími nařízeními P ČR.

## **VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**



- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 2619 občanského zákoníku v délce 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na dodané díly. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
- 2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vadu do 3 pracovních dnů od dne oznámení vady. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 3) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

## **VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 1) Za prodlení s termínem provedením opravy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH, za každý započatý den prodlení. V případě havarijního stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč za každý den prodlení.
- 3) Za porušení povinnosti dle čl. V odst. 8 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- 4) Za prodlení s úhradou faktury může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
- 7) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
  - a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
  - b) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- 8) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### VIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Kontaktní osoby objednatele pro zajištění vstupu do prostoru, kde je instalováno zařízení, za účelem provádění opravy dle této smlouvy, a dále i zajištění parkovacího místa pro vozidlo jsou:
  - a) 
  - b) 

Tyto kontaktní osoby však nejsou oprávněny měnit, doplňovat či vypovídat smlouvu.

- 2) Pokud by vznikly spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou se smluvní strany snažit řešit tyto spory nejprve vzájemnou dohodou. Nedohodnou-li se, budou se teprve poté domáhat svého práva soudní cestou před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 3) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 4) Vzájemné vztahy neupravené smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5) V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6) Smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8) Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka a specifikace opravy

Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace

za objednatele:

2.2.2022



**Ing. Roman Mañas**  
zástupce vedoucího

za zhotovitele:

- 3. - 02. - 2022



**Petr Kohout**  
majitel

**Petr KOHOUT**  
K Dubči 154, 190 16 Praha 9 - Koloděje  
Tel.: 602 30 44 53, IČO: 126 88 447  
DIČ: CZ53032194  
KIB PS - 499341091/0100  
Zapsán na MÚ PS Újezd n./Lany ŽD ev. č. 310024-3263-01  
e-mail: kohout.pet@volny.cz

Od:



Odesláno:

neděle 30. ledna 2022 18:34

Komu:



Předmět:

Dobrý den, děkujeme za poptávku a po prohlídce pracoviště nabízíme:

Výměna hořáku plynového kotle Viessmann. č. 1,

Kompletní hořák MATRIX V200 – 88.400,- Kč

Montáž vč. uvedení do provozu – 4.900,- Kč

Režie, doprava – 1.850,- Kč

Celkem bez DPH – 95.150,- Kč

Celkem s DPH 21% - 115.131,50 Kč

S pozdravem

Petr Kohout



Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.

[www.avast.com](http://www.avast.com)



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Ředitelství logistického zabezpečení  
Ekonomický odbor



Příloha č. 2 k č.j.: PPR- 5755-3/ČJ-2022-990673

## Upřesnění podmínek realizace

### A) Místní a provozní podmínky:

- Objekt PP ČR v Praze [REDACTED] je přístupný po běžných komunikacích automobily a jinou technikou po dohodě se správcem objektu panem [REDACTED] který zajistí parkování.
- Zhotovitel musí brát na vědomí, že práce budou prováděny za běžného provozu tohoto objektu a bude plně respektovat provozní režim uživatele tohoto objektu.
- Práce lze realizovat v pracovních dnech od [REDACTED] případně dle domluvy se zástupci uživatele tohoto objektu.
- Objednatel upozorňuje, že umožní zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie v místě prováděných prací a přiměřené používání sociálního vybavení.

### B) Technologie provádění:

- Práce budou prováděny za pomoci běžných technologií, a tudíž není požadavek na speciální technologii.
- Všechny práce budou prováděny kvalifikovanými pracovníky zhotovitele.
- Zhotovitel provede taková technická opatření, aby při pohybu jeho pracovníků v prostorech areálu nedošlo k poškození technologického vybavení tohoto areálu a budov. V případě poškození je zhotovitel povinen uvést případné poškození do původního stavu.

### C) Vedení pracovního deníku:

- Vedení pracovního deníku se nepožaduje. Požaduje se pouze po dokončení díla provést zápis o předání a převzetí díla s podpisem zástupce uživatele (i hůlkově) včetně tel. spojení (k ověření převzetí díla).

Zhotovitel před zahájením plnění předmětu smlouvy předá zástupci objednatele **seznam všech pracovníků** - jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, dat. narození. Seznam všech vozidel není zapotřebí, objekt nemá žádný takovýto prostor.

Zapsal:

[REDACTED]