

**„Zateplení zbývajících částí pláště objektu A,B,  
MŠ Poznaňská 462/32,  
Praha 8- Bohnice“**

**Smlouva o dílo č. VR 11/2021**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Čl. I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1.1 Objednatel :** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,**  
příspěvková organizace  
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00  
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska

b) ve věcech technických:

IČ : 00639524

DIČ : CZ00639524

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

(dále jen „objednatel“),

**a**

**1.2 Zhotovitel :** **AVK STAV s.r.o.**  
Sídlo : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín  
zastoupený/jednající : Ivana Chrpová, jednatelka  
IČ : 24787159  
DIČ : CZ24787159  
zápis v obchodním rejstříku: 27.prosince Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 174203  
bankovní spojení :  
číslo účtu :  
E-mail :

(dále jen „zhotovitel“),

**Uzavírají**

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o dílo:**

(dále jen „smlouva“)

## Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této smlouvě.

## Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:  
**„Zateplení zbývajících částí pláště objektu A,B, MŠ Poznaňská 462/32, Praha 8 - Bohnice“**  
(dále jen „dílo / předmět díla“)
- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.12.2021 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

## Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: při zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli**

- Termín dokončení díla: **do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění předmětu díla**

Místo plnění díla **MŠ Poznaňská 462/32 , Praha 8 - Bohnice**

## **Čl. V.**

### **VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

## **Čl. VI.**

### **CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 3 494 650,47 Kč  
(slovy: třímiliončtyřístadevadesátčtyřtisícšestsetpadesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Zhotovitel přebírá touto smlouvou nebezpečí změny okolností a není oprávněn ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku požadovat zvýšení ceny díla.
- 6.3. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele a za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. V případě uzavření dodatku smlouvy dle předchozího odstavce bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

## **Čl. VII.**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla poté, kdy dojde k předání a převzetí zhotoveného díla a bude o něm sepsán protokol. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.

- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelům odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

### **Čl. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v bodu 15.2, 15.3 a 15.5), vedl – li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

### **Čl. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

### **Čl. X.**

## **SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména body 11.9 a 14.4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. V případě porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 12.3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.7. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.8. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ujednáním dle předchozí věty vylučují zákaz započtení nejistých pohledávek dle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.9. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušení výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## **Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.

- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

## **Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

## **Čl. XIII. VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího uplatnění, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

## **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Shodně může Objednatel postupovat v případě, že úhrada ceny za dílo dle této smlouvy nebude kryta rozpočtem objednatele, nebo objednateli nebudou přiděleny či mu budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané ceny za dílo dle bodu 6.1 smlouvy. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započítáním prací o více než 10 dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
  - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.1 a 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## **Čl. XVI. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ**

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
- 16.4. Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor investora je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor investora sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
- 16.8. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla, nejméně však jednou týdně. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.9. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.10. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval paní [REDAKCE], který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

## **Čl. XVII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

## **Čl. XVIII. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 18.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 18.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.
- 18.3 Návrh zhotovitele na uzavření této smlouvy ve formě návrhu této smlouvy podepsaného zhotovitelem, jehož přílohou je cenová nabídka zhotovitele, je neodvolatelný do 31.12.2019 (dále jen „nabídka“). V případě, že nebude nabídka objednatelem v uvedené lhůtě přijata, může být zhotovitelem odvolána. Zhotovitel se výslovně vzdává veškerých práv, která by mu mohla plynout z nepřijetí nabídky objednatelem.

## Čl. XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 19.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě uveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 19.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních, nestanoví-li zákon o registru smluv jinak.
- 19.4 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Praze dne

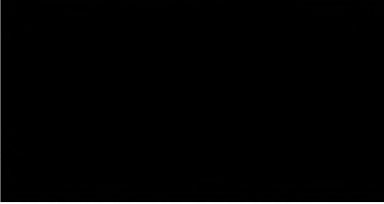
10.2.2022

V Praze dne

Za objednatele :

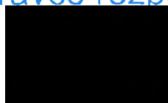
Za zhotovitele :

  
  
ředitel Servisního střediska

  
jednatelka společnosti

**Příloha 1:** Cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.12.2021

Správce rozpočtu



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17-082Z  
Stavba: Realizace S.E.N. MŠ Poznaňská

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 03.12.2021  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Uchazeč: AVK STAV s.r.o., Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín IČ: 24787159 DIČ: CZ24787159  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:  
Poznámka:

|              |            |     |
|--------------|------------|-----|
| Cena bez DPH |            |     |
|              | Sazba daně |     |
| DPH základní | 21,00%     |     |
| DPH snížená  | 15,00%     |     |
| Cena s DPH   | v          | CZK |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## Návod na vyplnění

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě:

a) Souhrnný list  
- údaje o Uchazeči  
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektů  
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě:

a) Krycí list  
- údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu  
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu  
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu  
- ceny u položek  
- množství, pokud má žluté podbarvení  
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17-082Z  
Stavba: Realizace S.E.N. MŠ Poznaňská

Místo: Datum: 03.12.2021  
Zadavatel: Projektant:  
Uchazeč: AVK STAV s.r.o., Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín Zpracovatel:

| Kód | Popis |
|-----|-------|
|-----|-------|

### Náklady z rozpočtů

SO-01-AB-fasada Stavební práce - fasáda pavilony A a B, mimo jih

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Realizace S.E.N. MŠ Poznaňská

Objekt:

**SO-01-AB-fasada - Stavební práce - fasáda pavilony A a B, mimo jih**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

AVK STAV s.r.o., Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

03.12.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

24787159

DIČ:

CZ24787159

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**DPH základní  
snížená**Cena s DPH****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Realizace S.E.N. MŠ Poznaňská

Objekt:

**SO-01-AB-fasada - Stavební práce - fasáda pavilony A a B, mimo jih**

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: AVK STAV s.r.o., Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín

Datum: 03.12.2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

#### HSV - Práce a dodávky HSV

11 - Přípravné a přidružené práce

1 - Zemní práce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

741 - Elektroinstalace - silnoproud

764 - Konstrukce klempířské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

#### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

#### VP - Vícepráce

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace S.E.N. MŠ Poznaňská

Objekt:

**SO-01-AB-fasada - Stavební práce - fasáda pavilony A a B, mimo jih**

Místo:

Datum: 03.12.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

AVK STAV s.r.o., Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

#### D HSV Práce a dodávky HSV

##### D 11 Přípravné a přidružené práce

|   |   |          |                                                                                          |        |  |
|---|---|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 1 | K | 01001R01 | Vykližení a vyčištění prostoru                                                           | soubor |  |
| 2 | K | 01001R02 | Vypískání sítí a rozvodů, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení                       | soubor |  |
| 3 | K | 01001R03 | Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, vybavení, zeleně         | soubor |  |
| 4 | K | 01001R04 | Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků | soubor |  |
| 5 | K | 01001R05 | Provedení předepsaných sondážních prací, vyhodnocení                                     | soubor |  |
| 6 | K | 01001R06 | Stavební připomoci TZB - sekání drážek, rýh, prostupů, jejich zapravení a začištění      | soubor |  |
| 7 | K | 01001R07 | Vypracování dodavatelské dokumentace, kotevních plánů                                    | soubor |  |

##### D 1 Zemní práce

|                                                            |   |           |                                                                                         |    |  |
|------------------------------------------------------------|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| 8                                                          | K | 113202111 | Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých                                             | m  |  |
| VV 29,75+(12,65+0,3*2)*2+2,925+0,35++29,7 "okapový chodník |   |           |                                                                                         |    |  |
| 9                                                          | K | 132212212 | Hloubení rýh š do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně | m3 |  |
| VV 85,95*0,7*0,75 "okapový chodník                         |   |           |                                                                                         |    |  |

|    |    |            |                                                                                                          |    |  |
|----|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| 10 | K  | 162751117  | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 | m3 |  |
|    | VV |            | 45,124-38,678/2                                                                                          |    |  |
| 11 | K  | 167111101  | Nakládání výkopku z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně                                     | m3 |  |
|    | VV |            | 25,785                                                                                                   |    |  |
| 12 | K  | 171201201  | Uložení sypaniny na skládky                                                                              | m3 |  |
| 13 | K  | 171201221  | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04                          | t  |  |
|    | VV |            | 25,785*1,6 "Přepočtené koeficientem množství"                                                            |    |  |
| 14 | K  | 174101101  | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním                                          | m3 |  |
|    | VV |            | 85,95*0,6*0,75 "okapový chodník"                                                                         |    |  |
| 15 | M  | 58337344   | šterkopísek frakce 0-32                                                                                  | t  |  |
|    | D  | 6          | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                               |    |  |
| 16 | K  | 622131121  | Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně                                                  | m2 |  |
|    | VV |            | 674,303 "fasáda omítka"                                                                                  |    |  |
|    | VV |            | 124,8*0,2 "parapety"                                                                                     |    |  |
|    | VV |            | Součet                                                                                                   |    |  |
| 17 | K  | 622211021  | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm                          | m2 |  |
|    | VV |            | (29,75+29,7+0,24+0,12+12,83*2)*0,8 "A a B sokl"                                                          |    |  |
|    | VV |            | 0,4*0,8*4 "odpočet větší tl."                                                                            |    |  |
|    | VV |            | Součet                                                                                                   |    |  |
| 18 | M  | 28376444   | deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch tl 120mm                                     | m2 |  |
|    | VV |            | 67,096*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"                                                           |    |  |
| 19 | K  | 622211031  | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm                          | m2 |  |
|    | VV |            | ((42,71+42,99)+12,93*2+6,56)*7,31+6,56*4,4+6,55*1,42-                                                    |    |  |
|    | VV |            | 14,14 "pavilona A a B"                                                                                   |    |  |
|    | VV |            | -(2,4*2,1*(24+23+2+2)+2,4*1,8*1+2,4*2,7*7) "odpočet okna A a B"                                          |    |  |
|    | VV |            | (0,4*5,95*7+0,665*5,95*2+0,4*1,9+(6,67*4+12,65*2+6*2+12,93*2)*1,11)+59,236 "odpočet tl. 200 A a B"       |    |  |
|    | VV |            | Součet                                                                                                   |    |  |
| 20 | M  | 28376078   | deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 140mm                                                     | m2 |  |
|    | VV |            | 514,942*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"                                                          |    |  |
| 21 | K  | 622211041  | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm                          | m2 |  |
|    | VV |            | (0,4*5,95*2+0,665*5,95+0,4*1,9+(6,45*2+6*2+12,93*2)*1,11)                                                |    |  |
|    | VV |            | "tl. 200 A a B"                                                                                          |    |  |
|    | VV |            | Součet                                                                                                   |    |  |
| 22 | M  | 28376081   | deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 200mm                                                     | m2 |  |
|    | VV |            | 65,82*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"                                                            |    |  |
| 23 | K  | 622211061  | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl přes 240 mm                        | m2 |  |
|    | VV |            | 0,4*0,8*4                                                                                                |    |  |
| 24 | M  | 28376404   | deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch $\lambda=0,033$ m3                           | m3 |  |
|    | VV |            | 1,28*0,255 "Přepočtené koeficientem množství"                                                            |    |  |
| 25 | K  | 622212001a | Montáž kontaktního zateplení vnějších parapetů hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm           | m  |  |
|    | VV |            | 2,4*(24+23+2+2)+2,4*1 "okna A a B"                                                                       |    |  |
|    | VV |            | Součet                                                                                                   |    |  |
| 26 | M  | 28376800   | deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,021$ tl 20mm                                         | m2 |  |
|    | VV |            | 124,8*0,204 "Přepočtené koeficientem množství"                                                           |    |  |
| 27 | K  | 622212001  | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm             | m  |  |
|    | VV |            | 2,1*2*(24+23+2+2)+1,8*2*1+2,7*2*(7) "okna A a B"                                                         |    |  |
| 28 | M  | 28376072   | deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 40mm                                                      | m2 |  |
|    | VV |            | 255,6*0,204 "Přepočtené koeficientem množství"                                                           |    |  |
| 29 | K  | 622212011  | Montáž kontaktního zateplení vnějšího nadpraží hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 80 mm           | m  |  |
|    | VV |            | 2,4*(24+23+2+2)+2,4*1+2,4*7 "okna A a B"                                                                 |    |  |
| 30 | M  | 28376074   | deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 60mm                                                      | m2 |  |
|    | VV |            | 141,6*0,204 "Přepočtené koeficientem množství"                                                           |    |  |
| 31 | K  | 622251101  | Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu            | m2 |  |
|    | VV |            | 525,241 "zateplení 140"                                                                                  |    |  |
|    | VV |            | 67,136 "zateplení 200"                                                                                   |    |  |
|    | VV |            | Součet                                                                                                   |    |  |
| 32 | K  | 622252002  | Montáž ostatních listů kontaktního zateplení                                                             | m  |  |
|    | VV |            | 124,8 "parapety"                                                                                         |    |  |
| 33 | M  | 59051512   | profil parapetní se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2 m                                              | m  |  |
|    | VV |            | 124,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"                                                            |    |  |
| 34 | K  | 622252002  | Montáž ostatních listů kontaktního zateplení                                                             | m  |  |
|    | VV |            | 29,7+29,75+0,24+12,83*2+3,125 "založení A, B"                                                            |    |  |
|    | VV |            | Součet                                                                                                   |    |  |
| 35 | M  | 59051R001  | Zakládací úhelníkový profil s tkaninou PVC 2,0 m                                                         | m  |  |
|    | VV |            | 88,475*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"                                                           |    |  |
| 36 | K  | 622143003  | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou                              | m  |  |

|                                         |    |           |                                                                                                                       |        |  |
|-----------------------------------------|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
|                                         | VV |           | 0 "ostění a nadpraží v ceně položky zateplení                                                                         |        |  |
|                                         | VV |           | 3,12+7,31*(5+2)+8,16*4 "dekorativní pilastry, svíslé                                                                  |        |  |
|                                         | VV |           | 8,11*2+4,4 "svíslé lišty A a B                                                                                        |        |  |
|                                         | VV |           | Součet                                                                                                                |        |  |
| 37                                      | M  | 59051480  | profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení                                                                     | m      |  |
|                                         | VV |           | 107,55*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                                         |        |  |
| 38                                      | K  | 622143003 | Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou                                           | m      |  |
|                                         | VV |           | (5,8*2)*2+13,05*2+6,325*2+6,280*2 "ozdobné římsy                                                                      |        |  |
|                                         | VV |           | 29,7+29,75+0,24+12,83*2+3,125 "založení A, B                                                                          |        |  |
|                                         | VV |           | Součet                                                                                                                |        |  |
| 39                                      | M  | 59051510  | profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0 m                                                           | m      |  |
|                                         | VV |           | 162,985*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                                        |        |  |
| 40                                      | K  | 622143004 | Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem                                      | m      |  |
|                                         | VV |           | (2,4+2,1*2)*(24+23+2+2)+(2,4+1,8*2)*1+(2,4+2,7*2)*7 "okna A a B                                                       |        |  |
| 41                                      | M  | 59051476  | profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m                                               | m      |  |
|                                         | VV |           | 397,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství                                                                          |        |  |
| 42                                      | K  | 622322101 | Vápenocementová lehčená omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně - spádová vrstva pod parapety | m2     |  |
|                                         | VV |           | 124,8*0,2 "pod parapety                                                                                               |        |  |
| 43                                      | K  | 622385202 | Oprava tenkovrstvé minerální omítky stěn v rozsahu do 30%                                                             | m2     |  |
|                                         | VV |           | 674,303 "fasáda                                                                                                       |        |  |
| 44                                      | K  | 622531012 | Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn                                                    | m2     |  |
|                                         | VV |           | 514,942+65,82+1,28 "fasáda                                                                                            |        |  |
|                                         | VV |           | (255,6+141,8)*0,2 "ostění a nadpraží                                                                                  |        |  |
|                                         | VV |           | (29,75+29,7+0,24+0,12+12,83*2)*0,15 "A a B sokl                                                                       |        |  |
|                                         | VV |           | Součet                                                                                                                |        |  |
| 45                                      | K  | 629991012 | Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty                                                           | m2     |  |
|                                         | VV |           | (2,4*2,1)*(24+23+2+2)+(2,4*1,8)*1+(2,4*2,7)*7 "okna A a B                                                             |        |  |
| 46                                      | K  | 629995101 | Očistění vnějších ploch tlakovou vodou                                                                                | m2     |  |
|                                         | VV |           | 67,096+514,942+65,82+1,28                                                                                             |        |  |
| 47                                      | K  | 637211321 | Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC                        | m2     |  |
|                                         | VV |           | (29,75+13,85*2+3,585+29,7)*0,5                                                                                        |        |  |
| 48                                      | K  | 637311131 | Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton                                                          | m      |  |
|                                         | VV |           | (29,75+13,85*2+3,585+29,7)+0,5*5                                                                                      |        |  |
| D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání |    |           |                                                                                                                       |        |  |
| 49                                      | K  | 920R001   | Z/11 hnizdiště rorýse obecného - rozšíření stávajícího otvoru v atice, osazení vletové trubky; specifikace dle PD     | soubor |  |
| 50                                      | M  | 28619316  | trubka kanalizační PE-HD D 75mm                                                                                       | m      |  |
| 51                                      | K  | 941111121 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m                      | m2     |  |
|                                         | VV |           | (212,4-43*2)*7,5 "A, B                                                                                                |        |  |
|                                         | VV |           | (3,6+10,1)*3,5 "na střeše krčku                                                                                       |        |  |
|                                         | VV |           | Součet                                                                                                                |        |  |
| 52                                      | K  | 941111221 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití                  | m2     |  |
|                                         | VV |           | 995,95*90 "Přepočtené koeficientem množství                                                                           |        |  |
| 53                                      | K  | 941111821 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m                    | m2     |  |
| 54                                      | K  | 944511111 | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                      | m2     |  |
| 55                                      | K  | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití                                                                  | m2     |  |
|                                         | VV |           | 995,95*90 "Přepočtené koeficientem množství                                                                           |        |  |
| 56                                      | K  | 944511811 | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                                                    | m2     |  |
| 57                                      | K  | 967031132 | Přisekání rovných parapetů v cihelném zdivu na MV nebo MVC                                                            | m2     |  |
| 58                                      | K  | 968R001   | Demontáž tabulek, cedulek a dalších drobných prvků na fasádě                                                          | soubor |  |
| 59                                      | K  | 968R002   | Osazení tabulek, cedulek a drobných prvků na fasádu, včetně nerez kotevnických prvků                                  | soubor |  |
| 60                                      | K  | 968R003   | Úprava a přesazení skříně HUP bez zásahu do rozvodů plynu                                                             | soubor |  |
| 61                                      | K  | 968R004   | Příplatek za použití pěnového skla v místě kotev                                                                      | soubor |  |
| 62                                      | M  | 63160000  | deska tepelné izolační z pěnového skla λ=0,043-0,044                                                                  | m3     |  |
| 63                                      | K  | 985311113 | Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm - bude vykázáno dle skutečnosti                               | m2     |  |
| D 997 Přesun sutě                       |    |           |                                                                                                                       |        |  |
| 64                                      | K  | 997002611 | Nakládání sutí a vybouraných hmot                                                                                     | t      |  |
| 65                                      | K  | 997013151 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace                          | t      |  |
| 66                                      | K  | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                         | t      |  |
| 67                                      | K  | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                              | t      |  |

|    |   |                                                |                                                                                                                                                       |     |
|----|---|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VV |   | 20,14*9 "Přepočtené koeficientem množství      |                                                                                                                                                       |     |
| 68 | K | 997013609                                      | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 | t   |
| VV |   | 18,291+1,373                                   |                                                                                                                                                       |     |
| 69 | K | 997013631                                      | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                                                            | t   |
| VV |   | 0,476                                          |                                                                                                                                                       |     |
| D  |   | 998 Přesun hmot                                |                                                                                                                                                       |     |
| 70 | K | 998011002                                      | Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m                                                                                                                | t   |
| D  |   | PSV Práce a dodávky PSV                        |                                                                                                                                                       |     |
| D  |   | 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům      |                                                                                                                                                       |     |
| 71 | K | 711161212                                      | Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm                                                                         | m2  |
| VV |   | (29,75+29,7+0,24+0,12+12,83*2)*0,7 "A a B sokl |                                                                                                                                                       |     |
| 72 | K | 711161383                                      | Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení horní lištou                                                                                        | m   |
| VV |   | (29,75+29,7+0,24+0,12+12,83*2) "A a B sokl     |                                                                                                                                                       |     |
| 73 | K | 998711102                                      | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m                                                               | t   |
| D  |   | 741 Elektroinstalace - silnoproud              |                                                                                                                                                       |     |
| 74 | K | 741421811                                      | Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod                                                                                        | m   |
| VV |   | 7,5*(7+2)                                      |                                                                                                                                                       |     |
| 75 | K | 741421871                                      | Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky do 1,4 m                                                                                        | kus |
| VV |   | 9                                              |                                                                                                                                                       |     |
| D  |   | 764 Konstrukce klempířské                      |                                                                                                                                                       |     |
| 76 | K | 764002851                                      | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                                                                                 | m   |
| VV |   | 2,4*48 "sever                                  |                                                                                                                                                       |     |
| VV |   | 2,4*2 "západ                                   |                                                                                                                                                       |     |
| VV |   | 2,4*2 "východ                                  |                                                                                                                                                       |     |
| VV |   | Součet                                         |                                                                                                                                                       |     |
| 77 | K | 764226446                                      | Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš do 500 mm                                                                               | m   |
| VV |   | 2,4*52                                         |                                                                                                                                                       |     |
| 78 | K | 764226467                                      | Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů parapetů rovných z Al plechu rš přes 400 mm                                                           | kus |
| VV |   | 52*2                                           |                                                                                                                                                       |     |
| 79 | K | 764248404                                      | Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm                                                                     | m   |
| VV |   | 43*2+12,93*3+6,5 "oplechování pod atiku        |                                                                                                                                                       |     |
| 80 | K | 998764102                                      | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m                                                                                   | t   |
| D  |   | 767 Konstrukce zámečnické                      |                                                                                                                                                       |     |
| 81 | K | 767646421                                      | Montáž revizních dvířek 2křídlových s rámem výšky do 1000 mm                                                                                          | kus |
| 82 | M | 5534355R1                                      | dvířka revizní nerezová bez otvorů pro elektroměřidla 600x300mm                                                                                       | kus |
| 83 | K | 767810113                                      | Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,09 m2                                                                                               | kus |
| 84 | M | 553R001                                        | mřížka větrací s pevnými žaluziemi a sítkou proti hmyzu, Al lakovaný, 550x250 mm                                                                      | kus |
| 85 | K | 767810811                                      | Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových                                                                                       | kus |
| 86 | K | 767812612                                      | Montáž markýz fasádních 3500 mm                                                                                                                       | kus |
| 87 | M | 54934R002                                      | Z/02 stříška z čirého bezpečnostního skla, kotevní prvky nerez, nerez táhla á 1,0 m, rozměr 2,4x0,9 m, specifikace dle PD                             | kus |
| 88 | K | 7678126R1                                      | Montáž markýz fasádních přes 5000 mm                                                                                                                  | kus |
| 89 | M | 54934R001                                      | Z/01 stříška z čirého bezpečnostního skla, kotevní prvky nerez, nerez táhla á 1,0 m, rozměr 5,4x0,9 m, specifikace dle PD                             | kzs |
| 90 | K | 767812851                                      | Demontáž stříšek fasádních šířky do 2000 mm                                                                                                           | kus |
| 91 | K | 76781285R04                                    | Demontáž stříšek fasádních šířky přes 5000 mm, s bočnicemi                                                                                            | kus |
| 92 | K | 767832102                                      | Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu                                                                                            | m   |
| 93 | M | 44983000                                       | žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn                                                                                                   | m   |
| 94 | K | 767832802                                      | Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše                                                                                             | m   |
| VV |   | 1,5                                            |                                                                                                                                                       |     |
| 95 | K | 998767102                                      | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m                                                                                   | t   |
| D  |   | 771 Podlahy z dlaždic                          |                                                                                                                                                       |     |
| 96 | K | 771474113                                      | Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm                                                                           | m   |
| VV |   | (0,45*2+0,925)*2 "přední vstupy krajní         |                                                                                                                                                       |     |
| VV |   | 0,525+0,925+1,06"vstup a krček přední          |                                                                                                                                                       |     |
| VV |   | 0,43+0,72"vstup a krček zadní                  |                                                                                                                                                       |     |
| VV |   | Součet                                         |                                                                                                                                                       |     |

|                                   |   |           |                                                                                                               |        |  |
|-----------------------------------|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 97                                | M | 59761434  | dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné pro extrémní mechanické namáhání tmavé přes 9 do 12 ks/m2 | m2     |  |
| VV                                |   |           | 7,31*0,11 *Přepočtené koeficientem množství                                                                   |        |  |
| 98                                | K | 771473810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných                                                       | m      |  |
| 99                                | K | 998771102 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m                                               | t      |  |
| D M Práce a dodávky M             |   |           |                                                                                                               |        |  |
| D 21-M Elektromontáže             |   |           |                                                                                                               |        |  |
| 100                               | K | 21001R01  | Elektromontáže, viz. příloha                                                                                  | soibor |  |
| D VRN Vedlejší rozpočtové náklady |   |           |                                                                                                               |        |  |
| 101                               | K | 030001000 | Zařízení staveniště                                                                                           | %      |  |
| 102                               | K | 045002000 | Kompletační a koordinační činnost                                                                             | %      |  |
| 103                               | K | 065002000 | Mimostaveništní doprava materiálů                                                                             | %      |  |
| 104                               | K | 071002000 | Provoz investora, třetích osob                                                                                | %      |  |
| VP Vícepráce                      |   |           |                                                                                                               |        |  |
|                                   | K |           |                                                                                                               |        |  |
|                                   | K |           |                                                                                                               |        |  |
|                                   | K |           |                                                                                                               |        |  |
|                                   | K |           |                                                                                                               |        |  |
|                                   | K |           |                                                                                                               |        |  |

## Rekapitulace rozpočtu

HLAVA III. Základní rozpočtové náklady  
 Dodávka materiálu  
 Montážní práce s službami  
 Celkem

El. inženýr

Celkem

Celkem bez DPH

Daň z přidané hodnoty

Základní sazba DPH

x

DPH celkem

Celkem s DPH

| materiálu ELEKTROINSTALACE |                                                                                                                                                                              |       |            | Dodávka materiálu |           | Montáž materiálu |           |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------------------|-----------|------------------|-----------|
| No                         | Popis položky                                                                                                                                                                | Počet | Měr. jedn. | Kč m.j.           | Kč celkem | Kč m.j.          | Kč celkem |
| 2.1                        | Úložný materiál, spínače, zásuvky, krabice, příslušenství - elektroinstalace NN + SK                                                                                         |       |            |                   |           |                  |           |
| 2.1                        | Rozbočovací/instalační krabice zapuštěná montáž (ref. KU66)                                                                                                                  |       |            |                   |           |                  |           |
| 2.8                        | Instalace elektroinstalačních kabelových lůž (dle stavebních možností)                                                                                                       |       |            |                   |           |                  |           |
| 2.10                       | Demontáž stávajících prvků elektroinstalace na pláři objektu, uložení prvků na stěbě pro zpětné osazení po provedení zateplení, zaizolování přívodů (ENN/SLP)                |       |            |                   |           |                  |           |
| 2.11                       | Uložení vývodů atp. do kabelových chráničů pro uložení do zateplení, osazení instalačních krabic do míst plánovaného zpětného umístění prvků elektroinstalace (ENN/SLP)      |       |            |                   |           |                  |           |
| 2.12                       | Zpětné osazení prvků elektroinstalace na plášři objektu v koordinaci se stavou (ENN/SLP)                                                                                     |       |            |                   |           |                  |           |
| 2.18                       | Doprava materiálu na stavbu                                                                                                                                                  |       |            |                   |           |                  |           |
| 2.19                       | Drobný nespecifikovaný materiál                                                                                                                                              |       |            |                   |           |                  |           |
|                            |                                                                                                                                                                              |       |            |                   |           |                  |           |
|                            |                                                                                                                                                                              |       |            |                   |           |                  |           |
|                            | Hromosvod                                                                                                                                                                    |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.4                        | Podložky                                                                                                                                                                     |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.5                        | Vedení HVI Ø 0,75m                                                                                                                                                           |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.8                        | Sada pro připojení HVI                                                                                                                                                       |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.9                        | PV HVI na zed                                                                                                                                                                |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.10                       | Sverka ZS 200kA                                                                                                                                                              |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.11                       | Podpěra zaváděcí tyč                                                                                                                                                         |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.12                       | Zaváděcí tyč nerez                                                                                                                                                           |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.13                       | Sverka 16/8                                                                                                                                                                  |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.14                       | Zemnicí tyč 1,7m T                                                                                                                                                           |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.15                       | Grát FeZn D10                                                                                                                                                                |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.16                       | Izolace zemních spojů Petrolat                                                                                                                                               |       |            |                   |           |                  |           |
| 4.17                       | Dopracování projektové dokumentace ochrany před bleskem do stupně prováděcí dokumentace, instalace ochrany před bleskem v souladu s pokyny výrobce a dodavatele produktu HVI |       |            |                   |           |                  |           |