

Dále uvedeného dne ujednaly smluvní strany:

1. Městská část Praha-Dolní Počernice se sídlem Českobrodská 72, 190 12 Praha-D.Počernice, bank.spoj.: ČS a.s. Praha, č.ú. 9021-502954-998/0800, IČO 240 150, zast. starostou Ing. Josefem Nožičkou, CSc. (dále jen pronajímatel)

a

2. firma J. Novák se sídlem Praha-Dolní Počernice, Třebihoštská ul., IČO 16112474, DIČ 009-5506230345, zast. panem Josefem Novákem, bytem [redacted] Praha - Dolní Počernice a Janem Novákem, bytem [redacted], Praha-Dolní Počernice, (dále jen nájemci) tuto 32

## S M L O U V U

### o pronájmu části pozemku parc.č. 24/1

#### I.

Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku parc.č.24/1 za objektem čp. 4 za účelem parkoviště vozidel nájemců, mezideponie inertních látek, skladovací prostory. Rozsah pronajímané plochy je znázorněn na přiloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a sice: pozemek o výměře 1530 m<sup>2</sup>, zastřešená plocha o výměře 180 m<sup>2</sup>.

Pronajímatel má právo užívání k výše uvedenému pozemku na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 3.2.1995 mezi Hlavním městem Prahou a Městskou částí Praha-D.Počernice.

#### II.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatého pozemku. Eventuelní škody na zdraví všech osob, vzniklé při činnosti na pronajatém pozemku hradí nájemce. Za účelem předcházení případným škodám shora uvedeným je nájemce povinen zabezpečit přenechanou část pozemku. Pronajímatel neodpovídá ani za škody, které by vznikly jiným osobám, jež nejsou v zaměstnaneckém poměru k nájemci, avšak utrpěly by škodu na majetku či zdraví v souvislosti s činností nájemce. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a protipožární předpisy. Nájemce je povinen zabránit jakékoli kontaminaci zeminy škodlivými látkami, v případě eventuelní havarie je povinen vzniklé škody v plné výši uhradit. Vždy však je povinen neprodleně o znečištění nebo zamoření pozemku podat zprávu pronajímateli.

Nájemce je zejména povinen dbát na to, aby jeho činností nebylo negativně ovlivňováno životní prostředí v obci.

Nájemce se zavazuje, že omezí průjezd Dolními Počernicemi v okolí školy v době mezi 7.30-8.00 hod. s rychlostí jízdy vždy do 20 km/hod.

### III.

Vzájemně ujednaná cena za pronájem pozemku činí:  
za 1530 m<sup>2</sup> pozemku - 60,- Kč/m<sup>2</sup> celkem 91800,- Kč  
za 180 m<sup>2</sup> zastřešené plochy - 120,- Kč/m<sup>2</sup> celkem 21600,- Kč  
za používání komunikace celkem 1400,- Kč  
Cena pronajímaných nemovitostí činí celkem 114800,- Kč ročně,  
slovy: jednoštyřicet tisíc osm set korun.

Tato částka je splatná v měsíčních splátkách ve výši 9567,-Kč vždy nejpozději do 15.dne příslušného měsíce převodním příkazem na účet pronajímatele.

Při nedodržení platby ve výše uvedených termínech se sjednává penále z prodlení ve výši vyměřeného průměrného úroku požadovaného místními peněžními ústavami při poskytování úvěrů, navýšeného o 10% a to vždy minimálně za každý započatý měsíc. Při nezaplacení nájemného do tří měsíců má pronajímatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Za tohoto stavu pak nemá nájemce právo na jakékoli odškodnění za ztráty, které by mu vznikly v souvislosti s předčasným odstoupením od smlouvy.

Valorizace nájemného bude prováděna v souladu s nárůstem cen nájmu v místě obvyklým.

### IV.

Pronajímatel přenechává shora uvedenou část pozemku k užívání nájemci na dobu neurčitou s výpovědní dobou dva měsíce. Výpověď musí být písemná, prokazatelně doručená druhému účastníku této smlouvy a výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce je povinen, v případě ukončení této smlouvy, předat pronajatý pozemek ve stavu, jaký byl při sjednání nájmu, přičemž bude přihlédnuto k míře opotřebení pronajímaného zařízení.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce v případě potřeby po dohodě s pronajímatelem provedl drobné úpravy na pronajatém pozemku za účelem vylepšení.

### V.

Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že podstatné části najímaného pozemku jsou ekologicky zamořeny předcházejícím nájemcem (Demont měl uzavřenou nájemní smlouvu se Státním statkem hl.m.Prahy) a skutečný rozsah zamoření nemohl být vizuálně stanoven, provedou nájemci následující opatření, která zabrání případnému dalšímu zamoření pozemku vlivem jejich činností :

1. Pokrytí odstavné plochy plných kontejnerů a mezideponií skladovaných materiálů ( u nichž připadá v úvahu riziko zamoření pozemku) nepropustnou folií a panely.

2. Budou trvale užívat u všech na místě užívaných nakladačů hydraulické ekologické oleje a ekologickou naftu.

VI.

Pro úpravu povrchu budou využity panely ve vlastnictví městské části. Budou - li na pozemku investovány ještě další podstatné náklady , budou o tom sepsány dodatky k této smlouvě.

VII.

Nájemce po dobu trvání této nájemní smlouvy zabezpečí pozemek proti vjezdu nepovolaných osob závorou.

VIII.

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem 2.1.1996 a vyhotovuje se ve čtyřech provedeních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Na důkaz souladu s jejím obsahem se připojují podpisy obou smluvních stran:

Praha , dne 2.1.1996



.....  
Ing. Josef Nožička, CSc.  
starosta MČ D.Počernice  
(pronajímatel)



.....  
Jan Novák  
(nájemce)



.....  
Josef Novák  
(nájemce)

pozemek najem 60 Kč/1 m<sup>2</sup> - 1530 x 60 = 91800  
 hoba najem 120 Kč/1 m<sup>2</sup> - 110 x 120 = 21600  
 113400 Kč na 1 rok

plocha pozemku  
 1530 m<sup>2</sup>  
 plocha haly  
 110 m<sup>2</sup>  
 kontaminovaná  
 zemina

firma NOUÁK - kontejnery  
 autobusová - Dolní Počernice  
 Třebuštská ul.  
 využití pozemku  
 na pronájem

