

Dále uvedeného dne ujednaly smluvní strany :

1/ Městská část Praha-Dolní Počernice se sídlem Českobrodská 72, 190 12 Praha-Dolní Počernice, bank.spojení: ČS a.s.Praha, č. ú. 9021-502954-998/0800, IČO 240 150, zast.starostou Ing.Josefem Nožičkou,CSc., (dále jen pronajímatel)

a

2/ firma J.Novák se sídlem Praha-Dolní Počernice, Třebihoštská ul., IČO 16112474, DIČ 009-5506230345, zast.panem Josefem Novákem, [redacted] Praha - D.Počernice a panem Janem Novákem, bytem [redacted] Praha - D.Počernice, (dále jen nájemce) tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o pronájmu částí pozemku parc.č. 24/1 ze dne 2.1.1996

I.

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě je pronájem další částí pozemku parc.č.24/1 v kat. území Dolní Počernice za účelem vybudování zázemí pro nájemní firmu. Rozsah pronajímané plochy je znázorněn na příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku ke smlouvě. Jedná se o pozemek o výměře 420 m².

II.

Smluvní strany ujednaly, že nájemné za jeden rok za pronajímanou část pozemku bude firmou kompenzováno formou přístavení a odvozu 14-ti kontejnerů na pevný odpad o velikosti velkoobjemové AVIE v katastru MČ Praha - Dolní Počernice na předem dojednaných stanovištích ve lhůtách určených pronajímatelem. Průměrná cena za odklizení jednoho kontejneru činí 2 310,-Kč, cena za 14 kontejnerů činí 32 340,-Kč. Případné doklizení okolního prostoru po odvezení kontejnerů zajistí nájemce, výdaje s tím spojené uhradí pronajímatel.

III.

Nesplní-li nájemce závazek dle bodu II.vlastní vinou,platí, že cena nájmu činí ročně celkem 43 680,-Kč.
Slovy : Čtyřicettřítisícšestsetosmdesát korun českých.

Tato částka by byla splatná v měsíčních splátkách ve výši 3 640,-Kč nejpozději do 15.dne příslušného měsíce převodním příkazem na účet pronajímatele.

Při nedodržení platby ve výše uvedených termínech se sjednává penále z prodlení ve výši vyměřeného průměrného úroku požadovaného místními peněžními ústavy při poskytování úvěrů, navýšeného o 10% a to vždy minimálně za každý započatý měsíc.

Při nezaplacení nájemného za dobu tří měsíců má pronajímatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Za tohoto stavu pak nemá nájemce právo na jakékoliv odškodnění za ztráty, které by mu vznikly v souvislosti s předčasným odstoupením od smlouvy a nemá právo ani na vložené investice, které by případně do předmětu nájmu vložil.

Valorizace bude provedena v souladu s nárůstem cen nájmu v místě obvyklých, a to počínaje dnem podpisu tohoto dodatku.

IV.

Nevyčerpá - li pronajímatel počet kontejnerů mezi smluvními stranami dojednaný ze své vůle, vyvolá jednání o jiné formě plnění, přednostně v dopravních službách.

V.

Ostatní body smlouvy o pronájmu ze dne 2.1.1996 zůstávají v nezměněny a jsou nadále v platnosti.

VI.

Tento dodatek byl uzavřen poté, co jeho podmínky byly schváleny usnesením Místního zastupitelstva pod bodem 24.4 ze dne 29.10.1996.

VII.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, přičemž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Na důkaz shodné a vážné vůle obou smluvních stran jejich podpisy :

Praha - Dolní Počernice , dne 2.1.1997.



Ján Novák
(nájemce)



Ing. Josef Nožička, CSc.
starosta MČ D. Počernice
(pronajímatel)



Josef Novák
(nájemce)



