


Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany :

**1) Městská část Praha - Dolní Počernice**

**se sídlem** Stará obec 10, 190 12 Praha - Dolní Počernice  
**IČO** 240 150  
**DIČ** CZ 00240150  
**bankovní spojení** ČS a.s. Praha, číslo účtu 9021-2000712349/0800  
**zastoupena** starostou Zbyňkem Richtermem  
na straně pronajímatele

**2) firma KONTEJNERY NOVÁK s.r.o.,** zapsaná v obchodním rejstříku v oddílu C vložka 92660  
vedeného Městským soudem v Praze

**se sídlem** Třebihošťská 814, 190 12 Praha – Dolní Počernice  
**IČO** 26771985  
**bankovní spojení** ČS, a.s., č.ú.   
**zastoupena** jednatelem Josefem Novákem  
na straně nájemce

tento

### DODATEK č.3

ke smlouvě o pronájmu části pozemku parc.č.24/1 ze dne 2.1.1996

#### I.

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely smlouvu o pronájmu části pozemku parc.č.24/1 dne 2.1.1996, která byla dotčena změnou v dodatku č.1 ze dne 2.1.1997, ve kterém strany ujednaly rozšíření předmětu nájmu a platební podmínky za takto rozšířenou plochu nájmu. Dodatkem č.2 ze dne 6.6.2005 strany ujednaly přechod všech práv a povinností na straně nájemce na společnost Kontejnery Novák s.r.o. IČ 26771985 jednajícím jednatelem panem Josefem Novákem.

#### II.

Tímto dodatkem se ruší dodatek č.1 ze dne 2.1.1997, a to čl. I., čl.II., čl.III., čl.IV. a čl.VI. s tím, že ujednání v nich obsažená se nahrazují následujícím zněním.

#### III.

Nájemce je oprávněn podle tohoto ujednání užívat nad rámec sjednané plochy nájmu ve smlouvě ze dne 2.1.1996 další plochu za účelem vybudování zázemí pro své podnikání. Rozsah pronajímané plochy činí 420 m<sup>2</sup> a je znázorněn na plánu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

#### IV.

Smluvní strany ujednaly, že výše nájemného za plochu vymezenou v čl. III. činí 77 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkem výše nájmu činí 32 340 Kč ročně. Takto určené nájemné je nájemce povinen platit v měsíčních splátkách ve výši 2695 Kč na účet pronajímatele převodním příkazem vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

Nezaplatí-li nájemce takto sjednané nájemné a poplatky řádně a včas, je povinen zaplatit na účet pronajímatele úroky z prodlení ve výši stanovené repositazby navýšené o dva procentní body.

Sjednané nájemné podléhá každoroční valorizaci s tím, že nájemné roku předcházejícího bude vždy navýšeno pro nadcházející rok ve shodě s inflační mírou vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Valorizace se každoročně takto účtuje z již navýšeného základu. O úpravě výše nájemného vlivem valorizace bude nájemce písemně informován.

#### V.

Ostatní ujednání, která jsou obsažená ve smlouvě o nájmu ze dne 2.1.1996, která byla z části dotčena zrušeným dodatkem č.1., zůstávají beze změn, zvláště pak ujednání v čl. IV o sjednané době nájmu a výpovědních důvodech, pro které lze tuto smlouvu ukončit.

#### VI.

Tento dodatek byl uzavřen smluvními stranami poté, co jeho podmínky byly schváleny na 138.jednání RMČ dne 15.6.2006 a jeho platnost nastává dnem 1.7.2006.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si dodatek přečetli a že byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy :

V Praze dne 30.6.2006



Zbyněk Richter  
starosta MČ Praha-Dolní Počernice

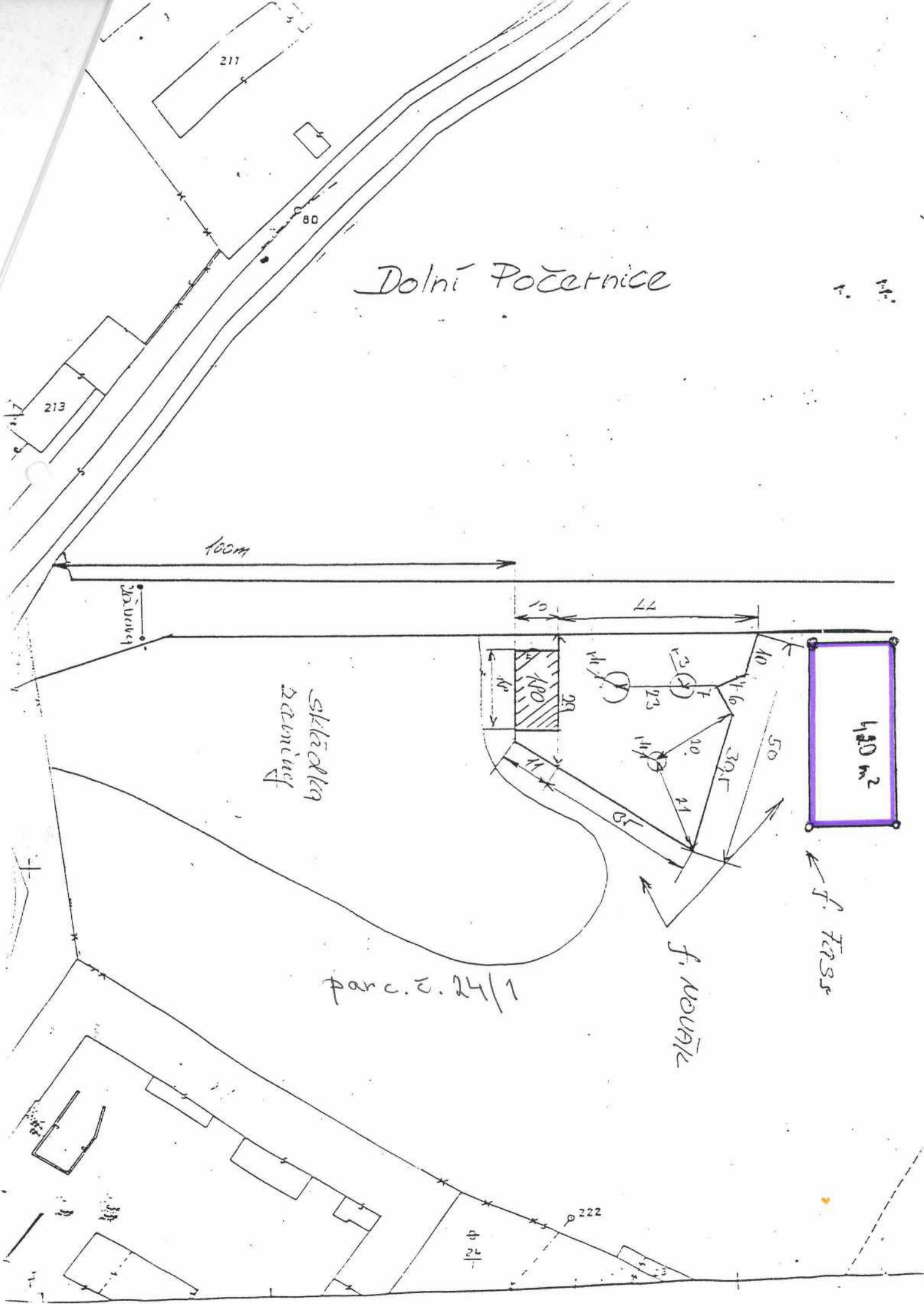
pronajímatel



Josef Novák  
jednatel firmy KONTEJNERY NOVÁK s.r.o.

nájemce

Dolní Počernice



100m

200m

skladka  
zemin

parc. č. 24/1

420 m<sup>2</sup>

f. FRS

f. nová

211

213

60

222

20