

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly smluvní strany :

**1) Městská část Praha - Dolní Počernice**

**se sídlem** Stará obec 10, 190 12 Praha - Dolní Počernice  
**IČO** 240 150  
**DIČ** 009-00240150  
**bankovní spojení** ČS a.s. Praha, číslo účtu 9021-2000712349/0800  
**zastoupena** starostou Zbyňkem Richterm  
na straně pronajímatele

**2) firma Kontemo s.r.o. zapsaná v obchodním rejstříku v oddílu C, vložka 92660**

vedeného Městským soudem v Praze  
**se sídlem** Soběšínská 1093, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9  
**IČ** 267 71 985  
**zastoupena** jednatelem Milanem Kružíkem  
na straně nájemce

tento

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o pronájmu části pozemku parc.č.24/1 ze dne 2.1.1996

### I.

Nájemce s novou právní subjektivitou a obchodním názvem **Kontemo s.r.o.** se sídlem Soběšínská 1093, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, IČ: 267 71 985 vstupuje do všech práv a povinností na místo původně označeného nájemce „firma J. Novák“, který uzavřel smlouvu o pronájmu části pozemku parc.č.24/1 dne 2.1.1996 dotčené dodatkem č. 1 ze dne 2.1.1997, a dalšího nájemce Kontejnery Novák s.r.o., který vstoupil do všech práv a povinností na místo označeného nájemce „ firma J. Novák“, dodatkem č.2 ze dne 6.6.2005 a dodatkem č. 3 ze dne 30.6.2006.

### II.

Předmětem dodatku č. 4 je vymezení pronajaté plochy dle předloženého snímku, který tvoří nedílnou součást dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany konstatují, že k dnešnímu dni činí měsíční nájemné 22.674,- Kč , které podléhá každoroční valorizaci s tím, že nájemné roku předcházejícího bude vždy navýšeno pro nadcházející rok ve shodě s inflační mírou vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Valorizace se každoročně takto účtuje z již navýšeného základu.

Ostatní ujednání, která jsou obsažena ve smlouvě o nájmu ze dne 2.1.1996, která byla zčásti dotčena zrušeným dodatkem č. 1 zůstávají beze změny, zvláště pak ujednání v čl. IV o sjednané době nájmu a výpovědních důvodech, pro které lze smlouvu ukončit.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce na přístupovou cestu v areálu položí panely tak, aby nedocházelo ke znečišťování ostatní příjezdové komunikace.

Tento dodatek byl uzavřen poté, co jeho podmínky byly schváleny usnesením RMČ č. 137 ze dne 8.2.2022.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech provedeních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce a byl sjednán podle svobodné a vážné vůle smluvních stran, které na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 10.2.2022



Zbyněk Richter  
**starosta MČ Praha-Dolní Počernice**  
pronajímatel

V Praze dne 10.2.2022



Milan Kružík  
**jednatel společnosti**  
nájemce



