

**DODATEK č. 2
ke SMLOUVĚ
O ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení zákona č. 274/2001 Sb.,
o vodovodech a kanalizacích, kterou uzavřely tyto smluvní strany

číslo smlouvy:
technické číslo vypouštění:

Firma: **AIFM IV, s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, spisová značka C 252079
jednatel: **Milan Kratina, Tomáš Procházka** jednatel společnosti
sídlo: **Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, Karlín**
IČO/DIČ: **04680472/CZ04680472**
bank. spojení:
číslo účtu:

jako „**uživatel**“ na straně jedné

a

město Cheb
zastoupené: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO/DIČ: **00253979/CZ00253979**
bank. spojení: **KB a.s. Cheb**
číslo účtu: **19-528 331/0100**

jako „**provozovatel**“ na straně druhé

1. Předmět dodatku

**Na základě nového výpočtu za odvod srážkových vod (aktualizace ročního srážkového úhrnu
pro katastrální území Hradiště u Chebu a Dolní Dvory) v Průmyslovém parku města Cheb
dochází ke změně předmětu smlouvy.**

V čl. III ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD se původní ustanovení ruší a nahrazuje se tímto textem:

**III.
ODVÁDĚNÍ SRÁŽKOVÝCH VOD**

1. Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace dle § 31 vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Druh plochy	Plocha v m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha v m ²	Dlouhodobý srážkový úhrn	Roční množství odváděných srážkových vod v m ³
Odvodňovaná plocha	15 700	0,05	785	0,620	486,7
	27 432,8	0,9	24 689,52	0,620	15 307,50

Celkem					15 794,20

Redukovaná plocha = plocha v m² x odtokový součinitel

Roční množství odváděných srážkových vod (Q v m³) = součet redukovaných ploch v m² x dlouhodobý srážkový úhrn

Odtokový součinitel podle druhu plochy	Odtokový součinitel	
zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy	A	0,9
lehce propustné zpevněné plochy	B	0,4
plochy kryté vegetací	C	0,05

průměrný roční srážkový úhrn pro katastrální území Hradiště u Chebu a Dolní Dvory od roku 2022 činí 620 mm tj. 0,620 m

V čl. IV CENA, FAKTURACE, PLACENÍ se původní ustanovení ruší a nahrazuje se tímto textem:

IV. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

1. Cena za odvádění srážkových vod (srážkovně) je stanovena dohodou smluvních stran na **10,50 Kč/rok bez DPH** za 1 m³ odvedené srážkové vody.

1.1. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel může automaticky změnit cenu, jestliže:

1.1.1. Došlo ke změně poplatků, které majitel kanalizace z titulu vlastnictví či provozování této kanalizace je povinen platit. Tato změna bude upravena a stanovena na základě dohody smluvních stran a dodatku k této smlouvě.

1.1.2. Došlo ke změně technických norem vztahujících se k výpočtu srážkových vod či změně údaje o dlouhodobém srážkovém úhrnu v předmětné lokalitě sledovaném Českým hydrometeorologickým ústavem.

2. Podkladem k úhradě ceny za odvádění srážkových vod (srážkovného) je daňový doklad.

3. Fakturačním obdobím je: měsíc

4. Měsíční fakturace za odvod srážkových vod bude prováděna na základě dílčích faktur ve výši 1/12 roční částky stanovené vypočtené jako součin ceny za 1 m³ odváděné srážkové vody a ročního množství odváděných srážkových vod dle odst. III. smlouvy a činí **182 423 Kč/rok včetně DPH** v platném znění (165 839 Kč/rok bez DPH), **měsíční fakturace 15 202 Kč/měsíc včetně DPH** v platném znění (13 820 bez DPH).

Zasílací adresou je: Praha 8, Sokolovská 394/17, Karlín, PSČ: 186 00

Faktury budou zasílány v elektronické podobě na e-mailovou adresu: czproperty@panattoni.com

5. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu, má právo provozovatel vyfakturovat úrok z prodlení.

V čl. VI OSTATNÍ UJEDNÁNÍ se původní ustanovení ruší a nahrazuje se tímto textem:

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Uživatel se zavazuje sdělit provozovateli písemně bez zbytečného odkladu změny všech skutečností týkající se předmětu této smlouvy a další skutečnosti, zejména změnu vlastnických vztahů ke shora uvedené nemovitosti, změnu sídla či bydliště, vstup uživatele do likvidace, jeho zánik bez likvidace vč. oznámení právního nástupce, zahájení řízení o prohlášení konkursu na majetek uživatele apod. Uživatel je povinen sdělit provozovateli po kolaudaci či jiném povolení užívání veškeré nové stavby a zpevněné plochy bezodkladně a tím se přihlásit k platbě za odvádění srážkové vody z realizovaných staveb po celou dobu platnosti smlouvy.
2. Neuhradí-li uživatel srážkové ve lhůtě 30 dnů po splatnosti (splatnost je 30 dnů) je provozovatel oprávněn přerušit odvádění srážkových vod, příp. od smlouvy odstoupit za podmínek v ní uvedených. Neodstoupí-li provozovatel od smlouvy ani ji neukončí písemnou výpovědí, obnoví odvádění srážkových vod bezodkladně poté, kdy uživatel uvedený dluh zaplatí spolu s náklady spojenými s přerušením a obnovením odvádění srážkových vod. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé uživateli v důsledku přerušení odvádění srážkových vod z důvodu prodlení s úhradou srážkového.
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, obchodním zákoníkem a Obchodními podmínkami a podmínkami pro uzavírání písemných smluv o odvádění srážkových vod s uživatelem, v aktuálním znění.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky a podmínky pro uzavírání písemných smluv o odvádění srážkových vod s uživatelem, které jsou přílohou smlouvy, se kterými byl uživatel seznámen a souhlasí s nimi.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní články a ustanovení smlouvy o odvádění srážkových vod uzavřené dne 19. 9. 2017 zůstávají v platnosti. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Provozovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a provozovatel dešťové kanalizace obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne

dne

.....
Podpis a razítko provozovatele
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

.....
Podpis a razítko uživatele
Milan Kratina
jednatel společnosti

.....
Podpis a razítko uživatele
Tomáš Procházka
jednatel společnosti

Obchodní podmínky a podmínky pro uzavírání písemných smluv o odvádění srážkových vod s uživatelem

I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi provozovatelem a uživatelem o odvádění srážkových vod kanalizací pro veřejnou potřebu se řídí obecně závaznými právními předpisy, přiměřeně pak zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., (dále jen vyhláška), v platném znění, smlouvou o odvádění srážkových vod (dále jen smlouva) a těmito podmínkami pro uzavírání písemných smluv o odvádění srážkových vod s uživatelem (dále jen podmínky).
2. Tyto podmínky jsou po schválení Radou města Cheb zveřejněny na stránkách www.cheb.cz.
3. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

II. Vymezení pojmů

Uživatel - je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

Provozovatel - vlastník kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud byl k uzavírání smluv o odvádění srážkových vod smluvně pověřen.

Srážkovné – je úplata za službu spojenou s odváděním srážkových vod.

Dešťová kanalizace – je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění srážkových vod. Jedná se o oddílnou kanalizaci.

Kanalizační přípojka – je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do kanalizace.

Ukončení odvádění srážkových vod – je uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou.

Převod odvádění srážkových vod – je ukončení odvádění srážkových vod s původním uživatelem a uzavření smlouvy s novým uživatelem.

Zrušení přípojky – je fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci, vždy na náklad vlastníka připojené nemovitosti.

Závada na přípojce – je technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz.

Odběrné místo – je samostatný provozně uzavřený celek stavby nebo pozemky pro odvádění srážkových vod jedním uživatelem, i když má více přípojek.

Oprava kanalizační přípojky – je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.

Vlastník kanalizační přípojky – je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci neprokáže-li se opak, u nově zřizovaných přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

Kanalizační řád dešťové kanalizace je dokument, kterým se ve smyslu § 14, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. stanoví nejvyšší přípustnou míru znečištění odváděných vod do dešťové

kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství odváděných vod a další podmínky provozu kanalizace.

III. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká uživateli nárok a provozovateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění srážkových vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily na straně uživatele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.
2. Určení množství odváděné srážkové vody se stanoví odborným výpočtem dle § 31 vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Uživatel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny provozovatele. Provozovatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav uživatelského zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit havárii ve vodním hospodářství, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen uživatel tyto závady odstranit.

IV. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Uživatel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout provozovateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s odváděním srážkových vod. Uživatel je povinen do 5 dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou a vyhláškou č. 252/2004 Sb., v platném znění.
3. Uživatel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli její závady.
4. Pokud není uvedeno jinak, uživatel může vypouštět srážkové vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou.
5. Uživatel je povinen pro zprovoznění přípojky splnit se souhlasem provozovatele podmínky stanovené v rozhodnutí příslušného vodoprávního a stavebního úřadu.
6. Uživatel je povinen respektovat a dodržovat „Kanalizační řád dešťové kanalizace pro Průmyslový park města Cheb – I.etapa“ schválený rozhodnutím Městského úřadu v Chebu - odboru životního prostředí č.j. MUCH 52960/2010 dne 28. 7. 2010.
7. Ukončení odvádění srážkových vod ohlásí uživatel provozovateli písemně nejméně 5 dní předem a umožní provozovateli v tomto termínu přístup k šachtě přípojky. Ukončení odvádění srážkových vod provede provozovatel na náklady uživatele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného uživatele. Další odvádění srážkových vod bez souhlasu provozovatele je porušením smlouvy.
8. Předchozí uživatel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odvádění srážkových vod.

V. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí uživatele diskriminovat. Provozovatel je oprávněn údaje uvedené uživatelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí provozovatel na žádost a náklady uživatele. Ukončení smlouvy popř. převod odvádění srážkových vod na jiného uživatele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem provozovatele.

3. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění srážkových vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
 - a) v případě provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
 - b) neumožní-li uživatel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - d) neodstraní-li uživatel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění srážkových vod, nebo
 - f) v případě prodloužení užívatele s placením podle sjednaného způsobu úhrady srážkového po dobu delší než 30 dnů.
1. Přerušeni nebo omezení odvádění srážkových vod podle odstavce 4. je provozovatel povinen oznámit uživateli v případě přerušeni nebo omezení odvádění srážkových vod:
 1. podle písm. b) až f) alespoň 3 dny předem,
 2. podle písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

VI. Odvádění srážkových vod a jejich měření

1. Právo na odvádění srážkových vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění srážkových vod a uhrazením závazků provozovateli souvisejících se zřízením přípojky. Odvedení srážkových vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku srážkových vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
2. Množství srážkových vod vypouštěných do dešťové kanalizace není měřeno.
3. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění srážkových vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace.
4. Uživatel je povinen zajistit neznečištění vypouštěných srážkových vod do kanalizace.
5. Provozovatel může provést sám, je-li oprávněný, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných srážkových vod. Případné znečištění je porušením smlouvy a provozovatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě uživatel.
6. Srážkové vody, které podle kanalizačního řádu uživatele vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod.

VII. Cena, platební podmínky, doručování

1. Právo na srážkovnou vzniká okamžikem vtoku srážkových vod do kanalizace.
2. Výše srážkovného je stanovena dohodou a byla schválena usnesením Rady města Cheb RM č. 598/18/2018 ze dne 18. 10. 2018.
3. Podkladem pro úhradu srážkovného je faktura vyhotovená provozovatelem, jejíž splatnost je 30 dnů. Při sjednaném zálohovém způsobu platby může provozovatel oznámením výši zálohy upravit. Požadavky uživatele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti faktur musí být předem písemně odsouhlaseny provozovatelem. Uživatel může zvolit libovolný

způsob platby schválený provozovatelem. Cena srážkového je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny budou peněžní prostředky připsány na účet provozovatele uvedeného v záhlaví smlouvy

4. Provozovatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.
5. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu uživatele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem a to s datem konce úložní doby.

VIII. Neoprávněné vypouštění srážkových vod

Neoprávněným vypouštěním srážkových vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění srážkových vod, nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými vodoprávním úřadem pro jednotlivé objekty Průmyslového parku města Cheb,
- c) v rozporu se schváleným „Kanalizační řád dešťové kanalizace pro Průmyslový park města Cheb – I. etapa“ rozhodnutím Městského úřadu v Chebu - odboru životního prostředí č.j. MUCH 52960/2010 dne 28. 7. 2010.

IX. Zajištění závazků

1. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10 000 Kč v případě, že uživatel:
 - a) neoprávněně vypouští srážkové vody do kanalizace podle čl. VIII. těchto podmínek nebo vypouští-li uživatel do kanalizace srážkové vody bez možnosti kontroly jejich kvality,
 - b) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu provozovatele,
 - c) připojí kanalizační přípojku bez souhlasu provozovatele,
 - d) umožní připojení dalšího uživatele na svoji přípojku bez souhlasu provozovatele,
 - e) neumožní pracovníkům provozovatele přístup ke kontrolnímu profilu směrodatnému pro kontrolu kvality srážkových vod a odběr jejich vzorku,
 - f) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozujících provozovatele.
1. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou srážkovými vodami, má právo provozovatel na smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
2. V případě porušení povinnosti uživatele uvedené v ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy, je provozovatel oprávněn uložit uživateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť.
3. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy provozovatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje případnou náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě.
5. V případě nezaplacení pohledávky do data její splatnosti bude uživateli zaslána upomínka. Za zaslání písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovného provozovatel uživateli vyúčtuje tyto náklady, nejméně však 50 Kč za každý jednotlivý případ. Pro případ prodloužení s úhradou plateb má právo provozovatel sjednat úrok z prodloužení dle ustanovení článku IV. odst. 6 smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou nebo neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou s výjimkou stanovení ceny a místa odběru vzorků vypouštěných srážkových vod, která jsou pro uživatele závazná.
3. Vztahy mezi provozovatelem a uživatelem, které nejsou výslovně smlouvou nebo obchodními podmínkami upraveny se řídí obchodním zákoníkem.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě

V Chebu dne

Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, IČO 00253979