

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV K PROJEKTU

1. Geotermální Litoměřice a.s.

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 24840688, DIČ: CZ24840688

zastoupena: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, předsedou představenstva a

Mgr. Karlem Krejzou, členem představenstva

zápis v obchodním rejstříku: Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2202

(dále jen „Převodce“)

na straně jedné a

město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „Nabyvatel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2364 ve spojení s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) tuto

smlouvu o postoupení práv k projektu

(dále jen „Smlouva“)

takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Převodce ve spolupráci s Nabyvatelem v rámci přípravy projektu „Geotermální energie Litoměřice“ (dále jen „Projekt“) zajistil geologický projekt a další podklady pro stanovení chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a pro povolení pro hornickou činnost – zvláštní zásah do zemské kůry, na základě kterých Nabyvatel obdržel zejména rozhodnutí o stanovení chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry LITOMĚŘICE I – GTE, vydaného Ministerstvem životního prostředí v Praze, odborem geologie - 660 pod č.j. 2058/660/13 89258/ENV/13 dne 12.12.2013, a povolení Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého ze dne 11.7.2014, č.j. SBS/09774/2014/OBÚ-04/3 (to vše dále jen „Povolení“).
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem převodu práv k dokumentaci (dílům) vzniklé v rámci Projektu a vypořádání vzájemných práv v souvislosti s činností Převodce v rámci Projektu a v souvislosti s ním, z nichž Nabyvatel měl či mohl mít majetkový prospěch.

2. PŘEDMĚT POSTOUPENÍ

- 2.1. Převodce v rámci Projektu a za účelem vydání Povolení zajistil zejména následující:
 - 2.1.1. dokumentaci „Jímání geotermální energie s využitím potenciálu horninového masivu na území města Litoměřice“ ze dne 28.3.2014 zpracovanou projektanty Ing. Vlastimilem Myslíkem CSc., Ing. Petrem Gregorem a kolektivem spoluautorů na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Převodcem a společností GEOTERN s.r.o., IČO: 47307447, se sídlem: Dalimilova 1617/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice, jakožto zhotovitelem dne 1.2.2012, k níž je Převodce držitelem výhradní licence;
 - 2.1.2. vytyčení a zaměření chráněného území zhotovitelem GEOTERN s.r.o., IČO: 47307447, se sídlem: Dalimilova 1617/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice, na základě objednávky Převodce č. 2012/007 ze dne 10.3.2012;
 - 2.1.3. zpracování projektu geofyzikálních prací v rámci Projektu včetně posouzení vlivu Projektu na podzemní vody a stanovení ochranných pásem vrtů matematickým výpočtem zhotovitelem GEOTERN s.r.o., IČO: 47307447, se sídlem: Dalimilova 1617/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice, na základě objednávky Převodce č. 2013/001 ze dne 14.1.2013;
 - 2.1.4. zpracování žádosti o povolení pro hornickou činnost – zvláštní zásah do zemské kůry pro Projekt včetně rozšířeného projektu seismického monitoringu zhotovitelem Ing. Petrem Gregorem, se sídlem Dalimilova 18, 412 01 Litoměřice, na základě objednávky Převodce č. 2014/001 ze dne 4.3.2014;
 - 2.1.5. zpracování měřičské dokumentace pro povolení hornické činnosti – zvláštní zásah do zemské kůry zhotovitelem Dušan Lužný – geodetické práce, se sídlem Dubská 783/41, 415 01 Teplice, na základě objednávky Převodce č. 2014/002 ze dne 4.3.2014;
- 2.2. Převodce prohlašuje, že je držitelem práv k užití výstupů ze smluv a činností uvedených v čl. 2.1 této Smlouvy a veškeré další dokumentace vytvořené za účelem vydání Povolení a rozvoje Projektu (to vše dále jen „*Dokumentace ZZZK*“), a to v případě autorských děl vždy alespoň v rozsahu licence objednatele k dílu vytvořenému na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (to vše dále jen „*Licence*“). Součástí postupované Licence jsou též veškerá oprávnění k užití, majetková práva a svolení autorů k jakékoliv části Dokumentace ZZZK, která Převodce má nebo bude mít ke dni účinnosti této Smlouvy.
- 2.3. Převodce prohlašuje, že v souladu s § 2364 ObčZ získal ke všem částem Dokumentace ZZZK, u níž to právní předpisy nebo smlouvy vyžadují, písemný souhlas poskytovatele Licence k dané části Dokumentace ZZZK s postoupením Licence Nabyvateli. Převodce prohlašuje, že Licence zahrnuje ke každé části Dokumentace ZZZK oprávnění k jejímu užití v rámci Projektu.

3. POSTOUPENÍ LICENCE

- 3.1. Převodce touto Smlouvou postupuje Nabyvateli Licenci a Nabyvatel se zavazuje uhradit Převodci cenu ve výši a postupem dle čl. 4 této Smlouvy.
- 3.2. Převodce se zavazuje předat fyzická vyhotovení Dokumentace ZZZK a/nebo elektronické nosiče obsahující Dokumentaci ZZZK v rozsahu, v níž nemá Nabyvatel

Dokumentaci ZZZK dosud k dispozici, nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy; o splnění této povinnosti sepíše Smluvní strany protokol. Nabyvatel se stává vlastníkem vyhotovení Dokumentace ZZZK a elektronických nosičů obsahujících Dokumentaci ZZZK nejpozději okamžikem jejich předání.

- 3.3. Nedojde-li k postoupení Licence Nabyvatelem Převodci v rozsahu dle této Smlouvy, a to nezávisle na tom, zda Převodce nebude mít ke dni účinnosti této Smlouvy Licenci ve vztahu k Dokumentaci ZZZK či její části, nebo právo Licenci či její část postoupit Nabyvateli, zavazuje se Převodce zajistit Nabyvateli oprávnění k výkonu práva užití Dokumentaci ZZZK v rozsahu takto chybějící části Licence nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění takové skutečnosti. Převodce se zavazuje uhradit veškeré závazky Nabyvatele vzniklé třetím osobám z důvodu neoprávněného užití Dokumentace ZZZK či její části Nabyvatelem, pokud neoprávněnost užití vznikne v důsledku toho, že Licence zcela či z části nebyla postoupena a/nebo že postoupená Licence je v rozporu s čl. 2 této Smlouvy.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena je cenou smluvní a celkem činí **790 000,00** Kč bez DPH (sedmsetdevadesát tisíc korun českých) a **955.900,00** Kč včetně DPH (devětsetpadesát pět tisíc devětset korun českých). Výše ceny byla stanovena na základě pořizovací hodnoty předmětu postoupení uvedeného v bodě 2.1.
- 4.2. Cena zahrnuje odměnu za postoupení Licence k dílům v souvislosti s Projektem, zejména pak k Dokumentaci ZZZK a Povolením. Smluvní strany pro vyloučení pochybností činí nesporným, že po úhradě Ceny dle této Smlouvy nebudou v souvislosti s Projektem, Dokumentací ZZZK a Povoleními mít vůči sobě žádné další závazky, vyjma práv z postoupení Licence a této Smlouvy.
- 4.3. Nabyvatel se zavazuje uhradit cenu do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Převodce Nabyvateli. Převodce je oprávněn fakturu vystavit nejdříve v den účinnosti této Smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li mít faktura zákonné náležitosti, nebo nebude-li řádně vystavena, je Nabyvatel oprávněn fakturu vrátit, přičemž Převodce následně vystaví řádnou fakturu, od jejíhož doručení Nabyvateli započne běžet lhůta splatnosti.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 5.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou

a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.

- 5.4. Převodce je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Nabyvatele.
- 5.5. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo uzavření této Smlouvy svým usnesením č. 5/1/2022 ze dne 27.1. 2022
- 5.6. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
- 5.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 5.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dle dohody Smluvních stran uveřejní tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv Nabyvatel. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství neuveřejňované prostřednictvím registru smluv.
- 5.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Nabyvatel a jeden Převodce.

Převodce

V Litoměřicích dne _____.____._____

.....
za 1. Geotermální Litoměřice a.s.
Mgr. Ladislav Chlupáč, předseda
představenstva

Nabyvatel

V Litoměřicích dne _____.____._____

.....
za město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

V Litoměřicích dne _____.____._____

.....
za 1. Geotermální Litoměřice a.s.
Mgr. Karel Krejza, člen představenstva