



Kupní smlouva číslo MaP/13989/2021-UN

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím: CZ STAVEBNÍ HOLDING, a. s.
společnost zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 18671
Sídlo: Praha – Čakovice, Kostelecká 879/59, PSČ 196 00
Zástupce: Ing. Jiří Michl, místopředseda představenstva
IČO: 25917773
DIČ: CZ25917773
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 5406020514/5500
(dále též „**Prodávající**“)

a

2. kupujícím: město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100
(dále též „**Kupující**“)
(Kupující a Prodávající dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **2543/1**, pozemku parcelní číslo **2543/209** a pozemku parcelní číslo **2543/210** vše v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo **1**.

(2) Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí ze dne 29.06.2016 v rámci výstavby bytových a rodinných domů lokalita U Zátíší na své náklady realizoval liniovou stavbu pozemní komunikace včetně stavby veřejného osvětlení, povrchové úpravy parkovišť a propojovacích chodníků, sjezdy k rodinným domům, kontejnerové stání, inženýrské sítě vodovodu, a dále dešťové a splaškové kanalizace.

(3) Prodávající dále prohlašuje, že užívání stavby veřejně přístupné pozemní komunikace v délce 192 bm situované na částech pozemků parcelní čísla 2543/209 a 2543/1 oba v k. ú. Cheb, je povoleno Kolaudačním rozhodnutím č.j. MUCH 66374/2021 ze dne

18.08.2021, včetně stavby veřejného osvětlení v délce 317 bm situovaného podél předmětné komunikace a propojovacích chodníků.

(4) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy, a takto tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající **prodává** liniovou stavbu pozemní komunikace včetně veřejného osvětlení, povrchové úpravy parkovišť a propojovacích chodníků, sjezdy k rodinným domům, kontejnerové stání, inženýrské sítě vodovodu, a dále dešťové a splaškové kanalizace vše specifikované v Čl. 1 odst. 3 (dále jen „předmět prodeje“), **za sjednanou kupní cenu 11.710 Kč plus DPH ve výši 2.459,10 Kč, celkem tedy za kupní cenu 14.169,10 Kč** (slovy čtrnáct tisíc jedno sto šedesát devět korun českých deset haléřů) **městu Cheb**, které předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

(2) Kupní cena byla Smluvními stranami sjednána se zřetelem k budoucím nákladům, které bude Kupující povinen vynaložit v souvislosti s provozem, údržbou a opravami předmětu převodu po dobu jeho kalkulované životnosti.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cena **14.169,10 Kč** za předmět prodeje uvedený v Čl. 2, bude Kupujícím uhrazena bankovním převodem, na účet Prodávajícího, vedený u Raiffeisenbank a. s., pobočka Pardubice, č. ú. **5406020514/5500**, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

(1) Kupující prohlašuje, že úplatné nabytí hmotných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chebu ZM č. 239/30/2021 ze dne 18.11.2021.

(2) Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.

(3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(5) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem,

kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(6) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(9) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Ing. Jiří Michl
místopředseda představenstva