

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřená dle ustanovení § 2302
a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, ze dne
16. 12. 2020 ve znění dodatků**

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Bc. Adam Zubek

Bytem: Dolní Lomná 60, 739 91 Dolní Lomná

Identifikační číslo: 03923673

Není plátce DPH

Registrace: Živnostenský úřad Třinec

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 16. 12. 2020 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní:

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře [redacted], který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 224.208,-- Kč ročně (slovy: dvěštdvacetčtyřitisícdevěštosm Kč). Nájem je dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do [redacted] dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 18.684,-- Kč (slovy: osmnácttisícšestsetosmdesátčtyři Kč) na účet pronajímatele [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 16. 12. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 17. 1. 2022.

III.

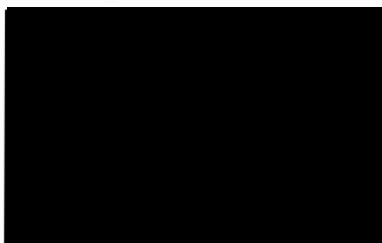
- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 2 ze dne 17. 1. 2022 nabývá platnosti dnem podpisu a smluvní strany se dohodly na zpětné účinnosti ode dne 1. 1. 2022.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Bc. Adam Zubek

Dům:

Ulice:

Poř.č.	druh místnosti	m ²
I. NP		
101	fitness	
102	komunikační prostor	
103	fitness	
104	zázemí personál	
105	fitness	
106a	předsíň ženy	
106b	předsíň	
106c	sprcha	
106d	WC kabina	
107	úklid	
108	WC bezbariérové	
109a	předsíň muži	
109b	předsíň pisoáry	
109c	sprcha	
109d	WC kabina	
111	vzduchotechnika tech. místnost	
I. PP		
001	schodiště	
002	šatna - ženy	
003	šatna - muži	
004	příruční sklad	
005	sportovní nářadí sklad	
006	předsíň	
007	WC zaměstnanci	
008	ohřev TV tech. místnost	
009	schodiště	
	Celkem	

Roční nájem za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: dvěštdvacetčtyřitisícedvěštosm Kč)

224.208,-- Kč

Měsíční nájemné za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: osmnácttisícšestsetosmdesátčtyři Kč)

18.684,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 1. 2022

Pronajímatel:

Nájemce: