



568/SBE/2022-SBEM

Č.j.: UZSVM/SBE/497/2022-SBEM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená [REDAKCE], ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě pověření Příkazem č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jejímž jménem jedná [REDAKCE], generální ředitel

ve věcech smluvních [REDAKCE], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

na základě Pověření ze dne 1. 1. 2015

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 22 a 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

S M L O U V U

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/SBE/497/2022-SBEM

Čl. I.

1. a) Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 871/74**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 167.942,00 Kč
- **pozemková parcela č. 898/28**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 93.534,00 Kč
- **pozemková parcela č. 1810/33**, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, účetní hodnota 110,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. **60000** pro katastrální území **Hořovičky**, obec Hořovičky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Pozemky

- **pozemková parcela č. 2505/6**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 171.912,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/14**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 374.712,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/18**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 574.704,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/21**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 166.764,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/29**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 1.045,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/30**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 646,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/36**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 5.148,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/45**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 62.712,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/47**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 269.568,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/58**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 10.920,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/69**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 42.588,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/70**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 208.884,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2505/75**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 419.484,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. **60000** pro katastrální území **Krupá**, obec Krupá, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Pozemky

- **pozemková parcela č. 1966/2**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní hodnota 19.440,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/45**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 615.168,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/47**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 181.008,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/51**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 201.888,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/52**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 149.040,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/53**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 49.104,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/57**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 62.640,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/61**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 38.448,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/62**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 69.552,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2003/63**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 103.536,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2624/23**, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, účetní hodnota 617,40 Kč

- **pozemková parcela č. 2624/30**, ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 2.016,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/6**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 45.360,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/30**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 85.968,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/31**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 174.384,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/87**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 21.744,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/123**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 153.216,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/137**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 243504,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. **60000** pro katastrální území **Nesuchyně**, obec Nesuchyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

Pozemky

- **pozemková parcela č. 3972/148**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 171.288,00 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/153**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 189.384,00 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/190**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 102.960,00 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/196**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 85.332,00 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/201**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 31.824,00 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/205**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 9.672,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. **60000** pro katastrální území **Řevničov**, obec Řevničov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

b) Česká republika je podílovým spoluvlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými podíly nemovitých věcí:

id. 4/5 pozemků

- **pozemková parcela č. 721/49**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 108.545,60 Kč
- **pozemková parcela č. 721/51**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 11.742,40 Kč
- **pozemková parcela č. 721/54**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 9.164,80 Kč
- **pozemková parcela č. 721/55**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 116.708,00 Kč
- **pozemková parcela č. 721/59**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 351.269,60 Kč
- **pozemková parcela č. 721/64**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 119.715,20 Kč
- **pozemková parcela č. 721/66**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 341.388,80 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. **215** pro katastrální území **Hořesedly**, obec Hořesedly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

id. 4/5 pozemku

- **pozemková parcela č. 209/6**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 38.501,60 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **454** pro katastrální území **Hořovičky**, obec Hořovičky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

id. 4/5 pozemků

- **parcelní č. 1170/62**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 203.487,20 Kč
- **parcelní č. 1170/64**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 79.332,80 Kč
- **parcelní č. 1170/71**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 112.555,20 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. **1033** pro katastrální území **Kněževes u Rakovníka**, obec Kněževes, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

id. 1/5 pozemku

- **parcelní č. 1220/103**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 81.659,80 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **1046** pro katastrální území **Kněževes u Rakovníka**, obec Kněževes, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

id. 4/5 pozemku

- **parcelní č. 1178/18**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 327.212,00 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. **1128** pro katastrální území **Kněževes u Rakovníka**, obec Kněževes, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

id. 4/5 pozemků

- **pozemková parcela č. 2683/33**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 179.400,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/35**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 185.520,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/57**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 132.960,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/108**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 115.200,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/111**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 268.440,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/117**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 381.120,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/119**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 89.760,00 Kč
- **pozemková parcela č. 2683/150**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 206.400,00 Kč

sedly,
álním

zapsané na listu vlastnictví č. **470** pro katastrální území **Nesuchyně**, obec Nesuchyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

id. 4/5 pozemku

- **pozemková parcela č. 2003/44**, orná půda, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 320.520,00 Kč

tastru
ištěm

zapsaný na listu vlastnictví č. **567** pro katastrální území **Nesuchyně**, obec Nesuchyně, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

id. 4/5 pozemků

- **pozemková parcela č. 3707**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa účetní hodnota 907,20 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/7**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 453.729,60 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/34**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 89.424,00 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/39**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 96.681,60 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/41**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 20.347,20 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/46**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 20.865,60 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/69**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 138.412,80 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/72**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 34.084,80 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/74**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 5.961,60 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/135**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 188.179,20 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/138**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 152.020,80 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/145**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 353.548,80 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/176**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 1.489.752,00 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/185**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota 46.137,60 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/265**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa účetní hodnota 59.745,60 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/266**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa účetní hodnota 12.830,40 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/281**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa účetní hodnota 95.515,20 Kč
- **pozemková parcela č. 3972/282**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa účetní hodnota 19.569,60 Kč

obec
kraj,

obec
kraj,

obec
kraj,

zapsané na listu vlastnictví č. **1368** pro katastrální území **Řevničov**, obec Řevničov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník.

dále jen „**předávaný majetek**“

2. Česká republika je na základě ustanovení § 66 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění, podílovým spoluvlastníkem (trest propadnutí majetku) a na základě ustanovení § 102 a § 104 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění, (zabrání náhradní hodnoty), vlastníkem předávaného majetku, což dokládá rozsudek Městského soudu v Praze č. j. 40 T 16/2015 ze dne 16. 12. 2016, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze č. j. 3 To 121/2018 ze dne 29. 11. 2019, v právní moci dne 29.11.2019 a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s ním příslušný hospodařit dle ustanovení § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
3. Přejímající Ředitelství silnic a dálnic ČR je státní příspěvková organizace zřízená dle zřizovací listiny ze dne 4. prosince 1996, č.j. 12164/1996-KM, ve znění dodatku č. 1 č.j.: 246/00-KM ze dne 10. března 2000, dodatku č. 2 č.j.: 1458/00-KM ze dne 21. dubna 2000, dodatku č. 3 č.j.: 24060/01-410 ze dne 28. června 2001, dodatku č. 4 č.j.: 4026/01-KM ze dne 18. září 2001, dodatku č. 5 č.j.: 526/2-410-PRIV ze dne 26. listopadu 2002, dodatku č. 6 č.j.: 433/2005-410-PRIV/1 ze dne 21. července 2005, dodatku č. 7 č.j.: 255/2007-410-HO/1 ze dne 17. září 2007, dodatku č. 8 č.j.: 448/2009-410-PRIV/5 ze dne 18. ledna 2010, dodatku č. 9 č.j.: 173/2010-410-PRIV/1 ze dne 15. dubna 2010, dodatku č. 10 č.j.: 268/2012-410-PRIV/1 ze dne 26. listopadu 2012, dodatku č.11 č.j.: 30/2016-410-PRIV/1 ze dne 11. března 2016, dodatku č. 12 č.j.: 39/2019-410-PRIV/1 ze dne 26.března 2019, dodatku č. 13 č.j.: 135/2019-410-PRIV/1 ze dne 30. července 2019, dodatku č. 14 č.j.: 21/2020-410-RIV/1 ze dne 21. února 2020, dodatku č. 15 č.j.: MD-4486/2021-410/2 ze dne 30. března 2021.
4. Předávající převádí touto smlouvou přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi a přejímající tento majetek přebírá.
5. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že proti rozsudku Vrchního soudu v Praze č. j. 3 To 121/2018 ze dne 29. 11. 2019 bylo podáno dne 7. 4. 2021 dovolání k Nejvyššímu soudu, věc je vedena pod sp. zn. 8 Tdo 340/2021. Přejímající je srozuměn s rizikem, že na základě rozhodnutí Nejvyššího soudu může být předávaný majetek vrácen původním vlastníkům.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti nebylo vyhotoveno, neboť majetek je veden v operativní evidenci.

Čl. III.

1. Předáním majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.
2. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává ke dni účinků zápisu změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Důvodem k předání majetku státu z předávajícího na přejímajícího je skutečnost, že se jedná o pozemky, které potřebuje přejímající pro zabezpečení výkonu své činnosti – D6 Krupá – přeložka, D6 Hořesedly – přeložka, D6 Hořovičky – obchvat, D6 Řevničov – obchvat. Předávaný majetek se převádí v souladu s ustanovením § 9 odst.1, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Vzhledem k tomu, že předávaný majetek bude nadále využívat státní příspěvková organizace k zákonem vymezenému účelu, sjednávají strany této smlouvy, že převod příslušnosti hospodaření s tímto majetkem je bezúplatný v souladu s § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

Čl. IV.

1. Přijímající prohlašuje, že je mu stav majetku, k němuž získává příslušnost hospodařit znám, a za tohoto stavu příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem přijímá.
2. Přijímající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v čl. I. odst. 5. této smlouvy.
3. Na převod příslušnosti hospodařit s majetkem státu mezi předávajícím a přijímajícím se vyžaduje udělení souhlasu, výjimky nebo schválení podle zákona o majetku podle výkladového stanoviska Ministerstva dopravy č.j.: 354/2018-520-DOP/12 k implementaci § 2h odst. 2 zák. č. 416/2009 Sb. ve znění zákona č. 169/2018 Sb.
4. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis do katastru nemovitostí formou návrhu na změnu příslušnosti hospodařit u předávaného majetku.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu u předávaného majetku u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Rakovník zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přijímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně dohodnutých, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 11. 2. 2022

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

[Redacted]

-2-

[Redacted]

ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy
(předávající)

V Karlových Varech dne 14. 02. 2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

[Redacted]

ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
(přijímající)

[Redacted]

[Redacted]

ČESKÁ REPUBLIKA
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rasínova nábež 1390/42, 128 00 Praha 2
-2-

DRŽATEL
Územní pracoviště Střední Čechy
Rasínova nábež 1390/42, 128 00 Praha 2
-2-