



MHMPXPHA5HPS

Stejnopis č. 7

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/010106/2020

k nájemní smlouvě ze dne 15. 12. 2020, (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Nikita Rublev



na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly na změně účastníka smlouvy na straně nájemce, a to tak, že se tento mění a nově zní:

ALERUB s.r.o.



(dále jen jako „nájemce“)

II.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se mění a nově zní:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání:

Označení místnosti	Výměra	Sazba za m2/měsíc	Sazba za m2/rok	Účel využití
NP č. 347 Východní tribuna	12,75	44	528	Zkušebna, studio
NP č. 416 Východní tribuna	13,86	44	528	Kancelář
NP č. 417 Východní tribuna	13,73	44	528	Kancelář

nacházející se v **2. a 3. patře východní tribuny VSS** - budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

2. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 7. smlouvy se mění a nově zní:

7. Celková výměra předmětu nájmu činí **40,34 m²**.

3. Článek II. „Účel nájmu“ smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem užívání jako zkušebna, studio a kancelář.

4. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se mění a nově zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **21.300,00 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc třista korun českých) **ročně, tj. 528,- Kč/m²/rok, tj. měsíčně 1.775,00 Kč**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

5. Článek VII. „Výpověď smlouvy a skončení nájmu“ odst. 3. smlouvy se mění a nově zní:

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 3. smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

6. Článek IX. „Závěrečná ujednání“ odst. 5. smlouvy se ruší bez náhrady. Dosavadní odstavce č. 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14. a 15. článku IX. smlouvy se nově označují jako odst. 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. a 14.

7. Článek IV. Nájemné odst. 3. se mění a zní:

3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce, ve kterém bude uvedena i konkrétní výše doplatku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3266 ze dne 20.12.2021. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-82649/2021 od 8.11.2021 do 23.11.2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 dodatku: Situační plánek nových prostor

V Praze dne **14 -02- 2022**

V Praze dne **14 -02- 2022**

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Příloha č. 1 – Situační plánec nových prostor

