

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy dle zhotovitele:

číslo smlouvy dle objednatele: SMP/010069/2022

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Petr Sobotka**
Sídlo: **Nový Jimramov 30, 592 42 Jimramov**
IČO: **74466992**
DIČ: **CZ8108034781**
Zastoupen: **Petrem Sobotkou**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, č.ú. [redacted]**
Telefon, e-mail: [redacted]

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: **Město Polička**
Sídlo: **Palackého nám. 160, 572 01 Polička**
IČO: **00277177**
DIČ: **CZ00277177**
Bankovní spojení: [redacted] **Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička**
Zastoupený: **Jaroslavem Martinů, starostou města**
Telefon, e-mail: [redacted]

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

II.1. Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: ŠAFÁŘ CZ s.r.o., IČO: 28850106, Nová 205, Polička-Město, 572 01 Polička, [redacted]

Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Petr Sobotka, [redacted]

III. Předmět díla

III.1. Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Název zakázky: „Víceúčelové hřiště - Park Zahrádky Polička a centrum pro malé děti“ Předmětem zakázky je realizace víceúčelového hřiště (centra pro větší děti a hřiště pro seniory) a centra pro malé děti - části SO03 herní, cvičební prvky a mobiliář dle příložené projektové dokumentace Parkové úpravy v lokalitě Bezručova – Polička, Park Zahrádky, SO03 herní, cvičební prvky a mobiliář, zpracované firmou AG ATELIER s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí v lednu 2019. Předmět díla je blíže specifikován v rozpočtu zakázky (příloha č. 1). Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh prací na zakázce s dodavatelem souběžně realizované zakázky Parkové úpravy v lokalitě Bezručova – Polička – Park Zahrádky, Zahradní úpravy, tj. s firmou Chameleos

s.r.o., Doly 41, 538 54 Luže, IČO: 05078075. Zakázka je spolufinancována z finančního příspěvku poskytnutého Nadací ČEZ, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 26721511 z grantu Oranžové hřiště.

III.2. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- průzkumné práce
- náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- zábory veřejného prostranství
- dodávku elektřiny, vodné a stočné,
- odvoz a likvidaci odpadů,
- poplatky za skládky,
- náklady na používání strojů,
- služby střežení staveniště,
- úklid staveniště a přilehlých ploch,
- dopravní značení vč. přenosného dopravního značení a zajištění příslušných rozhodnutí,
- náklady na vytýčení inženýrských sítí a hranic stavby,
- zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a rozhodnutí o uzavírce ulice pro dopravu (provoz chodců a přístup do provozoven musí být zachován)
- úhrada poplatku za užití silničních pozemků pro provádění stavebních prací správci komunikace
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
- náklady na schvalovací řízení,
- převod práv,
- pojištění,
- bankovní garance,
- daně, cla, správní poplatky,
- provádění předepsaných zkoušek a revizí,
- zabezpečení prohlášení o shodě,
- certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- náklady související se skládkováním sutí a zeminy,
- zkoušky hutnění výkopů,
- geodetické zaměření skutečného provedení a projektová dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána objednateli v počtu 2 paré v tištěné podobě i elektronicky.
- další činnosti spojené s realizací díla, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
- další výdaje spojené s realizací stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

III.3. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, v případě překročení smluvní ceny díla formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

III.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení a v případě překročení smluvní ceny díla o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.

III.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla.

III.6. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny a jejich cena bude z ceny díla odečtena.

III.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

III.9. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

IV. Předpokládaný čas plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): únor 2022

Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): do 15.5.2022

Za den zahájení (ukončení) plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dokončené stavby).

IV.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. IV.1.

IV.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol podepsaný technickými zástupci obou smluvních stran. Jeho přílohou musí být certifikáty o vlastnostech materiálů. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.1.2022 jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

	Cena celkem (bez DPH)	DPH 21 % (v Kč)	Cena celkem (včetně DPH)
Cena díla	2 356 909,75Kč	494 951,05 Kč	2 851 860,80Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

V.3. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud nabídkový rozpočet neobsahuje jejich jednotkové ceny, v jednotkových cenách do výše jednotkových cen ceníku stavebních prací RTS,a.s. platných k datu realizace díla.

V.5. Veškeré změny rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (v případě překročení smluvní ceny díla dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

Fakturace a platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení díla, resp. jeho dílčí části. Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálů.

VI.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

VI.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **15 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VI.4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

VI.6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

Provádění díla

VII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

VII.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

VII.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby.

VI. Záruka

VIII.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

VIII.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.

VIII.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

VIII.4. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce **60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

VIII.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

VIII.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VIII.7. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předány.

VII. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

IX.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, resp. jeho části objednateli dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

IX.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

IX.3. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

VIII. Pojištění díla

X.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, a to minimálně ve výši **2 mil. Kč bez DPH**. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy a dále kdykoli na požádání objednatele. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

X.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

X.3. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

X.4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Poddodavatelé

XI.1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

XI.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XI.3. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

XI.4. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

Povinnosti zhotovitele

XII.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.

XII.2. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Změna a předčasné ukončení smlouvy

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- překročení termínu dokončení díla nebo jeho dílčí části o více jak 30 dnů,
- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **10.000,-Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl. XIII.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

XIII.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

IX. Vyšší moc

XIV.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky znemožňující provádění prací apod.

XIV.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XIII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Závěrečná ustanovení

XV.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

XV.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

XV.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

XV.5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce.

XV.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XV.7. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XV.8. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě o dílo výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

XV.9. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

XV.10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 7.2.2022 usnesením č. 45/b.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet zakázky

V Novém Jimramově dne 11.2. 2022

V Poličce dne 9. 2. 2022

m ě s t o
572 11 POLIČKA

Petr Sobotka



STAVEBNÍ PRÁCE

Petr Sobotka
Nový Jimramov 30
592 42 Nový Jimramov
mob.: [redacted]

IČO: 744 66 992, DIČ: CZ8108034781

Jaroslav Martinů
starosta města

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu / limitovanému * příslibu zajištění a
příkazem operace 9.2.2022 [redacted]
datum a podpis [redacted]
správcem rozpočtu 9.2.2022 [redacted]
* rozhodčí so Aktrnéte datum a podpis

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo: rozpočet zakázky

Název stavby:	"Víceúčelové hřiště - Park Zahrádky Polička a centrum pro malé děti"	Objednatel:	Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polička	IČ/DIČ:	002771771
Druh stavby:	parkové a sadové úpravy	Projektant:	AG ateliér, Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí	IČ/DIČ:	26002892/CZ26002892
Lokalita:	Bezručova - polička	Zhotovitel:	Petr Sobotka	IČ/DIČ:	74466992/CZ8108034781
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	VRN	C	ORN
HSV	Dodávky	Geodetické práce	12 800,00	Zařízení staveniště	24 000,00
	Montáž	Poplatky za skládky	142 300,00	Mimostav. doprava	76 480,00
PSV	Dodávky	Ostatní náklady	34 700,00	Územní viivy	18 000,00
	Montáž			Provozní viivy	18 000,00
"M"	Dodávky			Ostatní	102 700,00
	Montáž				
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	1 927 929,75	VRN celkem	189 800,00	ORN celkem	239 180,00

Základ 0%		
Základ 15%		
Základ 21%	2 356 909,75	DPH 21%
		DPH 15%
		0,00
		Celkem bez DPH
		2 356 909,75
		Celkem včetně DPH
		2 851 860,80

Projektant		Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	572 11 POLIČKA	Datum, razítko a podpis	19.2.2022
Poznámka:			

Objednatel
MEŠTO POLIČKA
 572 11 POLIČKA
 Datum, razítko a podpis 19.2.2022

Zhotovitel
STAVEBNÍ PRÁCE
 Petr Sobotka
 Nový Jíramov 30
 592 42 Nový Jíramov
 mob. 777 333 333
 Datum, razítko a podpis 19.2.2022

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	„Víceúčelové hřiště - Park Zahradky Polička a centrum pro malé děti“	Objednatel:	Město Polička, Palackého náměstí 160, 572 01 Polič	IČ/DIČ:	00277177/
Druh stavby:	parkové a sadové úpravy	Projektant:	AG ateliér, Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Or	IČ/DIČ:	26002892/CZ26002892
Lokalita:	Bezručova - polička	Zhotovitel:	Petr Sobotka	IČ/DIČ:	74466992/CZ8108034781
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	83
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Geodetické práce	12 800,00	1		12 800,00
Poplatky za skládky	142 300,00	1		142 300,00
Ostatní náklady	34 700,00	1		34 700,00
Celkem DN				189 800,00

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)

	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	24 000,00	1		24 000,00
Mimosřad. doprava	76 480,00	1		76 480,00
Územní vlivy	18 000,00	1		18 000,00
Provozní vlivy	18 000,00	1		18 000,00
Ostatní	102 700,00	1		102 700,00
Celkem ORN				239 180,00

Celkem VRN + ORN

				428 980,00
--	--	--	--	-------------------

Přesný výčet vedlejších nákladů nutných k realizaci stavebního díla:

- průzkumné práce
- náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- zábory veřejného prostranství,
- dodávku elektriny, vodné a stočné,
- odvoz a likvidaci odpadů,
- poplatky za skládky,
- náklady na používání strojů,
- služby střežení staveniště,
- úklid staveniště a přilehlých ploch,
- dopravní značení vč. přenosného dopravního značení a zajištění příslušných rozhodnutí,
- náklady na vytýčení inženýrských sítí a hranic stavby,
- zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace a rozhodnutí o uzavírcce ulice pro dopravu (provoz chodců a přístup do provozoven musí být zachován)
- úhrada poplatku za užití síničních pozemků pro provádění stavebních prací správci komunikace
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
- náklady na schvalovací řízení,
- převod práv,
- pojištění,
- bankovní garance,
- daně, cla, správní poplatky,
- provádění předepsaných zkoušek a revizí,
- zabezpečení prohlášení o shodě,
- certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- náklady související se skládkováním sutí a zeminy,
- zkoušky hutnění výkopů,
- geodetické zaměření skutečného provedení a projektová dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána objednateli v počtu 2 paré v tištěné podobě i elektronicky.
- další činnosti spojené s realizací díla, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.
- další výdaje spojené s realizací stavby.

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)
Centrum pro malé děti						
1	13120110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3. STROJNĚ	m3	0,91	360,00	326,88
2	12110110IMIM	Sejmuti omnice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	25,80	199,00	5 134,20
3	181006114R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5. tl. do 30 cm	m2	86,00	15,00	1 290,00
4	180402111IMIM	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	86,00	84,00	7 224,00
5	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	36,66	162,00	5 938,92
6	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	36,66	162,00	5 938,92
7	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deska	m2	227,00	96,90	21 996,30
8	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	36,66	171,50	6 287,19
9	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	0,91	2 980,00	2 705,84
10	564851114RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 18 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	89,00	194,50	17 310,50
11	564811111RT3	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm šterkodrt' frakce 0-45 mm	m2	89,00	87,20	7 760,80
12	r. pol.1	D+M Kryt sportovních ploch z povrchu SmartSoft o celkové tl. 50 mm (CENTRUM PRO MALÉ DĚTI S POSEZENÍM) včetně D+M pískoviště (prvek "H"), D+M Trampoliny (prvek "CH"), D+M skákací panák (prvek "I"),	kpl	1,00	621 255,00	621 255,00
13	900 RT1	HZS - osazování prvku hřiště a mobiliáře Práce v tarifní třídě 4 (např. tesář)	h	18,00	409,00	7 362,00
14	her.J	Dodávka herní prvku "J" - nerezová skluzavka	kus	1,00	67 425,00	67 425,00
15	her.J	Dodávka herní prvku "K" - nerezová skluzavka	kus	1,00	67 425,00	67 425,00
16	mob.6	Dodávka mobiliáře "6" - lavička s opěradlem a zvýšeným sedátkem	kus	1,00	8 450,00	8 450,00
17	mob.4.1	Dodávka mobiliáře "4" - stoleček do sestavy	kus	2,00	6 700,00	13 400,00
18	mob.4.2	Dodávka mobiliáře "4" - sedátka do sestavy	kus	5,00	3 840,00	19 200,00
19	113107612R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.12 cm	m2	89,00	31,40	2 794,60
20	100003100R00	Naložení sypaniny	m3	10,68	92,30	985,76
21	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	10,68	104,50	1 116,06
22	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4	m3	10,68	193,00	2 061,24
23	564521111R00x	Zřízení podsypu/podkladu ze sypaniny tl. 5 cm	m2	229,00	264,00	60 456,00
24	631571005R00	Náryp z kameniva těž. pramého fr. 22-32 (kačírku)	m3	2,22	2 970,00	6 593,40
25	451971112R00	Položení vrstvy z geotextilie, uchyocení sponami	m2	18,00	149,00	2 682,00
26	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždený a kryt z kameniva	t	86,83	235,50	20 447,97
Centrum pro větší děti						
27	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3. STROJNĚ	m3	4,04	360,00	1 454,40
28	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deska	m2	232,50	96,90	22 529,25
29	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	46,50	119,00	5 533,50
30	122201109R00	Příplatek za lepičnost - odkopávky v hor. 3	m3	46,50	38,90	1 808,85
31	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	4,04	2 980,00	12 039,20
32	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	46,50	171,50	7 974,75
33	631571005R00	Náryp z kameniva těž. pramého fr. 4-8 (kačírku)	m3	46,50	2 970,00	138 105,00
34	900 RT1	HZS - osazování prvku hřiště a mobiliáře Práce v tarifní třídě 4 (např. tesář)	h	48,00	409,00	19 632,00
35	her.A.2	Dodávka herní prvku "A" - pružinové houpadlo PONORKA	kus	1,00	26 420,00	26 420,00
36	her.A.1	Dodávka herní prvku "A" - pružinové houpadlo BAGR	kus	1,00	19 760,00	19 760,00
37	her.B	Dodávka herní prvku "B" - řetězová houpáčka	kus	2,00	17 260,00	34 520,00
38	her.C	Dodávka herní prvku "C" - skupinová houpáčka hrnzdo	kus	1,00	57 640,00	57 640,00
39	her.D	Dodávka herní prvku "D" - vahadlová houpáčka	kus	1,00	22 550,00	22 550,00
40	her.E	Dodávka herní prvku "E" - lezecký balvan (resp. 1/2 ceny herní sestavy - ALTERNATIVY za prvky E-F)	kus	1,00	179 200,00	179 200,00
41	her.F	Dodávka herní prvku "F" - ločidlo (resp. 1/2 ceny herní sestavy - ALTERNATIVY za prvky E-F)	kus	1,00	39 940,00	39 940,00
42	her.G	Dodávka herní prvku "G" - lanová dráha	kus	1,00	147 340,00	147 340,00
43	mob.3	Dodávka mobiliáře "3" - sedátka	kus	5,00	2 476,00	12 380,00
44	mob.5	Dodávka mobiliáře "5" - lavička s opěradlem	kus	2,00	6 890,00	13 780,00
45	mob.2	Dodávka mobiliáře "2" - lavičky bez opěradla	kus	1,00	5 470,00	5 470,00
46	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždený a kryt z kameniva	t	90,11	235,50	21 220,58
Hřiště pro seniory						
47	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3. STROJNĚ	m3	1,18	360,00	425,52
48	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	1,18	2 980,00	3 522,36
49	122201109R00	Příplatek za lepičnost - odkopávky v hor. 3	m3	1,18	38,90	45,98
50	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m3	1,18	171,50	202,71

51	900	RT1	HZS - osazování prvků hřiště a mobiliáře Práce v tarifní třídě 4 (např. tesaf)	h	19,00	409,00	7 771,00
52	prvek.L		Dodávka cvičební prvek "L" - prvek SURF	kus	1,00	34 200,00	34 200,00
53	prvek.M		Dodávka cvičební prvek "M" - prvek TWIST	kus	1,00	32 760,00	32 760,00
54	prvek.N		Dodávka cvičební prvek "N" - prvek VÁHA	kus	1,00	41 280,00	41 280,00
55	mob.6		Dodávka mobiliáře "6" - lavička s opěradlem a zvýšeným sedátkem	kus	4,00	8 450,00	33 800,00
56	998223011R00		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený a kryt z kamenniva	t	4,49	235,50	1 057,07

Celkem:

1 927 929,75

**D+M Kryt sportovních ploch z povrchu SmartSoft o celkové tl. 50 mm
(CENTRUM PRO MALÉ DĚTI S POSEZENÍM)
včetně D+M pískoviště (prvek "H"), D+M Trampolíny (prvek "CH"),
D+M skákací panák (prvek "I")**

	název položky	mj.	p.j.	jed.cena	celkem Kč
1	penetrace podkladu PU Primerem	m2	89	86	7654
2	bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 35mm (25mm SBR + 10mm EPDM)- HIC 1,6m v dané barevnosti	m2	89	1560	138840
3	práce na grafice a instalace grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu (zahrnuje i speciální polyuretanovou hmotu pro lepení grafických motivů)	kpl	1	54820	54820
4	Kids Tramp "Playground Loop", Velikost rámu: 150 x 150 cm a výška 30 cm do hřiště, pro zabudování do terénu, skákací matrace proti vandalismu o velikosti 107 x 107 cm je vyztužená ocelovým lankem zapracovaným do jednotlivých pásů, skákací plocha pr. 107 cm, vhodná i pro veřejné plochy, 36 ocelových pružin žárově zinkovaných. Certikace TÜV	ks	2	94100	188200
5	příprava základu 150x150x65cm pro osazení trampolíny vč. výkopu jámy, likvidace zeminy, betonáže základových pásů a osazení + hrubá úprava terénu kolem trampolíny	kpl	2	8670	17340
6	příplatek za pokládku povrchu na 3D valy - zvýšená pracnost a časová náročnost	kpl	1	29400	29400
7	S01-056-050 3D Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik); taburetky (SBR granulát) průměr 40cm - výška 50cm - herním prvkem certifikováno dle ČSN EN 1176-1	ks	3	7900	23700
8	Ocelová kotva PZ - pro přímou betonáž- pro uchycení sedáku, kostky, koule do betonu vč.montáže	ks	3	287	861
9	Grafika z celoprobarveného EPDM (nejedná se o nástřik) - skákací panák malý - kluk - 250x85cm	ks	1	12650	12650
10	Stavba pískoviště 5,4m(d) x 3,6 m(š) x 0,65m(h), zcela zapuštěného do terénu, s betonovými stěnami a obvodovým lemem (délka 17m) vyvýšeným nad terén (0,1m) s šířkou sedací plochy 30 cm, s betonovým dnem (tloušťka 0,15m) s ocelovou výztuží, s 0,1m vrstvou zhutněného šterkového podkladu na geotextílii, s navrtávkou dna pro odvod vody do drenážní vrstvy; včetně zemních prací odvozu a likvidace výkopku a odpadu	kpl	1	36810	36810
11	Dodávka a montáž 2 kopečků z SBR granulátu o rozměrech 2,9m(d) x 1,3m(š) x 0,45m(v) a 2,3m(d) x 1,0m(š) x 0,3m(v)	kpl	1	26700	26700
12	Písek do pískoviště zrnitosti 0 - 4 mm	t	8	460	3680
13	doprava a režie spodní stavba	kpl	1	43800	43800
14	doprava a režie umělý povrch	kpl	1	36800	36800
	Cena celkem bez DPH				621255