

DODATEK č. 14

14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 64N12/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Libor Lúdík

Mariánské Lázně, PSČ 353 01

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 64N12/02 ze dne 10. 8. 2012, ve znění dodatku č. 13 ze dne 9. 4. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 620,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetdvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu užívání části p.p.č. 98/7 v k.ú. Úšovice třetí osobou nájmu na částku 7 612,- Kč (slovy: sedmtisícšestsetdvanáct korun českých).

Předmět nájmu se zužuje k 31. 1. 2022 včetně o část výměry p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mariánské Lázně	Úšovice	KN/pozemkové	98/7 část	80 m ²	travní porost

Předmětem nájemní smlouvy je od 1. 2. 2022 část p.p.č. 98/7 v k.ú. Úšovice o výměře 1146 m² a nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres pronajaté části.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **7 615,- Kč** (slovy: sedmtisícšestsetpatnáct korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10 -01- 2022

STATI
Krajský p
Cheb
360 06

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Libor Lúdík

nájemce

Za s...da Boorová

podpis

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 16.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní									
	617		5	2	270,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00
	617		6	2	254,00	01.09.2012	26.06.2018	0	0,00
Celkem za katastr					524,00				0,00
Katastr: Ovesné Kladruby									
	2131		29	2	151,00	01.09.2012	01.11.2019	0	0,00
Celkem za katastr					151,00				0,00
Katastr: Úšovice									
	98		7	2	1226,00	01.09.2012	31.01.2022	123	36,36
Celkem za katastr					1226,00				36,36
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní									
	229			2	834,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	974			2	576,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	980			2	1521,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	982	1		2	347,00	01.10.2017	21.02.2021	0	0,00
	989	2		2	843,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	990	1		2	1207,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	990	2		2	203,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	996	1		2	122,00	01.09.2012	21.02.2021	0	0,00
	998	2		2	3897,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	998	3		2	680,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	998	4		2	1763,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	1004			2	162,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	1012			2	1480,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	1015			2	412,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	1016			2	483,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
	1017			2	1748,00	01.09.2012	22.02.2021	0	0,00
Celkem za katastr					16278,00				0,00
Celkem vydané parcely					18179,00				36,36

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 16.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Drmoul

1037	1	2	21334,00	01.09.2012	365	1 947,79
Celkem za katastr			21334,00			1 947,79

Katastr: Mariánské Lázně

1457		2	3848,00	01.09.2012	365	270,90
Celkem za katastr			3848,00			270,90

Katastr: Martinov u Mariánských Lázní

336		2	174,00	01.10.2017	365	9,61
381	1	2	281,00	01.09.2012	365	15,52
467	3	2	352,00	01.09.2012	365	19,44
478	3	2	973,00	01.09.2012	365	53,73
482		2	674,00	01.09.2012	365	37,22
496		2	216,00	01.09.2012	365	11,93
501	2	2	1064,00	01.10.2015	365	58,75
503	2	2	3493,00	01.09.2012	365	192,88
506		2	90,00	01.09.2012	365	4,97
507		2	284,00	01.09.2012	365	15,68
Celkem za katastr			7601,00			419,73

Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní

143	8	2	1404,00	01.09.2012	365	67,95
156		2	2206,00	01.09.2012	365	106,77
585		2	342,00	01.09.2012	365	16,55
587		2	1295,00	01.09.2012	365	62,68
588		2	647,00	01.09.2012	365	31,31
592	1	2	440,00	01.09.2012	365	21,30
592	2	2	210,00	01.09.2012	365	10,16
592	3	2	335,00	01.09.2012	365	16,21
594		2	508,00	01.09.2012	365	24,59
602		2	2349,00	01.09.2012	365	113,69
603		2	845,00	01.09.2012	365	40,90
část 605	1	2	474,00	01.09.2012	365	22,94
611		2	435,00	01.09.2012	365	21,05
614		2	1151,00	01.09.2012	365	55,71
615	3	2	435,00	01.09.2012	365	21,05
635		2	974,00	01.09.2012	365	47,14
638		2	410,00	01.09.2012	365	19,84
639		2	507,00	01.09.2012	365	24,54

Výpočet nájmu k dodatku č. 14 nájemní smlouvy č. 64N12/02

Datum tisku: 16.12.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Celkem za katastr	14967,00	724,38
-------------------	----------	--------

Katastr: Ovesné Kladruby

21	2	2	97,00	01.09.2012	365	5,51
2068	3	2	10888,00	01.09.2012	365	618,00
2131	36	2	5558,00	01.09.2012	365	315,47
2131	37	2	6398,00	01.09.2012	365	363,15
2559		2	1187,00	01.09.2012	365	67,37
2656		2	351,00	01.10.2014	365	19,92
2731		2	108,00	01.09.2012	365	6,13

Celkem za katastr	24587,00	1 395,55
-------------------	----------	----------

Katastr: Prameny

2342		2	23954,00	01.09.2012	365	1 201,53
------	--	---	----------	------------	-----	----------

Celkem za katastr	23954,00	1 201,53
-------------------	----------	----------

Katastr: Úšovice

část	98	7	2	1146,00	01.02.2022	242	66,86
	1028	3	2	352,00	01.09.2012	365	30,98
	1038	2	2	161,00	01.09.2012	365	14,17
	1045		2	1276,00	01.10.2017	365	112,29
	1322		2	384,00	01.10.2017	365	33,79
	1954	1	2	8986,00	01.10.2017	365	790,77

Celkem za katastr	12305,00	1 048,86
-------------------	----------	----------

Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní

	982	1	2	374,00	22.02.2021	365	18,02
	996	1	2	91,00	22.02.2021	365	4,38

Celkem za katastr	465,00	22,40
-------------------	--------	-------

Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub

	542	2	2	58,00	01.10.2015	365	2,88
	542	4	2	34,00	01.10.2015	365	1,69

Celkem za katastr	92,00	4,57
-------------------	-------	------

Katastr: Závěšín

	156	14	2	5627,00	01.09.2012	365	339,20
	281	4	2	3377,00	01.09.2012	365	203,57

Celkem za katastr	9004,00	542,77
-------------------	---------	--------

Celkem stávající parcely	118157,00	7 578,48
--------------------------	-----------	----------

Celkem**7 615**

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.08.2012

Roční nájem: 7 612 Kč

Datum tisku: 16.12.2021

Účinná od: 01.09.2012

Nájemci:**Název**

Lůdik Libor

Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul												
	1037	1		2	7	10002	pc/ha	41 500,00	21 334	2,2		1 947,79
Celkem za katastr									21 334			1 947,79
Katastr: Mariánské Lázně												
	1457			2	7	10002	pc/ha	32 000,00	3 848	2,2		270,90
Celkem za katastr									3 848			270,90
Katastr: Martinov u Mariánských Lázní												
	336			2	14	10002	pc/ha	25 100,00	174	2,2		9,61
	381	1		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	281	2,2		15,52
	467	3		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	352	2,2		19,44
	478	3		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	973	2,2		53,73
	482			2	14	10002	pc/ha	25 100,00	674	2,2		37,22
	496			2	14	10002	pc/ha	25 100,00	216	2,2		11,93
	501	2		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	1 064	2,2		58,75
	503	2		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	3 493	2,2		192,88
	506			2	14	10002	pc/ha	25 100,00	90	2,2		4,97
	507			2	14	10002	pc/ha	25 100,00	284	2,2		15,68
Celkem za katastr									7 601			419,73
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
	143	8		2	14	10002	pc/ha	22 000,00	1 404	2,2		67,95
	156			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	2 206	2,2		106,77
	585			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	342	2,2		16,55
	587			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	1 295	2,2		62,68
	588			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	647	2,2		31,31
	592	1		2	14	10002	pc/ha	22 000,00	440	2,2		21,30
	592	2		2	14	10002	pc/ha	22 000,00	210	2,2		10,16
	592	3		2	14	10002	pc/ha	22 000,00	335	2,2		16,21
	594			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	508	2,2		24,59
	602			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	2 349	2,2		113,69
	603			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	845	2,2		40,90

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02					
Variabilní symbol:	6411202	Uzavřeno:	10.08.2012	Roční nájem:	7 612 Kč
Datum tisku:	16.12.2021	Účinná od:	01.09.2012		

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Milhostov u Mariánských Lázní												
část	605	1		2	14	10002	pc/ha	22 000,00	474	2,2		22,94
	611			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	435	2,2		21,05
	614			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	1 151	2,2		55,71
	615	3		2	14	10002	pc/ha	22 000,00	435	2,2		21,05
	635			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	974	2,2		47,14
	638			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	410	2,2		19,84
	639			2	14	10002	pc/ha	22 000,00	507	2,2		24,54
Celkem za katastr								14 967				724,38
Katastr: Ovesné Kladruby												
	21	2		2	5	10002	pc/ha	25 800,00	97	2,2		5,51
	2068	3		2	14	10002	pc/ha	25 800,00	10 888	2,2		618,00
	2131	36		2	7	10002	pc/ha	25 800,00	5 558	2,2		315,47
	2131	37		2	7	10002	pc/ha	25 800,00	6 398	2,2		363,15
	2559			2	7	10002	pc/ha	25 800,00	1 187	2,2		67,37
	2656			2	14	10002	pc/ha	25 800,00	351	2,2		19,92
	2731			2	5	10002	pc/ha	25 800,00	108	2,2		6,13
Celkem za katastr								24 587				1 395,55
Katastr: Prameny												
	2342			2	14	10002	pc/ha	22 800,00	23 954	2,2		1 201,53
Celkem za katastr								23 954				1 201,53
Katastr: Úšovice												
část	98	7		2	7	10002	pc/ha	40 000,00	1 146	2,2		100,85
	1028	3		2	7	10002	pc/ha	40 000,00	352	2,2		30,98
	1038	2		2	7	10002	pc/ha	40 000,00	161	2,2		14,17
	1045			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	1 276	2,2		112,29
	1322			2	14	10002	pc/ha	40 000,00	384	2,2		33,79
	1954	1		2	7	10002	pc/ha	40 000,00	8 986	2,2		790,77
Celkem za katastr								12 305				1 082,85
Katastr: Vlkovice u Mariánských Lázní												
	982	1		2	14	10002	pc/ha	21 900,00	374	2,2		18,02
	996	1		2	14	10002	pc/ha	21 900,00	91	2,2		4,38
Celkem za katastr								465				22,40
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub												
	542	2		2	14	10002	pc/ha	22 600,00	58	2,2		2,88

Příloha nájemní smlouvy č.64N12/02

Variabilní symbol: 6411202

Uzavřeno: 10.08.2012

Roční nájem: **7 612 Kč**

Datum tisku: 16.12.2021

Účinná od: 01.09.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Vysočany u Ovesných Kladrub												
	542		4		2	14	10002 pc/ha	22 600,00	34	2,2		1,69
Celkem za katastr									92			4,57
Katastr: Závišín												
	156		14		2	7	10002 pc/ha	27 400,00	5 627	2,2		339,20
	281		4		2	14	10002 pc/ha	27 400,00	3 377	2,2		203,57
Celkem za katastr									9 004			542,77
Celkem									118 157			7 612

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Q
38/2

Q
138/3

53/7

 $30m^2$

98/8

2257

98/6

Q
98/10

98/12

Q
98/5

Q
98/4

Q
99/3

98/1

11
97

96/1

569/3

96

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 06:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 691607 Úšovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
98/7	1226	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

o vydání nemovitosti, Krajskému soudu v Plzni dne 08.02.2016

Oprávnění pro

Kanonie premonstrátů Teplá, Klášter 1, 36461 Teplá,
RČ/IČO: 00479365

Povinnost k

Parcela: 98/7

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 05.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2021 20:12:40. Zápis proveden dne 12.04.2021.
Z-1536/2021-402

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
---------	------	------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Státní úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2021 06:15:03

NI POZEMKOVÝ ÚŘAD
pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
448/73
Karlovy Vary

Okres: CZ0411 Cheb
Kat.území: 691607 Úšovice

Obec: 554642 Mariánské Lázně

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

98/7

74702

1226

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.12.2021 06:21:20