

Záznam z jednání ze dne 16. 9. 2021

Karlovy Vary – Úpravy nástupních prostor a komunikací u Tržnice

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU NA ZMĚNU HARMONOGRAMU

Jednání ohledně návrhu zhotovitele na změnu harmonogramu (HMG) provádění díla dle smlouvy o dílo č. 2021-00025/ORI ze dne 17. 5. 2021 (SOD) svolal objednatel na 16. 9. 2021. Jednání se konalo od 11.00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře Magistrátu města Karlovy Vary (MMKV).

Přítomni: dle prezenční listiny

Jednání uvedl Ing. Riedl, vedoucí odboru rozvoje a investic MMKV. Následně požádal zástupce zhotovitele o přednesení důvodů, které vedly ke zdržení při provádění prací na stavbě, a o představení vlastního návrhu na změnu HMG.

V průběhu realizace díla se objevily na staveništi objektivní důvody, kdy docházelo ke zdržení při provádění prací, v určitých úsecích bylo nutné dokonce provádění prací přerušit. K tomu Ing. Kosík, zástupce technického dozoru stavebníka (TDS) sdělil, že k úplnému přerušení prací v rozsahu celé stavby nedošlo a zhotovitel a ostatní účastníci se organizačními opatřeními snažili pokračovat v realizaci díla tak, aby zdržení bylo co nejvíce eliminováno.

Z hlavních důvodů zdržení uvedl zhotovitel následující:

- při provedení sond a následném ručním odkopání stávajících konstrukcí komunikace v levé části Varšavské ul. (v úseku mezi Jugoslávskou a Zeyerovou ul.) bylo zjištěno potrubí NTL plynovodu, které z hlediska výškového uspořádání bylo umístěno cca 50 – 60 cm pod niveletou původní i nové navržené vozovky. Potrubí v podstatě kopírovalo úroveň pláně komunikace a nebylo v komunikaci uloženo v hloubce v souladu s ČSN. Zadávací dokumentace (ZD) takovýto průběh plynovodu nepředpokládala. V tomto úseku bylo nutné práce přerušit do doby vyřešení případné přeložky plynovodu. Následně probíhaly koordinační jednání s objednatelům a vlastníkem/správce plynovodu. Po prověření technických a provozních možností přišel správce plynovodu s návrhem potrubí v tomto úseku zaslepit a vybourat a provést pouze přeložku (zahlobení) potrubí v úseku cca 20 m mezi ul. Varšavskou a Zeyerovou. Poté byly práce realizovány. Toto zdržení představovalo cca 1,5 měsíce, kdy nebylo možné v této části Varšavské ul. provádět práce na konstrukcích nové komunikace.
- oproti předpokladům ZD byla při odkrývání stávajících konstrukcí komunikace ve Varšavské ul. zjištěna hornina v třídě těžitelnosti 6 (velké balvany, skála). Projektová dokumentace uvažovala s horninami v třídě těžitelnosti 3 – 4. Odtěžování těchto balvanů a ulamování části skály bylo časově náročnější, oproti tomu, co zhotovitel předpokládal v původním HMG, předloženém po uzavření SOD. Zhotovitel upozornil, že tato problematika může nastat i v dalších etapách výstavby a není možné v současné době reálně zhodnotit možné budoucí časové dopady. Společně s projektantem stavby se připravují variantní řešení konstrukce komunikací dalších úseků tak, aby nebylo nutné do skalního podloží (nebo v co nejmenším technicky nutném rozsahu) zasahovat.
- při provádění prací byly na staveništi zjištěny jiné průběhy kanalizačního potrubí, než předpokládala ZD. Jelikož se nové odvodnění komunikací má napojit na stávající potrubí ve Varšavské ul., požádal zhotovitel o zdokumentování průběhu a stavu stávající kanalizace. Vedle drobných úprav v napojení nových uličních vpustí a odvodňovacích žlabů bylo ale zjištěno, že hlavní kanalizační stoka ve Varšavské ul. je porušena, předpokládalo se propadnutí kanalizace. Po odkrytí daného místa bylo zjištěno, že potrubí kanalizace bylo porušeno při provádění protlaku při realizaci optických kabelů a chráničků (tyto kabely vedly přímo skrz kanalizační potrubí). Následně bylo nutné zkordinovat a provést přeložku optických kabelů a chráničků a opravu kanalizace s výstavbou nové šachty. Tyto práce realizovali na staveništi zhotovitele vlastníci/správci těchto sítí. Zhotovitel po danou dobu musel v těchto místech práce přerušit.
- v Horové ul. nevyšly při provádění chodníku statické zatěžovací zkoušky podloží. Následně byly projektantem předloženy několikery varianty konstrukčního řešení sanace pláně. Některé varianty by vyvolaly přeložku (zahlobení) v podstatě všech vedení umístěných v chodníku (VO, telekomunikační kabely, rozvody NN). Bylo vybráno konstrukční řešení, při kterém bylo nutné přeložit (zahlobit) pouze vedení NN.

Zhotovitel předložil nový návrh průběhu prací s následujícím zdůvodněním:

- po zhodnocení současného zdržení dospěl zhotovitel po konzultacích s TDS a objednatelem k návrhu postupu prací, který předložil formou změny HMG.
- jelikož ke zdržení v provádění prací došlo v hlavní stavební sezoně a řada prací (betonáže, nátěry, asfaltové vrstvy aj.) by při pouhém posunutí doby provádění o dobu zdržení připadla do zimního klimaticky nevhodného období, nebylo by možné tyto práce buď vůbec provádět, nebo je realizovat za zřejmých neekonomických finančních nákladů. Jelikož zdržení zhotovitel nezpůsobil, nemůže takovéto zvýšení nákladů na případná zimní opatření nést.
- v předkládaném HMG dochází k přesunutí realizace etapy 3 v návaznosti na ukončení etapy 1. Následovalo by přerušení prací po dobu zimního období (předpoklad od 22. 12. 2021 do 1. 3. 2022). Od 22. 2. 2022 by byly zahájeny přípravné práce pro zahájení etapy 2, která by byla ukončena 12. 5. 2022 s následným dokončením a předáním díla k 16. 5. 2022.
- zhotovitel deklaruje, že pokud klimatické podmínky umožní provádění prací na etapě 2, je připraven zahájit práce i dříve než 1. 3. 2022.
- i když je reálné zdržení v provádění prací 1,5 – 2 měsíce, dochází k návrhu faktického prodloužení doby dokončení o 4 měsíce. To je způsobeno tím, že hlavní objem prací plánovaný v etapě 2 by připadal do zimního období, kdy ovšem předmětné stavební práce není možné realizovat (viz odrážka výše). V případě zimní přestávky a následného zahájení prací na etapě 2 je v novém HMG plánováno s obdobnou lhůtou provádění prací v délce cca 2,5 měsíce, jako bylo v původním HMG.

Zástupce TDS Ing. Kosík informoval, že s ohledem na objem prací plánovaný pro etapu 2 by nebylo možné z klimatických důvodů tyto práce provést dle původního plánu po dokončení etapy 1 a přesunutí provozu MHD z nástupišť u Tržnice do nově vybudovaných zastávek ve Varšavské ul.. V případě přerušení prací v průběhu etapy 2 by tak došlo k situaci, že v prostoru stávajících nástupišť u Tržnice by práce neprobíhaly a cestující by museli v zimním období využívat k nástupu a výstupu zastávky ve Varšavské ul., kde ovšem nebudou žádné přístřešky. Toto nepovažuje TDS za vhodné. Proto bylo při přípravě a projednání HMG doporučeno prohodit realizaci etap 2 a 3.

Příloha: Presenční listina

Zaznamenal Ing. Daniel Kosík
INVESTON s.r.o.