

DODATEK č. 1

Ke smlouvě o nájmu parkovacího místa

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

PRONAJÍMATEL: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vl. 945
Zasílací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 25013891 DIČ: CZ 25013891
Zastoupená: Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Ing. Jakub Kolář, provozně-technický náměstek
E-mail:

dále jako „pronajímatel“

NÁJEMCE: N.S.N. Invest s.r.o.
Velká Hradební 235/20, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 64651002
Zastoupena: Ing. Martin Jouza, jednatel společnosti
Tel.:
E-mail:

dále jako „nájemce“

takto:

Preambule

- 1) Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 01. 04. 2012 uzavřena smlouva o nájmu parkovacího místa (dále jen „smlouva“), již pronajímatel nájemci pronajmul jedno parkovací místo na pozemkové parcele č. 1769/3 v k.ú. Ústí nad Labem.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1, který nahrazuje znění smlouvy tak, že zní následovně:

Článek I.

Předmět nájmu

- 1) *Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 1769/3 v k.ú. Ústí nad Labem vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 3645 u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem.*
- 2) *Pronajímatel tímto pronajímá nájemci 2 (dvě) parkovací místa s číslem 5 a 7 na výše uvedené parcele, která je vyznačena na přiloženém snímku katastrální mapy a to za účelem parkování vozidel nájemce. Parkovací místa mohou užívat vozidla ve vlastnictví nájemce; nájemce se zavazuje předat pronajímateli přehled vozidel s uvedením jejich registračních značek a s dostatečným předstihem předat pronajímateli aktuální přehled vozidel.*

Článek II.

Doba nájmu

- 1) Nájemné se sjednává od **14. 02. 2022** a uzavírá se na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany mohou nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci v případě, že:
 - a. nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 20 dnů, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě,
 - b. nájemce porušuje závažným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, přestože byl na porušování smlouvy upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 4) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímatel v případě, že pronajímatel neumožní nájemci užívat nájem po dobu delší než 20 dnů.
- 5) Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájmu k jakémukoliv dni.

Článek III.

Nájemné

- 1) Nájemné za jednoho parkovacího místa podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **2.500,- (dvatisícepětset korun českých) Kč bez DPH**. V případě ukončení nájmu bude poměrná část nájmu k datu ukončení vrácena.
- 2) Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 2.500,- Kč bez DPH, které se zavazuje nájemce hradit vždy nejpozději do 5. kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Československé obchodní banky a.s., **číslo účtu** , **variabilní symbol**
- 3) Započne-li doba nájmu v průběhu měsíce, bude nájemné uhrazeno v poměrné výši do pěti kalendářních dnů od data podpisu poslední smluvní strany.

Článek IV.

Podmínky nájmu

- 1) Nájemce je povinen užívat pronajatou plochu s péčí řádného hospodáře a zachovávat zásady hospodárnosti, čistoty a pořádku. Zároveň je nájemce povinen počínat si v souvislosti s užíváním pronajaté plochy tak, aby majetek pronajímatele či třetích osob byl chráněn před poškozením.
- 2) Nájemce bude přístupové a příjezdové plochy k parkovacímu místu využívat v nezbytném rozsahu vyplývajícím z účelu nájmu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že plocha, na které se parkovací místa nacházejí je součástí objektu měřírny MR1 a zavazuje se proto jakkoliv neomezovat vjezd a výjezd vozidel pronajímatele. Nájemce bude respektovat případné omezení užívání pronajatých plochy z důvodu údržby, úprav, oprav a případných rekonstrukcí po dobu nezbytně nutnou. V případě, že by bylo nájemci po tuto dobu znemožněno užívat předmět nájmu, bude o tyto dny nájemci poníženo nájemné.
- 4) Nájemce sám na své náklady provede minimálně 2x za rok úklid pronajatých ploch.
- 5) Pronajímatel přiměřeným způsobem označí parkovací místa tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o parkovací místa nájemce.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy:

Příloha č. 1 Zákres parkovacích míst

PRONAJÍMATEL:

V Ústí nad Labem dne

.....
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
Výkonná ředitelka společnosti

NÁJEMCE:

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Martin Jouza
Jednatel společnosti

