



144/2012 3.4.2
NEO, PTZ, (Fastný)

SMLOUVA o nájmu parkovacích míst

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

PRONAJÍMATEL: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vl.945
IČ:25013891, DIČ:CZ25013891
Zastoupená Ing. Milanem Šlejtreem pověřeným řízením společnosti
dále jako „pronajímatel“

NÁJEMCE: N.S.N. Invest s.r.o.
Velká Hradební 235/20, 400 01 Ústí nad Labem
IČ.: 64651002 DIČ.: CZ64651002
Zastoupena : Petrem Hauznerem

dále jako „nájemce“

takto:

Článek I Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem parcely 1769/3 k.ú. Ústí nad Labem vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví 3645 u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem.
2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci 1 parkovací místo na výše uvedené parcele, která jsou na parcele vyznačena, a to za účelem parkování vozidel užívaných nájemcem.
3. Místo se přiděluje pouze pro vozidlo **ŠKODA OCTÁVIA** nebo **FORD SMAX** a to vždy jednotlivě.

Článek II Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od **01. 04. 2012** a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany mohou nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 20 dnů, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě,
 - b) nájemce porušuje závažným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, přestože byl na porušování smlouvy upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
 - c) jeli předmět nájmu nabízen k prodeji či pronájmu jako celek.
 - d) pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu bez udání důvodu.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájmu k jakémukoliv dni.
5. Nájem bude ukončen okamžitě v den porušení smlouvy, zjistí-li pronajímatel, že předmět nájmu využívá jiná osoba nebo vozidlo než je z hora uvedeno.

Článek III Nájemné

1. Nájemné za užívání jednoho parkovacího místa podle této smlouvy se sjednává dohodou stran ve výši **1.500,- Kč** měsíčně, tj. **18. 000,- Kč** ročně. V případě změny legislativy (zejména zákona o DPH) dojde k úpravě ceny dle platné legislativy. V případě ukončení nájmu bude poměrná část nájmu k datu ukončení vrácena.

2. Nájemné je splatné měsíčně předem, vždy do dvacátého dne prvního měsíce. Nájemce uhradí měsíčně nájemné na účet pronajímatele, zaslané převodem. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li ve lhůtě částka připsána na účet pronajímatele. Číslo účtu pro platbu je Variabilní číslo je identifikační číslo nájemce.

Článek IV Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou plochu s péčí řádného hospodáře a zachovávat zásady hospodárnosti, čistoty a pořádku. Zároveň je nájemce povinen počínat si v souvislosti s užíváním pronajaté plochy tak, aby majetek pronajímatele či třetích osob byl chráněn před poškozením.
2. Nájemce bude příjezdové a přístupové plochy k parkovacímu místu využívat v nezbytném rozsahu vyplývajícím z účelu nájmu. Nájemce nepřenechá parkovací místo k užívání jiné osobě.
3. Nájemce bere na vědomí, že parcela na které se parkovací místa nacházejí je součástí objektu měřirný MR1 a zavazuje se proto jakkoliv neomezovat vjezd a výjezd vozidel pronajímatele. Nájemce bude respektovat případná omezení užívání pronajaté plochy z důvodu údržby, úprav, oprav a případných rekonstrukcí po dobu nezbytně nutnou.
4. Nájemce obdrží od pronajímatele protokolárně 2 elektronické karty sloužící k ovládní vjezdové elektronické brány.
5. Elektronické karty jsou nepřenositelné a nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke ztrátě, poškození či zneužití.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen elektronické karty od vjezdové brány ve funkčním stavu vrátit. V případě jejich poškození bude jejich cena nájemcem pronajímateli uhrazena.
7. V případě zjištění neoprávněného parkování jinou osobou než nájemcem, nebo parkování po ukončení nájmu parkovacího místa, bude vozidlo odtaženo na náklady vlastníka vozidla.

Článek V Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Ústí nad Labem dne 01.04.2012

PRONAJÍMATEL:

 **DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA
ÚSTÍ NAD LABEM a. s.**
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČ: 25017891 DIČ: CZ25013891

NÁJEMCE:

N.S.N. Invest s.r.o.
VELKÁ HRADEBNÍ 235/20
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
IČO: 25013891

Ing. Milan Slejtr

pověřený řízením společnosti

Petr Hauzner