

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Oblastní ředitelství severní Morava

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace

Název akce: VN a soustava přehrážek Pelhřimovy

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby

Místo:	Město Albrechtice, místní část Piskořov
Katastrální území:	Piskořov
Obec s rozšířenou působností:	Krnov
Kraj:	Moravskoslezský
Název toku:	Bezejmenný levostranný přítok Hrozové v km 17,030
ČHP:	2-04-02-014
IDVT:	10211573
Druh prací:	rekonstrukce stávající VN (IMA 700 376) + nová investice
Charakter akce:	investiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:
rekonstrukce stávající vodní nádrže a lokalita vhodná pro výstavbu nové soustavy přehrážek, tj. na vodním toku nebo podél vodního toku v km cca 0,920-1,300, tj. 380 m (dle CEVT).

Popis stávajícího stavu:

V předmětném úseku Bezejmenného přítoku Hrozové v km 17,300 se v km cca 1,250 nachází průtočná malá vodní nádrž Pelhřimovy. VN byla postavena v 80. letech minulého století. Retenční prostor nádrže je vlivem větších přítoků a působením doby silně pokryt vrstvou usazených sedimentů. Částečně je poškozeno těleso hráze.

Pod vodní nádrží se nachází vhodné lokality na vybudování soustavy průtočných přehrážek. Jedná se o lesní pozemky, které jsou místy silně podnáceny. Soustava zemních přehrážek (zemní val s opevněnou přelivnou hranou) bude tvořit vodní plochy různých velikostí a tvaru, dle možnosti v terénu. Sklon břehů bude proměnlivý, stejně tak bude proměnlivá i hloubka retenčního prostoru přehrážek. Předpoklad retence soustavy přehrážek je cca 3000 m², dle zaměření terénu.

Podmět pro rekonstrukci vodní nádrže a vybudování soustavy přehrážek vzešel ze strany Lesní správy Jeseník. Výše uvedený vodní tok je v celé své délce ve správě státního podniku Lesy České republiky.

Cílem navrženého opatření je rekonstrukce vodní nádrže Pelhřimovy a výstavba nové soustavy přehrážek pro zlepšení stavu z hlediska zvýšení zadržování vody v krajině, kladného ovlivnění režimu vody v lesních půdách v okolí nádrže a mikroklimatu lesa, zlepšení lokálních odtokových poměrů. Dále dojde k zvýšení druhové rozmanitosti lesního biotopu pro vodní a na vodní ekosystém vázané živočichy a rostliny.

Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

č. parcely	druh pozemku	způsob využití	LV	vlastník/správce	výměra m ²
dotčené parcely pro rekonstrukci VN a výstavbu soustavy přehrážek Pelhřimovy v k. ú. Pískořov:					
185	vodní plocha	vodní nádrž umělá	58	Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1 599
181	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	58	Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	82 797
186	ostatní plocha	jiná plocha	58	Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	4 975
184	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	58	Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	6 899
182	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	58	Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	952
178	lesní pozemek		58	Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	4 112
181/2	lesní pozemek		53	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice	84 065

Popis návrhu a požadavků investora:

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci stávající vodní nádrže Pelhřimovy. Především se bude jednat o zvětšení, odtěžení a vytvarování retenčního prostoru – reprofilace dna. Velikost zátopy preferuje investor co největší (maximálně možný). V zadní části nádrže bude vytvořena zemní hrázka, pro budoucí usazování splavenin.

Dále bude posouzeno těleso hráze; v rámci rekonstrukce se předpokládá obnova opevnění návodního svahu pohozen z drčeného kameniva vč. provedení opěrné patky z LK, odstranění vzrostlé vegetace a případné dotvarování tělesa hráze do požadovaného tvaru a sklonu.

Pod vodní nádrží bude projektová dokumentace řešit novou výstavbu soustavy zemních přehrážek s opevněným přelivem z LK včetně návrhu doprovodných terénních depresí. Soustava přehrážek bude navržena dle možnosti terénu s vytvořením retenčních prostorů. Sklony břehů a hloubka budou proměnlivé. Předpoklad retence přehrážek je až 2000 m².

V rámci realizace objednatel preferuje vyrovnanou bilanci zemních prací, předpokládá se, že případný přebytek zeminy bude využit v místě stavby, popřípadě na navýšení přístupové cesty k VN. V případě, že přebytek nebude možné uložit v místě stavby, bude v závislosti na výsledku rozborů sedimentů, které zajistí objednatel, navrženo odpovídající místo pro jejich uložení. Bude preferováno ekologicky a ekonomicky nejpříjemnější řešení. Jednání o možnosti uložení sedimentů a výkopků budou zhotovitelem písemně dokladována.

V rámci realizace akce bude provedeno zaměření terénu. Na základě výsledků polohopisu, výškopisu bude navržen rozsah opatření.

Návrh řešení (koncept) bude projednán a odsouhlasen na výrobním výboru za účasti zástupcem LČR, Lesní správy Jeseník. Rovněž konečné řešení bude projednáno a písemně odsouhlaseno zástupcem LS Jeseník.

Stavba bude rozdělena na stavební objekty dle požadavků objednatele.

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací cca 2,25 mil. Kč bez DPH. Výše nákladů bude upřesněna v průběhu zpracování PD.

Podklady poskytnuté objednatelem:

- Objednatel nechá zpracovat komplexní laboratorní rozbor vzorků zeminy a sedimentů dle přílohy tabulky 5.1, 5.2 a 5.4 (rozbor pro ukládání zeminy + sedimentu na povrchu terénu) nové vyhlášky č. 273/2021 Sb., dále dle přílohy č. 10.1, 10.2 a 10.3 (rozbor pro ukládání zeminy + sedimentu na skládky) vyhlášky č. 273/2021 Sb. a rozbor dle přílohy 1 a 3 vyhlášky č. 257/2009 Sb. (pro ukládání sedimentu na ZPF). Výsledky rozborů zeminy předá objednatel v jednom originále zhotoviteli.

- Biologický průzkum lokality

Časový harmonogram zpracování a předání jednotlivých stupňů PD a souvisejících dílčích plnění: viz termíny do SOD

Postup (fáze) zpracování PD:

- 1) Vstupní výrobní výbor pochůzkou v terénu – do 14 dnů od podpisu smlouvy (svolá projektant),
- 2) zajištění podkladů pro návrh řešení:
 - a. geodetické práce v rozsahu potřebném pro zpracování PD – výškopis a polohopis stávajícího území a širšího území v systému S-JTSK a BPV,
 - b. aktuální údaje ČHMÚ (m-denní a N-leté vody),
 - c. hydrotechnické výpočty,
 - d. inženýrskogeologický průzkum.
- 3) zpracování a předložení návrhu technického řešení (koncept) na základě geodetického zaměření na podkladě situace v katastrální mapě s vyznačením inženýrských sítí, stanovení záboru pozemků a odsouhlasení objednatelem, návrh technického řešení bude průběžně projednán na výrobních výborech svolaných projektantem, **T: do 2 měsíců od podpisu smlouvy**
- 4) vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků, kdy bude provedeno zpracování geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání (pro místa kde bude nutný zábor cizích pozemků a dělení pozemků) a jeho potvrzení příslušným Katastrálním úřadem včetně rozhodnutí o dělení pozemků (pozn.: geometrický plán bude zpracován pouze pro pozemky, u kterých bude s vlastníky sepsán písemný souhlas s dělením pozemků a jeho prodejem) – dle skutečného zaměření, **T: do 5 měsíců od podpisu smlouvy**
- 5) dopracování dokumentace a její odevzdání k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele (dokumentační komise), **T: 14 dní před termínem odevzdání díla**
- 6) provedení díla (předání a převzetí dokumentace pro vydání společného povolení stavby v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby), **T: viz smlouva o dílo**
- 7) provádění autorského dozoru (AD) po dobu provádění stavby.

Případné návrhy změn, vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení objednatelem schváleného konceptu, budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání na výrobních výborech.

Na všechny výrobní výbory bude zhotovitelem přizván zástupce LS Jeseník.

PD pro společné povolení a pro provádění stavby bude vyhotovena v 6 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické (digitální) podobě, na CD (v elektronické podobě 1x needitovatelné – formát pdf. a 1x editovatelné – formát doc. xls. dwg.).

Obsah dokumentace:

Požadovaný rozsah, obsah a postup zpracování projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (přílohy č. 12 a č. 13); vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu; vyhláškou č. 183/2018 Sb., o doložkách žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu. Projektová dokumentace bude mj. vypracována a předána v podrobnostech pro provedení a realizaci stavby.

Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. (projektová činnost ve výstavbě) v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.

PD bude rozšířena o požadavky investora.

- geodetické práce, výškopis (BPV) a polohopis (v souřadnicovém systému JTSK) – geodetické zaměření zájmového úseku v potřebném rozsahu; vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf, dgn., pdf, xls), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech, vč. zřízení a zajištění min. 2 pevných, stabilizovaných výškových bodů v terénu a jejich fotodokumentace,
- podklady pro majetkoprávní vypořádání
 - V rámci plnění prací je požadavek objednatele na vyhotovení geometrického plánu pro dělení pozemků nacházejících se pod plánovanou stavbou. Pozemky budou odděleny na podkladě kladného projednání s vlastníky. Cílem objednatele je vlastnit pozemky ještě před vlastní realizací stavby. Rozsah dělení pozemků a zpracování geometrického plánu (návrh) bude odsouhlasen na výrobním výboru.
 - V rámci činnosti na vyhotovení GP budou provedeny mimo jiné tyto úkony a práce:
 - předání výsledků zeměměřičských činností v terénu (kontrola souladu se zadáním, odsouhlaseným návrhem, dodržení podmínek, umístění a počet lomových bodů atd.),
 - zástupce objednatele bude pozván na venkovní jednání – seznámení vlastníka dotčených pozemků s výsledkem zeměměřičských činností,
 - zhotovitel zajistí písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků s jejich dělením a rovněž zajistí odsouhlasení hranice dělených pozemků v terénu (GP pro dělení),
 - zhotovitel zajistí potvrzení výsledků zeměměřičské činnosti příslušným Katastrálním úřadem,
 - zpracování geometrického plánu stavby pro majetkoprávní vypořádání (pro dělení pozemků),
 - Pro všechna dělení pozemků bude vyhotoven jeden GP.
- inženýrskogeologický průzkum (min. v celkovém počtu 4 sond – vrtaných nebo kopaných, umístěných takovým způsobem, aby zajistili dostatečný podklad pro vyhodnocení geologických podmínek lokality, včetně potřebných zkoušek pro vybudování zemních přehráček. Sondy budou označeny do situace, pořízena fotodokumentace a popis zastížených profilů. Budou stanoveny podmínky pro bezpečný návrh projektovaného řešení,
- aktuální údaje ČHMÚ (m-denní a N-leté vody),
- posouzení technického řešení PD pověřenou odborně způsobilou osobou (VD-TBD, a. s.), posudek pro zařazení VD do I. až IV. kategorie z hlediska TBD,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,
- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- vyjádření, souhlasy a stanoviska potřebná pro vydání společného povolení a realizaci stavby.

Pozn.: V případě, že žádosti o stanoviska orgánů státní správy a dotčených organizací, příp. žádosti o vyjádření správce inženýrských sítí nebude možno podat prostřednictvím zhotovitele (projektanta), budou objednateli poskytnuty potřebné kompletní podklady k bezproblémovému podání žádostí o tato stanoviska a vyjádření.

Ostatní požadavky:

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat i zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 273/2021 Sb. a 383/2001 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybní obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy, včetně pořízení protokolů výsledku slovení (minimálně přehled odchycených druhů s počtem odlovených jedinců a určení místa, kam budou přemístěni; pokud bude toto místo dodatečně změněno, protokol bude odpovídajícím způsobem doplněn) a zajistí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první),
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zařazeny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatel) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), ***návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatel,***
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (kompletní paré projektové dokumentace v tištěné a elektronické podobě – formát pdf.) v termínu minimálně 7 dní předem (před konáním dokumentační komise),
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg. dgn.),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách.

Minimální požadavky na provádění autorského dozoru:

a) Autorský dozor bude zhotovitel projektové dokumentace vykonávat formou občasného autorského dozoru,

b) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace výstavby výše uvedené akce bude prováděn na základě výzvy objednatele v tomto rozsahu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- kontrola dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, příp. dalších údajů a ukazatelů (zhotovitel posoudí návrhy na změny a odchylky od projektu nejdéle do 7 dnů od vyjádření požadavku).
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- účast na kontrolních dnech stavby
- účast při jednáních s orgány ochrany přírody, příp. dalšími orgány státní správy či dalšími účastníky řízení
- účast na předání stavby objednateli

Tím není dotčena kontrola zhotovitele na stavbě z vlastního podnětu. V tomto případě mu však nepřísluší odměna dle smlouvy o dílo, nebude-li takováto kontrola předem odsouhlasena objednatelem.

Přílohy v elektronické podobě:

- přehledná mapa s vyznačením budoucího staveniště
- nabídkový rozpočet

Zpracoval: [redacted] správce toků..... [redacted]

Kontroloval: [redacted] specialista VH [redacted]

Schválil dne:

[redacted]
.....
Ing. Michal Šnajdr
náměstek pro vodní hospodářství a investice

[redacted]

za zhotovitele:
dne:

VN a soustava přehrážek Pelhřimovy

Nabídkový rozpočet

č-položky	Položka	počet MJ	MJ	cena za MJ	cena bez DPH
	Dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnostech pro provádění a realizaci stavby				
1	Geodetické práce	1	komplet	30 000	30 000
2	Údaje ČHMU (m-denní, N-leté)	1	komplet	7 000	7 000
3	Posudek o potřebě popřípadě o návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu nad vodním dílem a zařazení vodního díla do kategorie TBD, posouzení technického řešení PD pověřenou odborně způsobilou osobou	1	komplet	7 000	7 000
4	Inženýrsko-geologický průzkum	1	komplet	28 000	28 000
5	Geometrický plán pro dělení pozemků - výkon se předpokládá v rozsahu počtu měrných jednotek (1 MJ = 100 m, více viz níže a zadávací list) nabídková cena GP = počet MJ krát cena za MJ , fakturovat se bude počet skutečně provedených jednotek	3	100 bm	1 000	3 000
6	Proječní práce - dokumentace pro vydání společného povolení	1	kompet	160 000	160 000
7	Inženýrská činnost	1	kompet	40 000	40 000
8	plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP	1	kompet	7 000	7 000
9	Výkon autorského dozoru (výkon AD se předpokládá v rozsahu 4 dní, více návrh SOD, nabídková cena AD = 4 dny x sazba v Kč za 1 účet na stavbě pro výkon autorského dozoru)	4	den	2 000	8 000
	Cena celkem za PD (položky 1-8)				282 000,00 Kč
	Cena celkem za PD+AD (položky 1-9)				290 000,00 Kč

Doplňující podmínky pro vypracování geometrických plánů

V ceně za položku jsou obsaženy veškeré náklady (vlastní měření, doprava, kancelářské práce, jednání s vlastníky atd.) na zajištění a vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků. V ceně jsou rovněž obsaženy náklady na zápis GP do KN.

1 měrná jednotka = 100 metrů.

Cena vytvořená podle této nabídky se zaokrouhluje při rozsahu menším než jedna měrná jednotka na 1 měrnou jednotku, při rozsahu větším než jedna měrná jednotka, na celé jednotky zaokrouhlené nahoru, tedy za 1 měrnou jednotku i za každou započatou jednotku.

Počet MJ u GP pro dělení pozemků bude stanoven součtem délek nově vytvářených hranic. Pro všechny nově vytvářené hranice dělených pozemků bude vyhotoven jeden GP.

Součástí vyhotovení geometrických plánů je stabilizace lomových bodů dle platných právních předpisů. Cena za stabilizaci je obsažena v ceně za položku.

Součástí vyhotovení geometrických plánů pro dělení pozemků je prokazatelné (písemně) předání hranic oddělených pozemků v terénu vlastníkům pozemků. Dále písemný souhlas vlastníků pozemků s jejich dělením, se změnou kultury, se zápisem GP do KN. Součástí je rovněž rozhodnutí o dělení pozemků. Tyto úkony jsou obsaženy v ceně za položku.

Kvalitativní podmínky jsou dány příslušnými platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy řídit se platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 256/2013Sb., v platném znění, vyhláškou č. 357/2013 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 23/2007 Sb., zákonem č. 200/1994 Sb., v platném znění, vyhláškou 31/1995 Sb., v platném znění).

Za zhotovitele:

Dne

