



Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Městský úřad Mělník

se sídlem:

identifikační číslo:

DIC:

Zastoupená:

Náměstí Míru 1, 276 01

00237051

CZ00237051

MVDr. Ctíradem Mikešem - starostou

(dále jen „objednatel“)

a

CIUR a.s.

se sídlem:

identifikační číslo:

DIC: Plátce DPH

Zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku:

Malé náměstí 142/3, Praha 1, PSČ: 110 00

406 127 24

CZ40612724

Ing. Roman Čížek, člen představenstva

vedené Městským soudem v Praze v oddílu B,
vložce 819

(dále jen „zhotovitel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též „občanský zákoník“), tuto servisní smlouvu o pravidelném záručním a pozáručním servisu zařízení a jeho opravách (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět Smlouvy

- I.1 Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele prováděním pravidelné záruční a pozáruční servisní péče specifikované v této Smlouvě provozuschopnost jednoho kusu **chladicí jednotky Lennox SWR070SNM1M s odděleným kondenzátorem Refrion KA5C 1190.3** a dvou kusů jednotek **Toshiba RAV-SM110AT8P-E** a **RAV-SM140AT8P-E** instalovaných v objektu **Masarykova kulturního domu**, v ulici **U Sadů 323, Mělník 276 01**, (dále též „zařízení“), která jsou podrobně specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V rámci plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících bude zhotovitel zajišťovat provozuschopnost zařízení, a to podle platných a účinných právních a technických předpisů, pokynů výrobce a příslušné dokumentace servisovaného zařízení.
- I.2 Pravidelný servis zahrnuje kontroly, zkoušky zařízení při provozu, sledování a dodržování lhůt dle čl. III této Smlouvy a provádění dalších potřebných činností na zařízení k zajištění bezvadného technického stavu zařízení, tj. provádění pravidelných kontrol všech částí zařízení, odstraňování zjištěných technických vad, funkční přezkoušení zařízení tak, aby objednatel mohl spolehlivě příslušná zařízení provozovat a obsluhovat v plném rozsahu podle technických parametrů zařízení. Předmětem této smlouvy není servis (zajištění kontrol, zkoušek či



**Servisní smlouva o pravidelném servisu zařízení
a jeho opravách
ev. č. objednatele 2024/2021
ev. č. zhotovitele: 210454**

sledování) celého chladicího a topného systému jako celku; stejně tak není předmětem ani např. výměna, kontrola, apod. stávajících oběhových čerpadel, ventilů nebo jiných komponentů předmětného systému. Servis podle této smlouvy (tedy včetně oprav) bude prováděn jen ve vztahu k zařízení samotnému (jako samostatné entitě).

- I.3 Zhotovitel se dále zavazuje v rámci záručních a pozáručních oprav odstraňovat vady vzniklé na zařízení (formou opravy zařízení) na základě jejich nahlášení objednatelem, a to ve lhůtách uvedených v čl. III této Smlouvy.
- I.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za servisní činnost podle této Smlouvy cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

Článek II.

Specifikace povinností zhotovitele při provádění servisních úkonů

- II.1 Součástí provedeného servisního úkonu na zařízení v rámci pravidelného servisu je jeho písemné zdokumentování nebo zaevidování do příslušné technické dokumentace zařízení. Protokol o kontrole provozuschopnosti zařízení (servisní list) musí být předložen zhotovitelem objednateli v souladu s čl. III. a čl. V. této Smlouvy a je podkladem pro vystavení daňového dokladu za pravidelný servis.

Článek III.

Lhůty a termíny plnění

- III.1 Zhotovitel je povinen neprodleně, a to nejpozději do 72 hodin, nebo dle písemné dohody zástupců obou stran, po ohlášení závady zařízení objednatelem na dispečink zhotovitele tel. [redacted] zahájit činnost směřující k odstranění vady zařízení. Telefonní nahlášení vady zařízení tedy musí být objednatelem zhotoviteli následně potvrzeno písemně, a to formou e-mailové zprávy. Vada zařízení se považuje za nahlášenou zhotoviteli okamžikem doručení jeho potvrzení o doručení e-mailové zprávy objednatele (nahlášení vady). Potvrzení o přijetí nahlášení vady bude zhotovitelem zasláno objednateli rovněž formou e-mailové zprávy.
- III.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení prací směřujících k odstranění běžných vad tyto vady odstranit. V případě dalších, nikoli běžných vad zařízení, tj. zejména v případech totálního zničení zařízení nebo některého z jeho hlavních komponentů, a v případě předpokladu nemožnosti splnění v tomto odstavci sjednané lhůty je zhotovitel povinen neodkladně dohodnout s objednatelem náhradní způsob řešení vady či poruchy (způsob odstranění, dohoda přiměřených lhůt, apod.). V takovém případě není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce této Smlouvy.
- III.3 Zhotovitel je povinen zaslat objednateli do 10 pracovních dnů po ukončení servisního úkonu v rámci pravidelného servisu servisní list v elektronické podobě, přičemž objednatel jedno potvrzené vyhotovení vrátí zhotoviteli obratem zpět.
- III.4 Zhotovitel je povinen po provedení opravy zařízení zaslat objednateli do 10 pracovních dnů servisní list v elektronické podobě, přičemž objednatel jedno potvrzené vyhotovení vrátí



**Servisní smlouva o pravidelném servisu zařízení
a jeho opravách**
ev. č. objednatele 2024/2021
ev. č. zhotovitele: 210454

zhotoviteli obratem zpět

III.5 Zhotovitel je povinen provádět v rámci pravidelného servisu prohlídky 1x ročně dle dohody a dle Přílohy č.2 této smlouvy a to vždy na písemnou výzvu objednatele, která musí být zhotoviteli doručena s minimálním předstihem 1 týden od konkrétního termínu zahájení prohlídky zařízení v rámci pravidelného servisu; Příloha č. 2 je nedílnou součástí této Smlouvy.

III.6 Servisní listy budou zhotovitelem zasílány společně s fakturou objednateli na adresu:

Městský úřad Mělník
Náměstí Míru 1
276 01 Mělník

Článek IV. Ceny

IV.1 Cena za roční pravidelný servis je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy; Příloha č. 1 je nedílnou součástí této Smlouvy.

Paušální cena za pravidelný servis zařízení zahrnuje všechny náklady zhotovitele včetně ceny za revize F-plynů (viz Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 517/2014) a nákladů na dopravu, vyhotovení revizní zprávy a servisního listu, avšak vyjma ceny za náklady zhotovitele vynaložené na spotřební materiál a náhradní díly nezbytné pro řádné provedení pravidelného servisu. Cena spotřebního materiálu a náhradních dílů bude zhotovitelem objednateli vyúčtována k proplacení vždy dle aktuálního ceníku zhotovitele. Za spotřební materiál se považují zejména o izolace, stykače, pojistky, jističe, atd.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty, je oprávněn cenu za pravidelný servis a případné revize navýšit o daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

IV.2 Ceny oprav vad zařízení jsou stanoveny dohodou Smluvních stran takto:

- práce servisního technika (Po – Pá, 7:00 – 16:00)850,- Kč/hod
- práce servisního technika (Po – Pá v době mezi 16:00 – 7:00)
.....950,- Kč/hod
- práce servisního technika (státní svátky, dny pracovního klidu a pracovního volna)
.....950,- Kč/hod
- paušální cena za jeden výjezd k servisnímu zásahu – doprava1150,- Kč

Cena za použitý spotřební materiál a náhradní díly použité pro velké opravy zařízení bude zhotovitelem účtována dle aktuálního ceníku zhotovitele. Spotřební materiál pro drobné opravy je zahrnutý v ceně oprav vad zařízení. Za drobnou opravu je považováno zejména doplnění chybějících šroubových spojů, připevnění elektrických vodičů a izolací a podobně, tedy spotřebním materiálem pro drobnou opravu je především spojovací materiál v přiměřeném množství.



**Servisní smlouva o pravidelném servisu zařízení
a jeho opravách
ev. č. objednatele 2024/2021
ev. č. zhotovitele: 210454**

- IV.3 Pokud bude daňová povinnost přenesena na objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, pak zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je zdanitelné plnění určeno (viz. § 92e zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
- IV.4 Smluvní strany se dohodly, že výše cen může být jednou ročně vždy k 1.4. příslušného roku upravena, a to na základě dohody Smluvních stran k návrhu jedné z nich. K dohodnutým cenám bude připočítána sazba daně z přidané hodnoty ve výši aktuální sazby, pokud se nebude jednat o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

**Článek V.
Platební podmínky**

- V.1 Cena za pravidelný servis je stanovena v Příloze č. 1 této Smlouvy jako paušální částka, která činí 10 500,- Kč bez DPH/rok. K této paušální částce bude vždy připočítána cena spotřebního materiálu a náhradních dílů, jak předpokládá čl. IV. odst. IV.1 této Smlouvy výše. Právo na zaplacení ceny za pravidelný servis vzniká zhotoviteli provedením pravidelného servisu. Cena za pravidelný servis bude zhotovitelem objednateli fakturována vždy po provedení pravidelného servisu. Tato fakturovaná cena za pravidelný servis bude představována paušální částkou ve výši 10 500,-Kč/1 provedený servis navýšenou o cenu spotřebního materiálu a náhradních dílů.
- V.2 Cena za opravy zařízení bude účtována zhotovitelem objednateli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejdříve v den řádného předání a převzetí opravy zařízení mezi objednatelem a zhotovitelem. Přílohou daňového dokladu bude servisní list ve smyslu čl. III. odst. III.4 této Smlouvy.
- V.3 Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že daňový doklad nebude tyto náležitosti obsahovat nebo bude obsahovat věcně nesprávné údaje, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli na doplnění / opravení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- V.4 Splatnost daňových dokladů je 30 dnů od jejich vystavení.
- V.5 Cena za pravidelný servis a za opravy vad zařízení bude zhotoviteli zaplacená objednatelem na účet uvedený vždy v příslušném daňovém dokladu. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.6 Daňové doklady budou zhotovitelem zasílány objednateli na adresu:

Městský úřad Mělník
Náměstí Míru 1
276 01 Mělník

- V.7 V případě, že má objednatel zajištěnou elektronickou výměnu daňových dokladů, bude zhotovitel odesílat elektronicky daňové doklady na elektronickou adresu: [REDACTED]



**Servisní smlouva o pravidelném servisu zařízení
a jeho opravách
ev. č. objednatele 2024/2021
ev. č. zhotovitele: 210454**

**Článek VI.
Další ujednání**

VI.1 Zhotovitel se zavazuje

- 1) provádět pravidelný servis zařízení v souladu s pokyny a předpisy výrobce zařízení;
- 2) dodržovat termíny pravidelných servisů zařízení dle této Smlouvy;
- 3) při vstupu a pohybu v objektech objednatele dodržovat pokyny objednatele a vnitřní předpisy objednatele, s nimiž byl seznámen před uzavřením této Smlouvy;
- 4) vést evidenci provedených pravidelných servisů a oprav zařízení specifikovaného v této Smlouvě;
- 5) vést veškerou komunikaci týkající se předmětu této Smlouvy dle čl. I. prostřednictvím následujících osob: [REDACTED]
- 6) termín plánovaného provedení pravidelného servisu v dostatečném předstihu (minimálně týden předem) nahlásit osobě uvedené výše v tomto článku a v tomto odstavci v bodu 5) na straně objednatele.

VI.2 Objednatel se zavazuje:

- 1) zajistit obsluhu zařízení v souladu s návody na jeho obsluhu;
- 2) v případě zjištěné vady ji neprodleně nahlásit zhotoviteli na jeho servisní dispečink včetně laického, vyčerpávajícího popisu vady; součástí vyrozumění o vadě musí být i sdělení telefonního čísla a jména zástupce objednatele, u kterého se servisní technik zhotovitele může telefonicky informovat o projevech poruchy, způsobu předání dokumentace a případných dalších postupech nutných k odstranění vady zařízení;
- 3) v dohodnutých termínech dle článku III. této Smlouvy umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelného servisu a poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost; poskytnutí nezbytné součinnosti spočívá především ve vytvoření podmínek pro provedení pravidelného servisu a oprav zhotovitelem, tj. zejména zapůjčení dokumentace zařízení, zajištění vjezdu služebního vozidla zhotovitele do blízkosti místa opravy zařízení, poskytnutí uzamykatelné místnosti pro uložení věcí servisních techniků zhotovitele apod.;
- 4) zasílat zhotoviteli řádně písemné výzvy k provedení pravidelného servisu zařízení v souladu s čl. III. odst. III.5 této Smlouvy;
- 5) plnit řádně a včas veškeré finanční závazky, které na sebe převzal uzavřením této Smlouvy

VI.3 Objednatel je oprávněn měnit rozsah nebo provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Objednatel však bere na vědomí, že náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem, resp. třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy včetně působení živelných událostí nese vždy objednatel.



Článek VII.

Záruka na jakost, odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

VII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedenou práci v rámci pravidelného servisu a oprav zařízení dle této Smlouvy v délce 6 měsíců od jejich předání a převzetí ve smyslu čl. III. odst. III.3 a III.4 této Smlouvy a na nově instalované díly/komponenty zařízení v délce stanovené dle záruk poskytovaných příslušnými výrobci. Zhotovitel se zavazuje používat při opravách jen originální náhradní díly, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

VII.2 Odpovědnost za vady na provedené práci v rámci servisní činnosti dle této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VII.3 Zhotovitel je odpovědný:

- za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných pravidelných servisů a oprav, za dodržování platných, resp. účinných norem a právních předpisů v souvislosti s provedením díla dle této Smlouvy,
- za škody na majetku objednatele, event. zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců zhotovitele a porušením platných, resp. účinných právních předpisů a norem v souvislosti s poskytováním servisní činnosti dle této Smlouvy, v souvislosti s tímto je zhotovitel povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu.
- za poskytnutí přesných a úplných informací vztahujících se k předmětu plnění oprávněným zaměstnancům objednatele,
- za dodržování předpisů o požární ochraně daného objektu,
- za respektování potřeb a nutných bezpečnostních opatření v prostorách dotčených prováděním servisní činnosti.

VII.4 Odpovědnost Smluvních stran za škodu se dále řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

VIII.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. X. odst. X.1 této Smlouvy.

VIII.2 Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení se zaplacením ceny dle čl. IV. a V. této Smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý celý den prodlení.

VIII.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. X. odst. X.1 této Smlouvy.

Článek IX.

Přerušování servisní činnosti



**Servisní smlouva o pravidelném servisu zařízení
a jeho opravách
ev. č. objednatele 2024/2021
ev. č. zhotovitele: 210454**

- IX.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn přerušit servisní činnost zařízen v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv dlužné částky po době splatnosti zhotovitel jej na tuto skutečnost upozornil. Přerušeni servisní činnosti znamená, že zhotovitel nebude plnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy po dobu prodlení objednatele s úhradou dlužné částky zhotoviteli.
- IX.2 Přerušeni servisní činnosti oznámí zhotovitel objednateli v předstihu minimálně jeden den před plánovaným přerušeni servisu. Nedojde-li ze strany zhotovitele k vypovězení této Smlouvy dle čl. XI. této Smlouvy, bude zhotovitel v momentě řádného uhrazení všech splatných závazků objednatele vůči zhotoviteli pokračovat v plnění této Smlouvy, o čemž zhotovitel objednatele okamžitě informuje.
- IX.3 V případě přerušeni servisní činnosti zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost za jakoukoliv škodu nebo jinou újmu, hlavně škodu způsobenou na majetku objednatele či třetí strany a objednatel nemá žádné právo požadovat od zhotovitele nahrazení jakékoliv škody nebo jiné újmy vzniklé v době tohoto přerušeni servisní činnosti ani v souvislosti s ní, a to ani v případě, že tato škoda či jiná újma vznikla v příčinné souvislosti s tímto přerušeni servisní činnosti.
- IX.4 Objednatel výslovně prohlašuje, že s ustanovením tohoto článku této Smlouvy bezvýhradně souhlasí a akceptuje jej.

**Článek X.
Ostatní ujednání**

- X.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, že s jakýmkoliv získanými informacemi, souvisejícími s objednatel nebo s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou, jež nebudou veřejně známé a dostupné, bude zacházet jako s důvěrnými informacemi a nesdělí je žádné třetí straně s výjimkou případů, kdy k tomu bude mít písemný souhlas objednatele nebo když tak budou požadovat právní předpisy nebo příslušné zákonem stanovené orgány. Obě Smluvní strany prohlašují, že všechny skutečnosti, údaje a informace týkající se obou Smluvních stran získané jakýmkoliv způsobem během přípravy nebo plnění této Smlouvy, které nejsou Smluvními stranami běžně zveřejňovány nebo nezbytně sdělovány klientům Smluvních stran, jsou informacemi důvěrnými ve smyslu ust. § 1730 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, údajích a informacích týkajících se druhé Smluvní strany, které mají povahu důvěrných informací, obchodního tajemství v rozsahu a za podmínek ust. § 504 občanského zákoníku v platném znění, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy, a zavazují se, že tyto skutečnosti, údaje a informace nesdělí ani jiným způsobem neposkytnou třetí osobě, nevyužijí je pro sebe ani pro jiné osoby a zajistí přiměřenou ochranu a utajení těchto skutečností, údajů a informací. Pokud jedna ze Smluvních stran tyto závazky jakýmkoliv způsobem poruší, může se proti ní druhá Smluvní strana domáhat, aby se tohoto porušování zdržela a odstranila závadný stav. Druhá Smluvní strana může dále požadovat přiměřené zadostiučinění, které může být poskytnuto i v penězích, náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení. Tento závazek platí i po zániku účinnosti této Smlouvy, a to bez časového omezení. Smluvní strany se zavazují zajistit mlčenlivost všech fyzických a právnických osob, které k plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy použijí, a to v rozsahu povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy.

- X.2 Z důvodu nutnosti součinnosti Smluvních stran při plnění této Smlouvy jsou kontaktními



**Servisní smlouva o pravidelném servisu zařízení
a jeho opravách
ev. č. objednatele 2024/2021
ev. č. zhotovitele: 210454**

osobami Smluvních stran:

objednatel:

zhotovitel:

Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby a telefonní čísla měnit či doplňovat jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně. Změna je účinná dnem doručení oznámení druhé Smluvní straně, o čemž tato Smluvní strana vyrozumí první.

**Článek XI.
Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

XI.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 856/2021/R ze dne 20. 12. 2021.

XI.2 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

XI.3 Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

XI.4 Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XI.5 Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

XI.6 Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku XI.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku XI.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku XI.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

**Článek XII.
Závěrečná ustanovení**



**Servisní smlouva o pravidelném servisu zařízení
a jeho opravách
ev. č. objednatele 2024/2021
ev. č. zhotovitele: 210454**

XII.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění a uzavírá se na dobu neurčitou

XII.2 Smlouvu je možné ukončit následujícími způsoby a z následujících důvodů:

a) písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;

b) písemnou výpovědí Smlouvy v případě podstatného porušení smluvních závazků jednou ze Smluvních stran:

- objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním závazků podle této Smlouvy déle než 30 dní a toto prodlení není způsobeno okolnostmi uvedenými v ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, resp. neplněním závazků objednatele podle čl. VI. odst. VI.2 této Smlouvy,

- zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny dle čl. IV. a V. této Smlouvy, a to déle než 30 dní,

přičemž výpovědní lhůta činí 7 dní a počítá se od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

XII.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

XII.4 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně na základě vzájemných jednání.

XII.5 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy.

XII.6 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, není-li Smlouvou sjednáno jinak.

XII.7 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

XII.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že Smlouva plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy: Příloha č. 1 – Ceník pravidelné péče, a Příloha č.2 – Rozsah prací

V Mělníce dne

J. L. Lohd

V Brandýse nad Labem dne

16.4.2022



Příloha č.1 ke Smlouvě č. 210454

MKD Mělník - Ceník pravidelné péče a seznam zařízení



Chladicí stroje - cena profylaktických prohlídek							
ID zařízení	Název	Typ	Cena za jednu prohlídku	Počet jednotek	Cena za jednu prohlídku	Počet prohlídek za rok	CELKOVÁ CENA PROFYLAXI ZA ROK
1	Refion KA5C1190.3	venkovní	2 500 Kč	1	2 500 Kč	1	2 500 Kč
2	Lennox SWR070SNM1N	vnitřní	7 000 Kč	1	6 500 Kč	1	6 500 Kč
			CENA JEDNÉ PROHLÍDKY *		9 000 Kč	CELKOVÁ CENA	9 000 Kč
Ceny revizí F-plynu							
Číslo	Název	Typ	Cena za jednu revizi jednoho chl. okruhu	Počet okruhů / zařízení	Počet revizí za rok	CELKOVÁ CENA REVIZÍ ZA ROK	
2	Lennox SWR070SNM1N	vnitřní	1 500 Kč	1	1	1 500 Kč	
			CENA JEDNÉ REVIZE F-PLYNŮ *		1 500 Kč	CELKOVÁ CENA	1 500 Kč
Pozn: uvedené ceny bez DPH						CELKOVÁ CENA ZA ROK	10 500 Kč

Pozn: uvedené ceny bez DPH

Příloha č.2 ke smlouvě č. 210454

Příloha č.2 ke smlouvě č. 210454																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
 CIUR a.s.	MKD Mělník			L E N O X + R E F R I O N B R E V E N D U B E N K V E T E N Č E R V E N S E P E N Z Á R Í Ú N Í L I P E N P R O S I N E C																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ZAŘÍZENÍ	CIUR a.s. - POPIS A ROZSAH PRACÍ			TERMÍN																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Lennox + Refrion	1.1	Kontrola náplně chladiva	ročně																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			