

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **ART & ORGANIC s.r.o.**  
IČ: 04515919  
Datová schránka: n2day5v  
Sídlo: Poděbradská 195/7, Praha 9, PSČ 190 00  
Zastoupená: Edin Kulenović, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **D O D A T E K č. 2020/0809/D3**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2020/0809 ze dne 07.09.2020, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku č. 265/105 nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č. p. 265, k. ú. Malá Strana, **Malostranské náměstí 6**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR22\_0050 ze dne 18.01.2022 mění následujícím způsobem:

### **I.**

V článku II. smlouvy „**PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**“ se mění odst. 1. a nově zní takto:

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Nebytový prostor za účelem **cukrárny s tradičními a poctivými dorty a doplňkový prodej textilního zboží, koženého zboží a módních doplňků** a poskytovat nebo zajišťovat Nájemci plnění spojená s nájmem v rozsahu a způsobem uvedeným v *příloze č. 2* této smlouvy (dále jen „*služby*“).

### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

- [REDACTED]
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
  5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na rozšíření účelu nájmu v Nebytovém prostoru byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 od 17.12.2021 do 31.12.2021. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 18.01.2022 usnesením č. UR22\_0050.

- 9 -02- 2022

V Praze dne.....

V Praze dne 14. 2. 2022.....

[REDACTED]

.....  
**Městská část Praha 1**  
Ing. Petr Hejmá, starosta  
*Pronajímatel*

[REDACTED]

**ART & ORGANIC s.r.o**  
Edin Kulenović, jednatel  
*Nájemce*