

# Smlouva o výkonu autorského dozoru

Číslo smlouvy objednatele: 2022/000518

Číslo objednávky objednatele:

Definice prvku projektu:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

## 1. statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

jednající prostřednictvím: **Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**

adresa: Palackého náměstí 30/6, 306 32 Plzeň

zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. ADESTIK s.r.o.

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, v oddílu C, vložka 12613

se sídlem: Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy

IČO: 25247069

DIČ: CZ25247069

zastoupený: Radimem Kourou, jednatelem společnosti

(dále jen „dozor“)

## I. Výchozí údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je požadavek objednatele na provedení činností autorského dozoru stavby (dále též jen „AD“) prováděné na území města Plzně.
2. Výchozí údaje:

**Název stavby: „Sportovní areál SK Neslyšících“**

- a. Místo stavby: pozemky parc. č. 1586/2, 1587/1, 1589/10, 1609/60, 1609/63 v k.ú. Plzeň Bolevec
- b. Investor: statutární město Plzeň, jednající prostřednictvím OSI MMP
- c. Předpokládaný termín zahájení stavby: únor 2022
- d. Předpokládaný termín ukončení stavby: květen 2023
- e.

## II.

### Předmět činnosti autorského dozoru

1. Dozor se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za úplatu zajistí v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v předchozím článku této smlouvy, výkon autorského dozoru.
2. Obsah a rozsah činnosti dozoru:
  - výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby,
  - účast na přijímacím řízení dodávky stavby od jejich zhotovitelů.
3. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
  - a) provedení činností AD stavby dle § 152 odst. 4 a souvisejícími zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) účast na předání staveniště, případně na pracovních poradách stavby,
  - c) kontrola dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
  - d) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změnu a odchylky stavby oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
  - f) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotovitelem stavby,
  - g) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
  - h) zpracování možných změn projektové dokumentace potřebné k řádnému dokončení díla zhotovitelem,
  - i) účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku,
  - j) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby,
  - k) účast na předání a převzetí stavby nebo její části,
  - l) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, popřípadě provedení supervize nad její přípravou,
  - m) na základě požadavku objednatele účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními orgány ve věci realizované stavby a poskytnutí součinnosti při těchto jednáních až do vydání příslušného povolení k užívání stavby, pokud je v daném případě vyžadováno,
  - n) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby, zástupce technického dozoru investora a samotného investora na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
  - o) další činnosti na základě pokynu objednatele.

## III.

### Doba provádění činnosti AD

1. Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, a za uvedené činnosti zaplatit doзору odměnu v dohodnuté výši.

#### IV. Odměna

1. Odměna dozoru za provedení činností dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran a v souladu s nabídkou dozoru ze dne 17. 12. 2021 činí:

**327 000 Kč bez DPH**

*(slovy: tři sta dvacet sedm tisíc korun českých)*

2. Takto uvedená odměna je konečná a může být měněna jen písemným dodatkem k této smlouvě. K celkové odměně dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby z důvodů, které nebudou na straně dozoru, má dozor nárok na úhradu přiměřené části odměny dle odst. 1 tohoto článku, a to ve výši odměny za provedené činnosti násobené podílem rozpracovanosti stavby. Procento rozpracovanosti bude v takovém případě stanoveno dohodou smluvních stran.

#### V. Způsob úhrady

1. Dozor je oprávněn v průběhu realizace stavby fakturovat za provedené práce dle této smlouvy s přihlédnutím k rozpracovanosti stavby do 90 % sjednané odměny dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Zbylou část je dozor oprávněn vyfakturovat až po dokončení předmětné stavby a jejím předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Fakturovanou částku je objednatel povinen uhradit do 21 dnů po obdržení faktury, za den úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury – daňového dokladu,
- název zakázky, číslo smlouvy a objednávky,
- následující fakturační adresu:

**statutární město Plzeň**  
**náměstí Republiky 1/1**  
**301 00 Plzeň**  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - částka k úhradě,
  - přílohou faktury bude výkaz provedených prací.
4. Dozor doručí objednateli fakturu prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, popř. elektronicky prostřednictvím emailové adresy kontaktní osoby objednatele či datové

schránky objednatele. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je dozor povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**  
**Škroupova 5**  
**306 32 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost dozoru týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované objednatelem, je objednatel oprávněn ji vrátit dozoru k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury.
6. Dozor se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dozor k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o dozoru správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dozor je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby dozoru uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto dozoru nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého porušením povinností ze strany dozoru, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z odměny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.
2. Objednatel je oprávněn účtovat dozoru smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení a den prodlení při plnění povinností dozoru sjednaných touto smlouvou.
3. Při prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů zaplatí objednatel dozoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Dozor bude informovat objednatele o jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby.
2. Objednatel a dozor se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.
3. Dozor bude při zabezpečování činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dozor uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne dozoru nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Dozor se zavazuje včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činností AD, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností dozorem.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. V případě výpovědi ze strany objednatele nabývá tato účinnosti dnem jejího doručení dozoru, nestanoví-li objednatel v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má dozor právo na úhradu přiměřené části odměny za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi.
4. V případě výpovědi ze strany dozoru je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi objednateli. V případě podání výpovědi dozorem má objednatel právo na náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s touto výpovědí.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je dozor, i po písemné výzvě objednatele, v prodlení s plněním kterékoli povinnosti dle této smlouvy.
6. Měnit, doplňovat nebo rušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dozor obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel tři (3) vyhotovení.

8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne ..... 8.2.2022 .....

V Plzni dne ..... 14.2.2022 .....

-----  
Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Veronika Krupičková, MBA  
vedoucí odboru

-----  
Radim Koura  
jednatel společnosti