**Smlouva o poskytnutí projektové činnosti**

**ev.č.MMJN: SD/2022/0061**

**"Studie proveditelnosti stavby MŠ U Přehrady – Jablonec nad Nisou"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jablonec nad Nisou**

se sídlem: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

Zastoupený: Ing. Petrem Roubíčkem, náměstkem primátora a Ing. Martinem Jančíkem, vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 121451/0100

kontaktní osoby: ing. Luboš Kousal, referent oddělení investiční výstavby

dále jen „objednatel“

a

**UNIARCH CZ, spol. s r.o.**

se sídlem: Vesecká 9712, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec

IČO: 018 33 014

DIČ: CZ01833014

Zastoupený: Ing. Radovan Novotný

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 277619607/0300

evidence: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38504

dále jen „zhotovitel“

takto:

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě vítězné cenové nabídky podané dne 16.11. 2021 v rámci veřejné zakázky formou uzavřené výzvy.

3. Zhotovitel prohlašuje:

* že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy
* že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy
* že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem přípravy budoucí realizace stavebního díla s těmito základními identifikačními údaji:

Název: **„Studie proveditelnosti stavby MŠ U Přehrady – Jablonec nad Nisou“**

Místo provádění: Jablonec nad Nisou, ulice U Přehrady

Stavebník – investor: objednatel.

(dále jen „stavba“).

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované plnění.

**Článek II.**

**Specifikace plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem přípravy budoucí řádné realizace stavby objednateli poskytnout níže popsané plnění v dohodnutém rozsahu a za splnění níže uvedených podmínek.

2. Zhotovitel se zavazuje:

a) **zpracování studie proveditelnosti stavby - zadání:**

Areál stávající MŠ U Přehrady se nachází na stpč. 3492, p.p.č. 1043/14 a 1046/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou v ulici U Přehrady a Rybářská.

V dotčeném pozemku stpč. 3492 se nachází stávající pavilonová MŠ U Přehrady a Svobodná základní škola, o.p.s.

Provozovatel Svobodné základní školy, o.p.s. předpokládá ukončení provozu a následné úplné opuštění prostorů do 31.8. 2023.

Objednatel a vlastník objektů – statutární město Jablonec nad Nisou dle nové koncepce předpokládá úplnou demolici objektů MŠ a ZŠ. V hospodářském pavilonu je však umístěna veřejná TS v majetku ČEZ Distribuce, a.s. a plynová kotelna (IZT) v majetku JE, a.s. (pouze pro objekt školy a školky)

Upřesňující požadavky humanitního odboru, oddělení školství a ředitelky MŠ pro zohlednění ve studii proveditelnosti:

1/ kapacita MŠ – 4 běžné třídy + 2 speciální třídy pro různě handicapované děti

počet žáků 24 – 28 v každé třídě (reálně 24 dětí, ale pro případné mimořádné

navýšení počítat s kapacitou 28 dětí /třídu

2/ kapacita kuchyně a jejího zázemí pro 6x28 dětí + personál

3/ umístění tělocvičny/společenské místnosti včetně šatny a WC pro děti i rodiče a zázemí pro uložení cvičebních potřeb

4/ u každé třídy bude lehárna se skříněmi pro uložení lůžkovin

5/ každá třída bude mít sektor pro hraní, pracovní činnost vč. stravování

6/ u každé třídy nebo např. dvojice tříd bude výdejna jídla (dřezy, myčka, lednička, prostor pro jídelní vozík)

7/ zadavatel nepožaduje řešit společnou jídelnu

8/ doprava jídla jídelními vozíky anebo jídelními výtahy

9/ u každé třídy bude šatna bez skříněk, pouze s místem odděleným přepážkami pro jednotlivé žáky, s háčky a poličkami

10/ šatny (2) pro speciální třídy by měly být větší i s prostorem pro umístění a manipulaci s kočárky a vozíky

11/ speciální třídy (včetně jejich zázemí) musí být v přízemí objektu a s možností vyjití (vyjetí) na krytou venkovní terasu

12/ nevadí např. umístění běžných tříd v přízemí a nocleháren v patře

13/ krytá venkovní terasa by byla vhodná pro všechny třídy v přízemí

14/ u sociálních zařízení pro děti, personál i učitelky řešit sprchy (někde i bezbariérové)

15/ v objektu řešit kancelář ředitelky + sborovnu + kancelář ved. stravování + zázemí pro učitelky

16/ kabinety – sklady ke každé třídě či společné např. pro 2 třídy

17/ sklady pro úklidové prostředky, sklady pro kuchyni, zázemí pro kuchyň

18/ v objektu jedna keramická dílna vč. výtvarné výchovy

19/ prostor pro prádelnu vč. sušárny

20/ nutno umístit 1 karanténní místnost

21/ u každé speciální třídy musí být místnost pro individuální činnost

22/ pro obě speciální třídy stačí umístit 1 relaxační místnost (snoezelen)

23/ přístup do objektu řešit 2 samostatnými hlavními vstupu (ideálně 1 vstup pro speciální třídy, 2. vstup pro ostatní)

24/ venkovní prostor – zahrada:

a/ část s přírodním charakterem

b/ část pro hraní včetně pískoviště, herních prvků a dráhy pro dětská vozítka (ovál není podmínkou)

c/ objekt (altánek) pro uložení hraček, vozítek atd.

d/ řešit i umístění herních prvků pro handicapované

e/ řešit venkovní toaletu či toaletu přístupnou přímo z exteriéru, ev. venkovní sprchu či sprchu přístupnou z exteriéru (hrubé předčištění)

25/ parkování rodičů řešit mimo areál (v ul. Rybářská či vybudováním – zádlabem do svahu z ul. Rybářská). Pokud pro rodiče handicapovaných dětí nevyhoví stávající terénní reliéf, nadále uvažovat se stávajícím stáním (nyní 3) z ul. U Přehrady

(dále také jako „*projektová příprava – studie proveditelnosti stavby*“),

b) **poskytnutí součinnosti v rámci projednání studie**

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli plnění v tomto rozsahu a v této podobě:

a) **studie proveditelnosti stavby**: 4x v tištěné podobě + 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), titulní strana studie bude podepsána a orazítkována autorizovanou osobou,

b) **odhad investičních nákladů**: bude uveden přímo ve studii proveditelnosti, v elektronické podobě (ve formátu \*.xls a \*.pdf),

c) součástí předání díla bude i vizualizace stavby - 6x rendering.

4. Zhotovitel je povinen při provádění plnění dodržet tyto podmínky:

a) před předáním čistopisu studie proveditelnosti se zhotovitel zavazuje k provedení prezentace v sídle objednatele

b) všechny dokumenty a výkresy musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou

**Článek III.**

**Kontrola provádění plnění a konzultace**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke kontrole a k připomínkám koncept studie stavby, a to nejpozději do termínu dle čl. IV této SoD. Objednatel na konceptu posuzuje soulad se zadáním a adekvátnost navrženého řešení. Případné připomínky sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od okamžiku předání konceptu. Připomínky objednatele je zhotovitel povinen akceptovat, případně sdělit objednateli důvod, proč nemohly být akceptovány.

3. Konzultace budou probíhat v místě sídla objednatele, a to alespoň 1x v průběhu plnění díla, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.

4. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:

* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* datum konzultace,
* stručné shrnutí předmětu projednávání,
* případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.

**Článek IV.**

**Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v těchto termínech:

a) předání konceptu studie: do 27.2.2022

b) předání čistopisu studie: **nejpozději do 15.03.2022**

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň

2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.

3. Místem splnění je sídlo objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které

objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř.

k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

**Článek V.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se

považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli

v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.

2. O předání díla se sepíše předávací protokol (pokud objednatel nerozhodne jinak), který musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* název projektu: „**Studie proveditelnosti stavby MŠ U Přehrady – Jablonec nad Nisou**“
* rozsah a předmět plnění,
* čas a místo předání díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
* oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při

jeho předání.

3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu dokončeného konceptu díla.

4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného konceptu díla nejpozději do 10 pracovních dnů

ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady

neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-lise smluvní strany jinak.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. této smlouvy.

6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo,

které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.

8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by

objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit

termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví plnou moc.

5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů, předat objednateli všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral v rámci plnění dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.

7. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.

8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem své činnosti s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.

9. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění této

smlouvy. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Článek VII.**

**Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši:

* **491.200,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátjednatisícdvěstě korun českých) bez DPH
* **594.352,- Kč** (slovy: pětsetdevadesátčtyřitisíctřistapadesátdva korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

2. Cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za plnění takto:

* cenu za studii po jejím předání za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad

4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve dvou originálních vyhotoveních.

5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ)
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ
* evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury
* rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy)
* název projektu: „**Studie proveditelnosti stavby MŠ U Přehrady – Jablonec nad Nisou**“, den uskutečnění plnění
* označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána

6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti

dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

8. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která

obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

**Článek VIII.**

**Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla.

3. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a

převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace díla.

4. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne

doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

5. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla

uplatňuje.

**Článek IX.**

**Vlastnické právo a právo užití**

1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.

2. Objednatel bude veškeré výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy užívat za účelem

rozhodnutí orgánů objednatele o dalším pokračování v přípravě realizace akce a ke zpracování dalších nutných stupňů PD.

3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákonač.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změněně kterých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).

4. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu,

který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,

minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za

plnění.

**Článek X.**

**Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou projektovou dokumentaci v dohodnutý čas na

dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za

zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 1

za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné projektové dokumentace ve

lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu

ve výši 0,2 % z ceny za zpracování příslušné projektové dokumentace včetně DPH uvedené

v článku VII. odst. 1 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu*.*

3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.

4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny

za plnění splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.

5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

**Článek XII.**

**Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené v úvodu smlouvy jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.

2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejích kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.

4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

**Článek XIII.**

**Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

**Článek XIV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona

**Článek XV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a

to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

V Jablonci nad Nisou dne V Liberci dne 14.02.2022

……………………………… …………………………

Ing. Petr Roubíček Ing. Radovan Novotný

náměstek primátora

………………………………

Ing. Martin Jančík

vedoucí odboru územního a hospodářského rozvoje

…………………………………………………….

Ing. Pavel Sluka

vedoucí oddělení investiční výstavby,

za věcnou správnost