



KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřeli

společnost

MAMEST, s.r.o.

IČ: 262 80 825

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41660

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel, [redacted] jednatel

jakožto prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

IČ: 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

jehož jménem jedná pan [redacted] starostka MČ Brno-Jundrov

jakožto kupující (dále jen „kupující“)

t a k t o :

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
i) pozemku p.č. 2737/1 o výměře 585 m², druh pozemku zahrada, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro katastrální území Jundrov a obec Brno (dále jen „Parcela“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje, že kupujícímu odevzdá Parcelu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k Parcelě, a kupující se zavazuje, že Parcelu převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu celkem ve výši 351.000,- Kč (slovy: tři sta padesát jedna tisíc korun českých).
2. Po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude kupující výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2737/1 v katastrálním území Jundrov a obci Brno.

III. Kupní cena

1. Strany prohlašují, že kupní cena Parcely byla kupujícím zaplacená před uzavřením této smlouvy, a to složením do notářské úschovy.
2. Strany se dohodly, že kupní cena bude z notářské úschovy zaslána na bankovní účet prodávajícího, jakmile dojde k zapsání vkladu vlastnického práva k Parcele do katastru nemovitostí pro kupujícího. O zápisu vkladu může vyrozumět notáře kterákoliv ze smluvních stran.

IV. Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí a jemu dostupných informací ke dni uzavření této smlouvy platí, že:
 - i) nejsou mu známy žádné faktické vady Parcely, na které by měl povinnost kupujícího upozornit,
 - ii) Parcela je bez právních vad, a to i těch, které nejsou v katastru nemovitostí zapsány, zejména bez zástavních práv, věcných břemen (vyjma těch zapsaných na LV), předkupních práv, nevypořádaných restitučních nároků, a jiných zatížení,
 - iii) Parcela není předmětem konkursního, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, exekučního řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a že Parcela nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva,
 - iv) ohledně Parcely není vedeno žádné soudní ani správní řízení, do něhož by byl kupující nucen vstoupit, a že u žádného soudu nebo správního orgánu nebyla proti prodávajícímu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod vlastnického práva k Parcele dle této smlouvy,
 - v) neexistují žádné sousedské spory mezi prodávajícím a vlastníky nemovitostí přilehlých k Parcele nebo jejich oprávněným uživatelem, včetně sporů o vymezení hranic pozemků, imise, věcná břemena nebo způsobu přístupu k nemovitostem,
 - vi) neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se prodávajícího, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
 - vii) uzavřením této smlouvy a jejím plněním ze strany prodávajícího není ani nebude porušen žádný zákon ani předpis, který je pro prodávajícího závazný, ani žádná smlouva, kterou je prodávající vázán,
 - viii) prodávající není v úpadku ani v hrozícím úpadku a neexistují okolnosti odůvodňující zahájení insolvenčního řízení ve věci prodávajícího, jakožto dlužníka.
2. Kupující prohlašuje, že:
 - i) neexistují probíhající soudní ani jiná řízení či vyšetřování týkající se kupujícího, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
 - ii) uzavřením této smlouvy a jejím plněním ze strany kupujícího není ani nebude porušen žádný zákon ani předpis, který je pro kupujícího závazný, ani žádná smlouva, kterou je kupující vázán.

3. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu kupujícího do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva k Parcele ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezřídí k Parcele zástavní právo, věcné předkupní právo, věcné břemeno, jakékoliv užívací právo nebo jinou právní vadu ve prospěch třetích osob.
4. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoliv z následujících případů:
 - i) vyjde najevo, že některé z prohlášení prodávajícího dle čl. IV. odst. 1 bod ii) až viii) této smlouvy je nepravdivé,
 - ii) prodávající poruší povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Strany shodně prohlašují, že způsob určení kupní ceny byl ujednáán za podmínek uvedených ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, kterou strany uzavřely dne 26. 5. 2017.

V.

Vklad vlastnického práva

1. Strany sjednávají, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnického práva k Parcele vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou strany svými projevy vůle dle této smlouvy vázány. Strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut, nebo bude-li řízení o tomto návrhu zastaveno z důvodu zpětvzetí tohoto návrhu oběma stranami, tato smlouva zaniká. V takovém případě se strany zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude totožný s touto smlouvou a v níž budou odstraněny vady, které bránily provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
2. Obsah této smlouvy byl schválen na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov konaném dne 8. 12. 2021 bod č. 7.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo se stalo neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.



- 4. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 5. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení (1) s ověřenými podpisy účastníků je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.
- 6. Účastníci této smlouvy, prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne 14. 2. 2022

V Brně dne 14. 2. 2022



Statutární město Brno
 [Redacted]
 starostka MČ Brno-Jundrov
 (za kupujícího)

Statutární město Brno
 Městská část Brno - Jundrov
 Veslařská 56, 637 00 Brno



MAMEST, s.r.o.
 [Redacted], jednatel,
 (prodávající)



MAMEST, s.r.o.
 [Redacted], jednatel
 (prodávající)