

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 2020-000073/2
uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupené: [REDACTED]

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen **1. budoucí oprávněný**)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,

zastoupená [REDACTED] MBA, předsedou představenstva

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn [REDACTED]

Adresa pro zadání e-mailové notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(dále jen **2. budoucí oprávněný**)

a

Spielberk Business Park, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 28084501

DIČ: CZ28084501

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24435

zastoupená [REDACTED]

(dále jen **budoucí povinný**)

uzavírají dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

- 1) Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 185/1, 188/1, 193/1, 193/8, 195, 197, 199 a 203, vše v k. ú. Štýřice. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3154 pro k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

- 2) Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům uvedeným v čl. II odst. 1 (dále jen **budoucí služební pozemky**) ve prospěch budoucích oprávněných.
- 3) Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – kabelu NN v délce 181 m, (dále jen **inženýrská síť**), na kterou se vztahuje zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, budované z důvodu stavby nazvané „Brno, připojení hradidlových a čerpacích komor k elektrické rozvodné síti“ (dále jen **stavba**). Stavebníkem je statutární město Brno
- 4) Vlastníkem inženýrské sítě bude 1. budoucí oprávněný, provozovatelem inženýrské sítě bude 2. budoucí oprávněný.
- 5) Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

III. Závazky smluvních stran

- 1) Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným. Obsah smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě.
- 2) 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucích služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. úprav stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 3) 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na budoucích služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na budoucí služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky bude povinen budoucímu povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen svůj vstup a vjezd na budoucí služební pozemky oznámit budoucímu povinnému po odstranění havárie.
- 4) Budoucí povinný bude povinen na budoucích služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
- 5) Budoucí povinný se zaváže respektovat na budoucích služebných pozemcích ochranné pásmo inženýrské sítě v šířce 0,25 m po obou stranách krajního kabelu.

- 6) Jen s písemným souhlasem oprávněných je povinný oprávněn na částech budoucích služebných pozemků v ochranném pásmu inženýrské sítě:
- a) nově zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět zemní práce,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - e) přejíždět vedení inženýrské sítě mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t a vysazovat porosty,
 - f) zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma inženýrské sítě s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení.
- 7) Budoucí oprávnění budou povinni uvést budoucí služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu, a nebude-li to možné, do stavu odpovídajícího významu a způsobu užívání pozemku. Nebude-li ani jedno z obou řešení možné a účelné, budou budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným povinni poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 8) Právo služebnosti bude zřízeno na dobu určitou, a sice na dobu existence inženýrské sítě – kabelu NN ve služebných pozemcích. Odstraní-li budoucí oprávnění trvale inženýrskou síť ze služebných pozemků, služebnost zanikne.
- 9) Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím budoucích služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
- 10) Budoucí oprávnění se zaváží právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.
- 11) Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 1) V souvislosti se zřízením služebnosti bude budoucímu povinnému zaplacená jednorázová úplata ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného na náklady 1. budoucího oprávněného. Výměra služebnosti bude stanovena geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene – služebnosti k pozemku a to v rozsahu ochranného pásma. Geometrický plán bude vyhotoven dle skutečného provedení stavby rovněž na náklady 1. budoucího oprávněného.

- 2) Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucímu povinnému 1. budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne, v němž bude 1. budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby.
- 2) 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. budoucímu oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.
- 3) 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát 1. budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a k jeho zúžení. 1. budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 6) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

- 7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Doložka dle ust. §41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R.../..... konané dne

Za budoucího povinného:

Za 1. budoucího oprávněného:

V dne.....

V Brně, dne.....

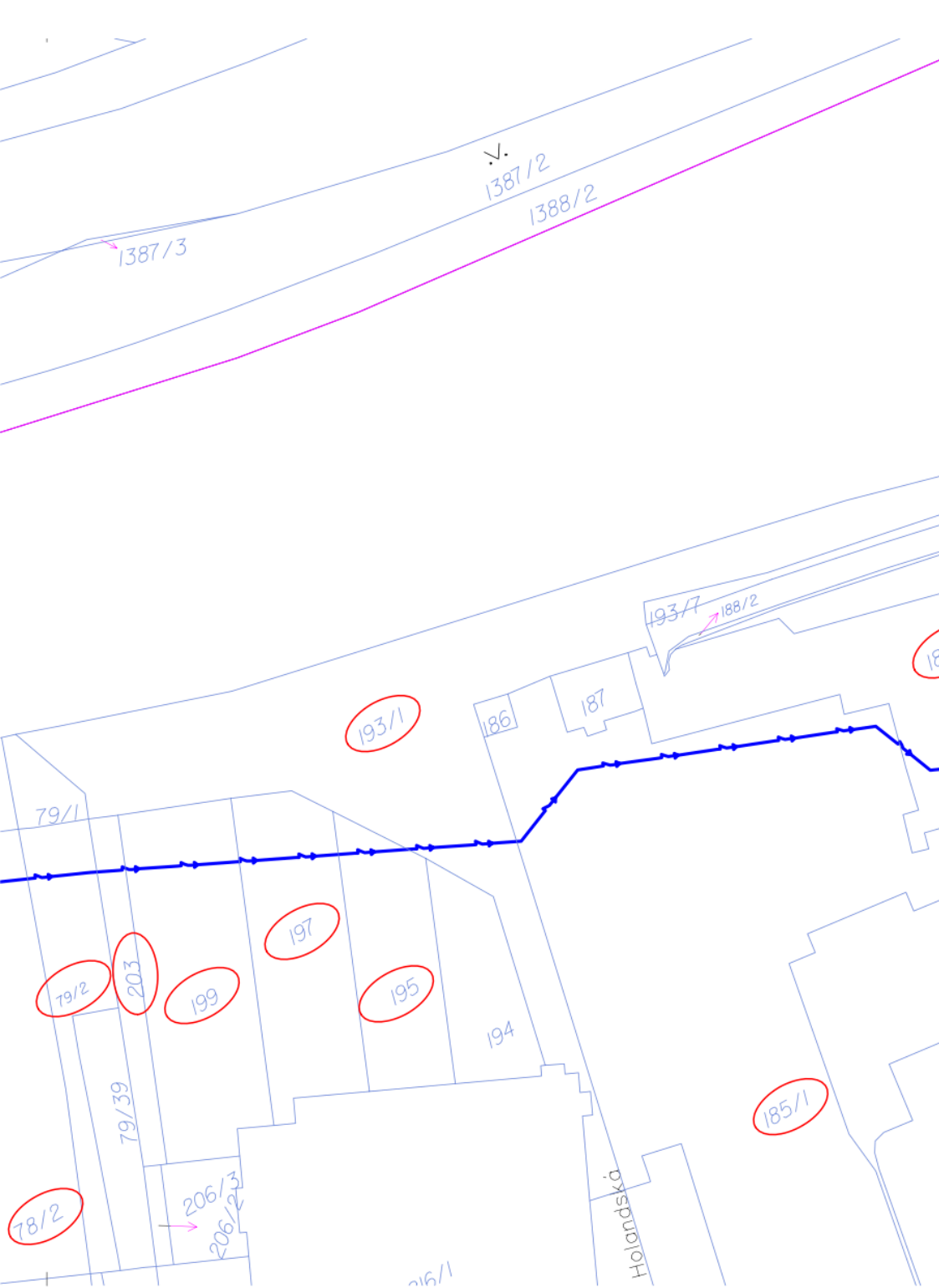
.....
[redacted]
[redacted] Spielberk Business Park,
spol. s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

Za 2. budoucího oprávněného:

V Brně, dne.....

.....
[redacted] Brněnské
vodárny a kanalizace a.s.

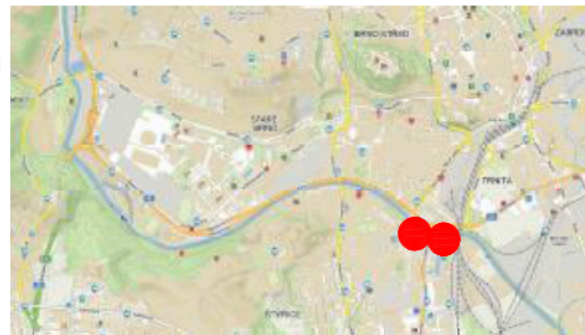



LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

— NAVRŽENÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN

LEGENDA OSTATNÍ:

⊖ XXX DOTČENÉ PARCELY



VYPRACOVAL:	[REDACTED]	ZODP. PROJEKTANT:	[REDACTED]	 Puttner, s.r.o. ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO tel. 541 210 038, fax. 541 212 207 e-mail: info@puttner.cz	
MÍSTO STAVBY:	Pisárky, Štýřice, Staré Brno	KRAJ:	Jihomoravský		
INVESTOR:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno			ČÍSLO ZAKÁZKY:	020-000155
STAVBA:	Připojení hradidlových a čerpacích komor k elektrické rozvodné síti			STUPEŇ DOKUMENTACE:	DŮR
OBSAH VÝKRESU:	Katastrální situační výkres - část D			DATUM:	říjen 2020
				FORMÁT:	5 x A4
				MĚŘÍTKO:	1:500
				ČÍSLO VÝKRESU:	C.2.3