

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo zhotovitele: 04-22-12

Smluvní strany

Objednatel: **Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava**

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba

Zastoupená: prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

ID datové schránky: d3kj88v

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel nebo VŠB – TU Ostrava“)

Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**

Sídlo: Křenová 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

IČ: 29029210

DIČ: CZ29029210

ID datové schránky: 7ikka66

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43-6354140227/0100

Zapsán v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Kontaktní osoby: [redacted] ředitel pobočky v Ostravě

(dále jen jako „zhotovitel“)

čl. I.

Základní ustnovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavírána na základě zadání veřejné zakázky s názvem „Vypracování projektové dokumentace Nová budova vědeckého centra Refresh VŠB-TUO s použitím metodiky BIM“ (dále jen „Veřejná zakázka“), jejímž předmětem je vypracování projektové dokumentace pro plánovanou výstavbu nové budovy vědeckého centra Refresh VŠB-TUO a vypracování projektové dokumentace pro odstranění stávající stavby HARD v areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava v Ostravě – Porubě. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
7. Zástupce objednatele – kontaktní osoba - je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků předmětu plnění, nemá však právo uzavírat nebo jakýmkoliv způsobem měnit tuto smlouvu. Zástupce zhotovitele – kontaktní osoba - je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla.
8. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
 - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávacích podmínek veřejné zakázky.
9. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se podpůrně použije pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem díla dle této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace – Nová budova vědeckého centra Refresh VŠB-TUO, vypracování projektové dokumentace pro odstranění stavby HARD** a výkonu inženýrské činnosti na parcelách p. č. 1738/6, 1738/12, 1738/13, 1738/14, 1738/15, 1738/19, 1738/20, 1738/89, k. ú. 715174 Poruba (okres Ostrava-město) v rozsahu:
 - a) Zpracování dokumentace pro odstranění stavby HARD včetně vyřízení souhlasu s odstraněním stavby v souladu s ustanovením § 128 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový a slepý rozpočet).
 - b) Zajištění potřebných podkladů a průzkumů (geodetické zaměření, IG a HG průzkum, dendrologie, pedologie, radonový průzkum, vyjádření správců sítí).
 - c) Zpracování dokumentace pro územní řízení (dále také jen „**DUR/DUS**“) včetně podání žádosti o vydání územního rozhodnutí - zpracována v metodice BIM.
 - d) Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také jen „**DSP**“), včetně směrné studie interiéru a AV techniky v podrobnostech vyžadovaných pro DSP, včetně indikativního rozpočtu v detailu jednotlivých dílů či profesí a včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení - zpracována v metodice BIM.
 - e) Zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový a slepý rozpočet), která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**DPS+DVZS**“) - zpracován v metodice BIM.
 - f) Zpracování projektu interiéru a AV techniky v podrobnosti pro provádění stavby vč. položkového rozpočtu - zpracován v metodě BIM.
 - g) Výkon autorského dozoru po celou dobu výstavby.

2. Dokumentace, která bude vyhotovena v metodice BIM, bude zpracována dle tabulky detailů LOD, která je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž platí, že:
 - a. minimální úroveň detailů LOD pro DUR/DUS je 200
 - b. minimální úroveň detailů LOD pro DSP je 200
 - c. minimální úroveň detailů LOD pro DPS+DVZS je 300
 - d. minimální úroveň detailů LOD pro dokumentaci interiéru je 350
 - e. minimální úroveň detailů LOD pro DSPS je 300
3. V dokumentaci DPS+DVZS a v dokumentaci interiéru a AV techniky v jakémkoli stupni detailu LOD nesmí být jednoznačně specifikován obchodní název konkrétního výrobku nebo materiálu.
4. Každá projektová dokumentace dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude zpracovávána jako funkční celek.
5. Součástí předmětu plnění jsou i další práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

Čl. III.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je provozovna zhotovitele. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba. Služby související s výkonem autorského dozoru budou poskytovány v místě plnění stavebních prací a v sídle objednatele.

Čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede části díla takto:
 - a) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. a) této smlouvy **do 60 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. b) této smlouvy **do 45 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - c) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. c) této smlouvy **do 90 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - d) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. d) této smlouvy **do 60 dnů** od pravomocného územního rozhodnutí příp. vydání územního souhlasu, včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení, stavební řízení musí být zahájeno nejpozději 1. 11. 2022, zahájení stavebního řízení bude prokázáno dokumentem Žádost o stavební povolení potvrzeným stavebním úřadem,
 - e) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. e) této smlouvy **do 90 dnů** od pravomocného stavebního povolení a pokynů objednatele,
 - f) dle ustanovení Čl. II. bod 1) písm. f) této smlouvy **do 90 dnů** od pravomocného stavebního povolení a pokynů objednatele,
 - g) výkon autorského dozoru dle čl. II. bod 1) písm. g) této smlouvy **po celou dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě.**
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.

2. Cena díla činí:

Celková cena Kč bez DPH	30.000.000,- Kč
Kč DPH	6.300.000,- Kč
Cena celkem Kč vč. DPH	36.300.000,- Kč

Bližší je cena specifikována v příloze č. 1 - Kalkulace ceny.

3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy.
5. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
8. Zálohy nejsou sjednány.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
10. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po částech vždy po dosažení příslušného milníku podle přílohy č. 1. Toto se netýká milníku MAD, který bude uhrazen po částech, vždy po 10% prostavěnosti stavby.
12. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvar Investice a majetek).
13. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
14. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelům placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatel o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za

nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

15. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
16. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
17. Faktura bude doručena do prostředí CDE pro spolupráci a sdílení informací o BIM, do něhož bude objednatelem zhotoviteli poskytnut přístup.

čl. VI. Provádění díla

1. Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavební zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Projektová dokumentace bude dále obsahovat propočet nákladů nutných k realizaci stavby v podrobnějším členění než u dokumentace pro územní rozhodnutí. Součástí projektové dokumentace od stupně DSP bude směrná studie interiéru a AV techniky v podrobnostech vyžadovaných pro DSP, od stupně DPS pak projekt interiéru stavby a AV techniky. Projektová dokumentace pro odstranění stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Projektová dokumentace (mimo projektovou dokumentaci pro odstranění stavby dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy) musí být zpracována v souladu s normami pro vytvoření informačního modelu stavby v metodě BIM. Jedná se o normy:
 - ČSN ISO 12006-2 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 2: Rámec pro klasifikaci informací
 - ČSN ISO 12006-3 Budovy a inženýrské stavby – Organizace informací o stavbách – Část 3: Rámec pro objektově orientované informace
 - ČSN ISO 16354 Obecné zásady pro znalostní a objektové knihovny
 - ČSN ISO 22263 Organizace informací o stavbách – Rámec pro správu informací o projektu
 - ČSN P ISO-TS 12911 Rámec pro návody na informační modelování staveb (BIM)
 - ČSN ISO 16757-1:2017 – Datové struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 1: Pojmy, architektura a model
 - ČSN ISO 16757-2 - Datová struktury pro elektronické katalogy výrobků pro technická zařízení budov – Část 2: Geometrie
 - BIM (v1.1):2018 – Česko-anglický výkladový slovník pro Building Information Modelling („BIM“)
3. Dokumentace bude předána objednateli ve formátech pro texty *.docx (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xlsx, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu, ve kterém bude BIM model vyhotoven. Dokumentace bude předána v počtech:
 - a) dokumentace pro odstranění stavby HARD ve třech vyhotoveních listinných a v jednom elektronickém,
 - b) dokumentace z podkladů a průzkumů v jednom vyhotovení listinném a v jednom elektronickém,

- c) dokumentace pro územní rozhodnutí ve dvou listinných vyhotoveních (z toho jedno pro archivaci na SÚ a jedno pro ověření SÚ) a dvou elektronických,
- d) dokumentace pro stavební povolení ve dvou listinných vyhotoveních (z toho jedno pro archivaci na SÚ a jedno pro ověření SÚ) a dvou elektronických,
- e) dokumentace pro provedení stavby (slouží i jako dokumentace pro výběr zhotovitele) ve 4 listinných vyhotoveních a dvou elektronických,
- f) dokumentace interiéru ve třech listinných vyhotoveních a dvou elektronických.

Po vydání pravomocných rozhodnutí budou objednateli předány dokumentace ověřené stavebním úřadem v souladu s body c) a d) tohoto odstavce.

- 4. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
- 5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 6. K projektové dokumentaci stavby zpracuje zhotovitel návrh časového a finančního harmonogramu stavby.
- 7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, jeho jménem na jeho účet vykonávat inženýrskou činnost pro výstavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, případně veřejnoprávní smlouvy, na základě kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“), včetně úhrady všech správních poplatků.

V rámci výkonu inženýrské činnosti zhotovitel na základě udělené plné moci zajistí zejména:

- projednání projektové dokumentace s objednatelem a po jejím odsouhlasení následně i s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními organizacemi a dalšími dotčenými účastníky řízení,
 - zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení/souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/uzavření veřejnoprávní smlouvy,
 - podpora a spolupráce s objednatelem při rozporných jednáních a řízeních,
 - geodetické zaměření stávajícího stavu místa realizace stavebních prací a jejího bezprostředního okolí a připojení k technické a dopravní infrastruktuře, nutné k vypracování projektové dokumentace,
 - průzkumy vyžadované stavebním úřadem, včetně následného zpracování návrhů realizace opatření vyplývajících z těchto průzkumů do dokumentace stavby,
 - účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení
 - doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření,
 - veškeré další úkony stanovené platnou legislativou ČR.
- 8. Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení předá zhotovitel objednateli kopii žádosti nebo oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu.
 - 9. Zhotovitel předá objednateli neprodleně originál pravomocného stavebního povolení se štítkem „stavba povolena“ a vždy jedno vyhotovení ověřených projektových dokumentací.
 - 10. V případě, že k výkonu inženýrské činnosti dle této smlouvy bude zhotovitel potřebovat plnou moc, je objednatel povinen zhotoviteli takovouto plnou moc udělit. Objednatel je oprávněn plnou moc odvolat bez udání důvodu. Odvoláním plné moci není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 11. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) a dokumentace pro odstranění stavby dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání

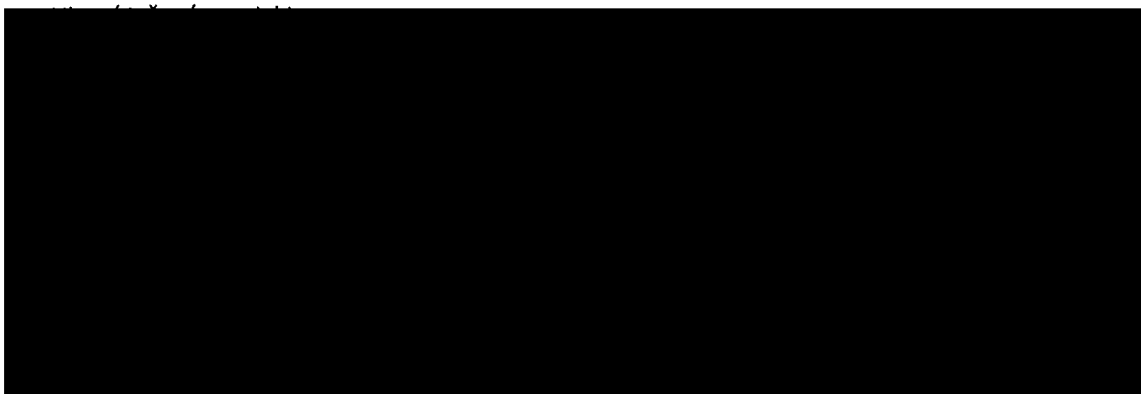
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále bude projektová dokumentace zpracována v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a v rozsahu prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Textová a výkresová část projektové dokumentace musí být v podrobnosti nezbytné pro zpracování cenové nabídky a výběr zhotovitele stavby.

12. Při zpracování této dokumentace bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných objednatelem. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají k zajištění koordinace prací a jejich kontrole objednatelem pravidelné kontrolní dny konané 1x týdně v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Ze strany zhotovitele je účastí na kontrolních dnech vázána odpovědná osoba zhotovitele – hlavní inženýr projektu, je-li to relevantní, zúčastní se kontrolního dne rovněž příslušné odpovědné osoby dle odst. 21 a 22 tohoto článku smlouvy.
13. Součástí této DPS bude:
 - podrobná dokumentace se specifikací standardů materiálů a výrobků, zahrnující podrobný popis, technické parametry a ostatní charakteristiky položek z výkazu výměr,
 - zařazení jednotlivých stavebních objektů, příp. jeho části, dle Standardní klasifikace produkce (SKP) a klasifikace produkce (CZ-CPA),
 - doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatele,
 - kompletní oceněný položkový rozpočet bude v tištěné podobě doručen ve třech vyhotoveních, kompletní výkaz výměr bude v tištěné podobě doručen ve třech vyhotoveních,
 - zaměření,
 - stavebně technický průzkum za účelem ověření skutečných skladeb konstrukcí, střech, izolací apod.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy.
15. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS nebo dokumentace pro odstranění stavby dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 8. této smlouvy.
16. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu výstavby, tedy v době od zahájení stavebních prací do ukončení kolaudačního řízení ke stavbě v nezbytném rozsahu, tzn. minimálně účast na kontrolních dnech stavby s předpokládanou četností 1x za 7 dnů.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
18. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
19. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
20. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí dokumentace.
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré projekční práce nebo činnosti na díle odborně způsobilými osobami. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli příslušný doklad o autorizaci, osvědčení či oprávnění každé osoby, která se bude podílet na zpracování projektové dokumentace a to nejpozději do zahájení

příslušných projekčních prací nebo činností.

22. Zhotovitel se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl v nabídce veřejné zakázky. V případě, že bude nucen použít jiné osoby či vyměnit osoby uvedené v nabídce, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany objednatele. Takto nově použité osoby zhotovitelem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce veřejné zakázky, tedy úroveň kvalifikace, která byla kritériem hodnocení Veřejné zakázky. Porušení povinností v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy:

Odpovědné osoby za zhotovitele:



čl. VII. Předání díla

1. Předání a převzetí každé ze stupňů projektové dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, budova rektorátu, kancelář č. A 1016.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy, resp. dílčí části/stupně projektové dokumentace dle čl. II této smlouvy, objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho dílčí část, vykazující vady. Smluvní strany se dohodly, že dílo, resp. jeho dílčí část (stupeň projektové dokumentace), bude objednateli poskytnuto k provedení závěrečné kontroly alespoň 7 kalendářních dnů před příslušným termínem pro provedení díla, resp. části díla, dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla, resp. jeho dílčí části (stupeň projektové dokumentace), bude potvrzeno písemně v Zápisu o převzetí díla, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě, že dílo či kterákoliv část díla (stupeň projektové dokumentace), nebude ze strany objednatele převzata, neboť objednatel poukáže na existující vady či nedodělky, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu vady či nedodělky na svůj náklad odstranit.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle, resp. jeho dílčí části (stupni projektové dokumentace) i před uplynutím příslušné lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, resp. jeho dílčí část, převzít a zaplatit.

čl. IX. Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby, při realizaci stavby realizované dle této projektové dokumentace pro provádění stavby nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Nemajetkovou škodu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. XII. bodu 1. smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Za vadu díla ve smyslu této smlouvy se výslovně považuje vzájemný rozpor mezi jednotlivými výkresy projektové dokumentace, textovými či tabulkovými částmi projektové dokumentace a rozpočty (celkovým a dílčími rozpočty, stejně jako položkovými a slepými rozpočty) a to i mezi jednotlivými dílčími částmi projektové dokumentace navzájem.
2. Záruční doba je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části, dle Zápisu o převzetí díla.
3. V případě, že projektová dokumentace nebo rozpočet bude obsahovat vadu či vady, která bude odhalena až při provádění stavebních prací, nebo po jejich dokončení, nejpozději však do 1 roku od ukončení kolaudačního řízení ke stavbě, pokud již uplynula záruční doba dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (vada skrytá), objednatel za ně neodpovídá a zhotovitel je povinen je odstranit a provést dílo, resp. jeho dílčí část, s požadovanými a nutnými úpravami řádně a včas bez navýšení ceny díla. Zhotovitel je rovněž odpovědný za navýšení rozpočtu stavebních prací v souvislosti s vadně a/nebo neúplně provedeným plněním této smlouvy a toto navýšení rozpočtu je povinen objednateli uhradit v rámci odpovědnosti za škodu dle čl. IX této smlouvy.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

Čl. XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve vztahu k termínu uvedenému v ustanovení Čl. IV. bod 1) písm. d) o více než 10 dní, je zhotovitel povinen od 11. dne prodlení zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 0,2 % z ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. X. odst. 3 této smlouvy, která se projeví kdykoliv v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.

5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 15, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. V případě porušení povinnosti předložit doklad prokazující odbornou způsobilost dle čl. VI. odst. 21 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
7. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
9. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle čl. VI., bod. 15, a na žádost objednatele neposkytne v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace k dotazům dodavatelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XII.

Autorská práva

1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy licenci ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k užití jakéhokoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejích případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu. Tato odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. V této smlouvy. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas s poskytnutím podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není

povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

Čl. XIII.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - d) aby projektová dokumentace v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění stavebních prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši 10 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
3. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou

vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace ceny
Příloha č. 2 – Tabulka detailů LOD

Čl. XV Seznam zkratk

BIM – informační modelování staveb [Building Information Modelling]
LOD – úroveň podrobností / detailů [Level Of Development / Definition / Detail]
DSP – dokumentace pro stavební povolení
DPS – dokumentace pro provedení stavby
DVZS – dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
IG průzkum – Inženýrsko-geologický průzkum
HG průzkum – Hydrogeologický průzkum
DUR- dokumentace pro územní rozhodnutí/řízení
DUS – dokumentace pro územní souhlas

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

V Praze
(datum v elektronickém podpisu)

Objednatel:

Zhotovitel:

prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

předseda představenstva

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - Kalkulace ceny

	Milník	Název milníku	% z celkové smluvní ceny díla	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
1	DUR1	Dokumentace pro územní řízení (schválení VŠB-TUO)		6 000 000,00	1 260 000,00	7 260 000,00
2	DUR2	Vydání Územního souhlasu/rozhodnutí v právní moci		1 500 000,00	315 000,00	1 815 000,00
3	DSP1	Dokumentace pro stavební povolení (schválení VŠB-TUO)		9 000 000,00	1 890 000,00	10 890 000,00
4	DSP2	Stavební povolení v právní moci		3 000 000,00	630 000,00	3 630 000,00
5	DPS1	Dokumentace pro provedení stavby, která bude rovněž dokumentace pro výběr zhotovitele		7 500 000,00	1 575 000,00	9 075 000,00
6	MAD	Výkon autorského dozoru (odhadovaná doba trvání 24 měsíců)		3 000 000,00	630 000,00	3 630 000,00
Cena celkem				30 000 000,00	6 300 000,00	36 300 000,00

LOD - LEVEL OF DEVELOPMENT

Tabulka požadovaných detailů LOD jednotlivých stupňů projektové dokumentace vypracované metodikou BIM

Tabulka vychází z dokumentu:

BIMforum - Level of Development (LOD), Specification Part I & Commentary, For BIM and Data, September 2018

ke stažení zde:

<https://bimforum.org/wp-content/uploads/2018/09/BIMforum-LOD-2018-Spec-Part-1-and-Guide-2018-09.pdf>

Použité zkratky stupňů projektové dokumentace:

DSP - Dokumentace pro stavební povolení

DPS / DVZS - Dokumentace pro provedení stavby

DD - Dílenská dokumentace (dodávka zhotovitele stavebních prací)

DINT - Projekt interiéru

DSPS - Dokumentace skutečného provedení

Konstrukce	Stupeň projektové dokumentace					
	DUR	DSP	DPS	DD	DINT	DSPS
	Detail LOD					
založení vč. pilot	200	300	350	*		300
konstrukční prvky - ŽB	200	200	300	*		300
konstrukční prvky - OK	200	200	350	*		350
stěnové prvky	200	300	350	*		350
dřevěné konstrukce	200	200	300	*		350
stropní konstrukce	200	200	300	*		300
SDK konstrukce	200	200	300	*		350
schodiště	200	200	350	*		300
opláštění	200	200	350	*		350
výplně otvorů	200	200	300	*		350
výtah, escalator	200	200	300	*		300
technická infrastruktura (plyn, ZTI, elektro, slaboproud, vytápění, chlazení VZT, PBR)	200	200	300	*		400
interiér a AV technika					350	350

Na straně 2 je uveden příklad textové a grafické úrvně jednotlivých detailů LOD pro ŽB prvek.

* Zadavatel projektovou dokumentaci ve stupni DD nepožaduje v BIM, ponechává na rozhodnutí zhotovitele.

Příklad detailu LOD pro ŽB prvky dle BIMforum - Level of Development (LOD)

