

Město Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977

Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou 27801

Zastoupené: Ing. Markem Czechmannem, starostou města

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČO: 25430645, DIČ: CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 18003, na základě plné moci ze dne 23.1.2021, evidenční číslo PM-031/2021

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-6002635/001

č. SMSMLO/00003/2022

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

pozemku **parc.č. st. 1103**, v k.ú. **Lobeč**, obec **Kralupy nad Vltavou**,
pozemku **parc.č. st. 401/2**, v k.ú. **Lobeč**, obec **Kralupy nad Vltavou**,
pozemku **parc.č. st. 412/3**, v k.ú. **Lobeč**, obec **Kralupy nad Vltavou**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení VN a nadzemní kabelové VN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2215-1051/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 3.9.2021 pod č. . Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **64 400,-Kč** (šedesátčtyři tisícčtyřista korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Kralupy nad Vltavou dne 29.05.2017, č. usnesení 17/12/5/4, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Součástí této smlouvy je její příloha: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Kralupech nad Vltavou dne 02. 02. 2022

V Zadovská 'eh dne 8. 2. 2022

Povinná

Oprávněná

Město Kralupy nad Vltavou
Ing. Marek Czechmann
starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce R-built s.r.o.
Markéta Stará

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl včejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
401/2										401/2		10001		
412/3										412/3		10001		
st. 1103										st. 1103		10001		

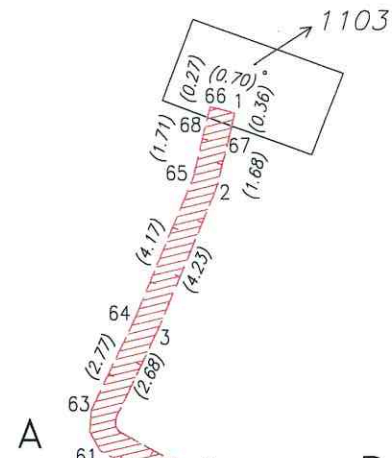
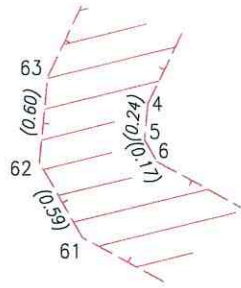
Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s.
Druh věcného břemene : Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Kateřina Sirotková</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radka Novotná</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2421/2008</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2195/03</i>
	Dne: <i>11.10.2021</i> Číslo: <i>131/2021</i>	Dne: <i>20.10.2021</i> Číslo: <i>605/2021</i>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Gener s.r.o. Juditina 1711/7 41501 Teplice</i>	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>988-185/2021</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Haná Pospíchalová PGP-1657/2021-206 2021.10.19 08:12:53 CEST	
Okres: <i>Mělník</i>		
Obec: <i>Kralupy nad Vltavou</i>		
Kat. území: <i>Lobeč</i>		
Mapový list: <i>DKM Kralupy n. V. 9-2/12,9-2/21, 9-2/23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečpsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

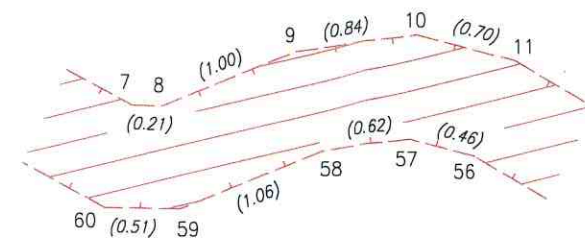
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	KN kód kv.
190-6	748755.86	1024484.77	3
1	748770.96	1024448.38	3
2	748771.44	1024450.36	3
3	748773.06	1024454.27	3
4	748774.22	1024456.69	3
5	748774.24	1024456.93	3
6	748774.16	1024457.08	3
7	748768.79	1024460.03	3
8	748768.58	1024460.04	3
9	748767.66	1024459.66	3
10	748766.83	1024459.54	3
11	748766.15	1024459.72	3
12	748763.05	1024461.60	3
13	748761.87	1024462.09	3
14	748756.33	1024466.01	3
15	748755.97	1024466.60	3
16	748755.78	1024467.06	3
17	748756.28	1024467.99	3
18	748756.89	1024468.64	3
19	748759.36	1024472.53	3
20	748759.63	1024474.10	3
21	748759.90	1024474.84	3
22	748760.20	1024476.34	3
23	748760.59	1024477.47	3
24	748760.62	1024477.71	3
25	748759.03	1024481.38	3
26	748758.35	1024482.25	3
28	748749.74	1024490.24	3
29	748746.92	1024492.87	3
30	748742.41	1024497.40	3
31	748738.37	1024501.85	3
32	748731.01	1024512.44	3
33	748713.89	1024539.44	3
34	748713.08	1024540.55	3
35	748713.64	1024540.97	3
36	748714.47	1024539.84	3
37	748731.59	1024512.82	3
38	748738.96	1024502.33	3
39	748742.94	1024497.89	3
40	748747.40	1024493.37	3
41	748753.22	1024487.96	3
42	748758.87	1024482.73	3
43	748759.63	1024481.74	3
44	748761.34	1024477.81	3
45	748761.27	1024477.31	3
46	748760.88	1024476.16	3
47	748760.58	1024474.64	3
48	748760.31	1024473.96	3
49	748760.02	1024472.27	3
50	748757.45	1024468.22	3
51	748756.86	1024467.57	3
52	748756.58	1024467.06	3
53	748757.00	1024466.99	3
54	748762.51	1024463.01	3
55	748763.46	1024462.16	3
56	748766.43	1024460.38	3
57	748766.87	1024460.26	3
58	748767.48	1024460.34	3
59	748768.46	1024460.74	3
60	748768.97	1024460.73	3
61	748774.66	1024457.60	3
62	748774.96	1024457.09	3
63	748774.90	1024456.49	3
64	748773.70	1024453.99	3
65	748772.10	1024450.14	3
66	748771.64	1024448.22	3
67	748771.04	1024448.73	3
68	748771.70	1024448.48	3
69	748756.08	1024485.30	3

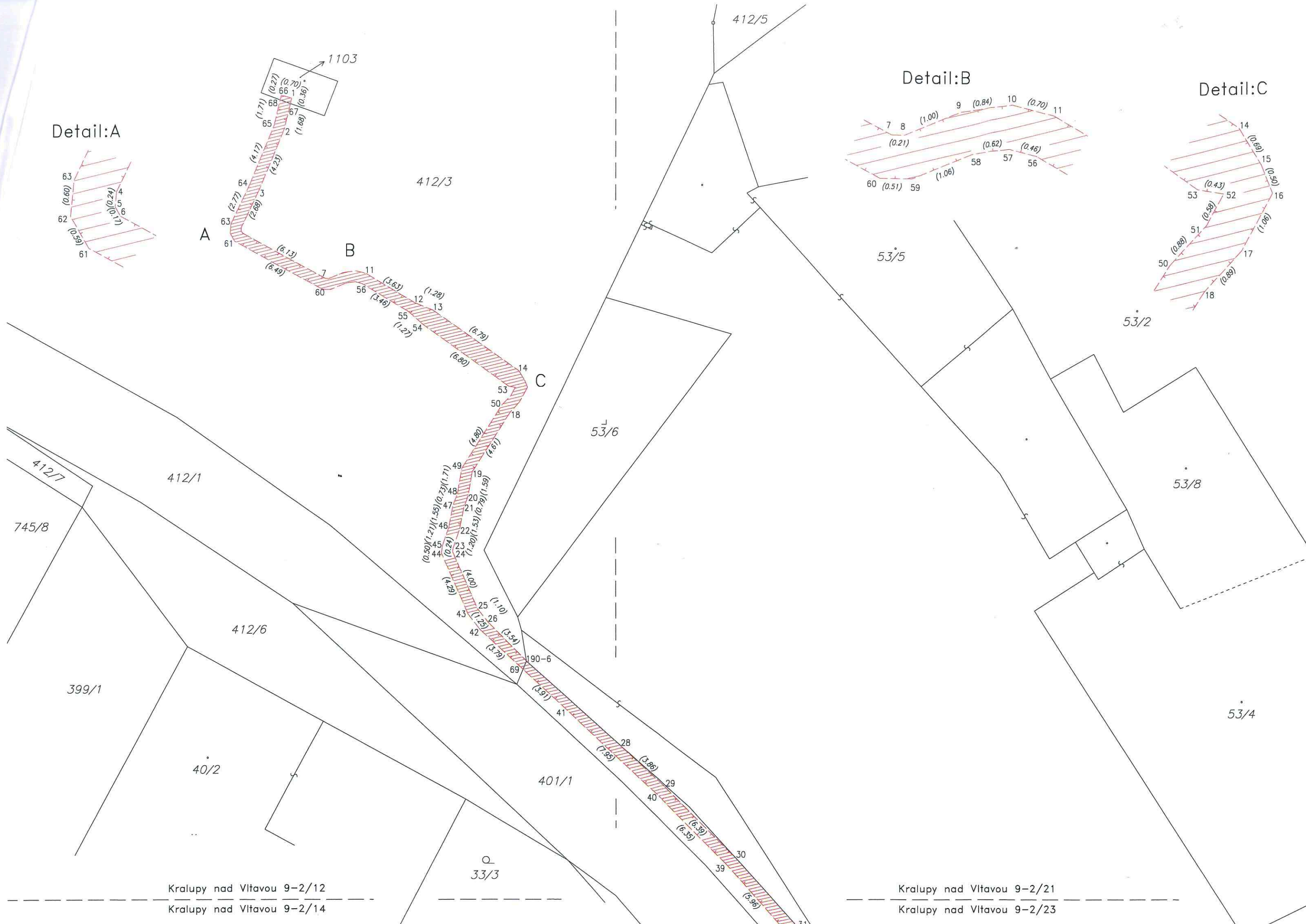
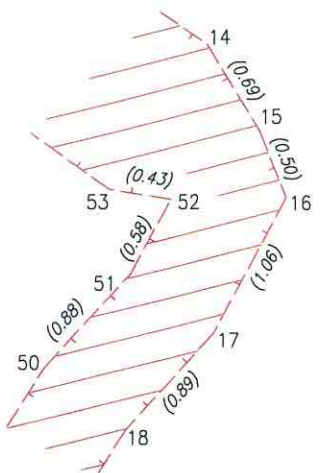
Detail:A



Detail:B



Detail:C



Kralupy nad Vltavou 9-2/12
 Kralupy nad Vltavou 9-2/14

Kralupy nad Vltavou 9-2/21
 Kralupy nad Vltavou 9-2/23



412/6

Kralupy nad Vltavou 9-2/12

Kralupy nad Vltavou 9-2/14

Q
33/3

39/2

40/1

53/5

Kralupy nad Vltavou 9-2/21

Kralupy nad Vltavou 9-2/23

53/4

53/9

733

53/7

401/1

53/10

39/1

39/3

73

Q
290/2

401/3

177

33
36 (1.40)
35
34 (0.70)

53/1

53/11

401/2